



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

DIREKTORAT ZA ZAKONODAJO  
S PODROČJA PRAVOSODJA

Župančičeva 3, 1000 Ljubljana

T: 01 369 53 42  
F: 01 369 57 83  
E: [gp.mp@gov.si](mailto:gp.mp@gov.si)  
[www.mp.gov.si](http://www.mp.gov.si)

**MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO**  
**Služba za lokalno samoupravo**  
**Gp.mju@gov.si**

Številka: 007-100/2015/7  
Datum: 16. 4. 2015

**Zadeva: Uporaba 5.a člena Zakona o notariatu v zvezi z Zakonom o ukrepih za uravnoveženje javnih financ občin – mnenje**  
Zveza: Vaš dopis, št. 032-82/2015/2 z dne 17.3.2015

Z gornjim dopisom ste nas seznanili, da je Zakon o ukrepih za uravnoveženje javnih financ občin<sup>1</sup> na novo uvedel tudi obveznost plačila upravne takse za potrdila o namenski rabi zemljišča. Navedena potrdila izdajajo občine za potrebe notarskih overitev pogodb o razpolaganju z nepremičninami. Zastavlja se vam vprašanje, ali je Zakon o notariatu (ZN) v delu, ki določa, da je notar dolžan sam pridobiti podatke oziroma dokazila iz uradnih evidenc, ki jih vodijo državni organi, organi samoupravnih lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil, in teh podatkov ne sme zahtevati od strank, organi in nosilci javnih pooblastil pa so zahtevane podatke notarjem dolžni posredovati brezplačno, v razmerju do Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) in Zakona o upravnih taksah (ZUT), specialni predpis.

Kot izhaja že iz temeljne določbe 1. člena ZN, pravice in dolžnosti notarjev ureja ZN. Ta v 5a. členu določa, da je notar za potrebe notarskih storitev dolžan sam pridobiti podatke oziroma dokazila o podatkih iz uradnih evidenc, ki jih vodijo državni organi, organi samoupravnih lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil. Ureja torej dolžno ravnanje notarja pri opravi notarske storitve v razmerju do stranke. To dolžno ravnanje pa je v nadaljevanju glede razmerja upravljalcev uradnih evidenc ter notarja v smislu plačila te storitve opredeljeno tako, da so vsi upravljalci uradnih evidenc zahtevane podatke notarjem dolžni posredovati brezplačno.

Glede na navedeno so občine kljub temu, da ZPNačrt na novo opredeljuje naravo potrdila o namenski rabi, ZUT pa višino takse za izdajo tega potrdila, dolžne notarjem potrdila o namenski rabi zemljišč posredovati brezplačno.

---

<sup>1</sup> Uradni list RS, št. 14/15.

Ker je Mestna občina Ljubljana vprašanje glede navedene problematike naslovila tudi direktno na naše ministrstvo, predlagamo, da z našim stališčem zaradi enotnega delovanja v praksi, seznanite vse občine.

Prav lepo pozdravljeni.

**Andreja LANG**  
**generalna direktorica**

V vednost:

– Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Rus Nuša-vodja Referata za splošne zadeve, nusa.rus@ljubljana.si.