



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE**

DIREKTORAT ZA ZAKONODAJO  
S PODROČJA PRAVOSODJA

Župančičeva 3, 1000 Ljubljana

T: 01 369 52 68

F: 01 369 57 83

E: gp.mp@gov.si

www.mp.gov.si

Simona Šušteršič Štrukelj,  
Občina Logatec

Elektronska pošta: simona.sustersic-strukelj@logatec.si

Številka: 007-131/2012/211

Datum: 24. 8. 2015

**Zadeva: Obveznost plačila upravne takse za izdajo potrdila o namenski rabi zemljišča – uporaba 291. člena ZFPPIPP**

Zveza: Vaše elektronsko sporočilo z dne 8. 7. 2015

Z vašim gornjim sporočilom ste zaprosili za tolmačenje, ali 291. člen Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 13/14 – uradno prečiščeno besedilo in 10/15; v nadaljevanju ZFPPIPP) predstavlja podlago za oprostitvev upravitelja do plačila upravne takse za izdajo potrdila o namenski rabi zemljišča.

Ministrstvo za pravosodje kot upravni organ oziroma del izvršilne veje oblasti lahko poda le neobvezno pravno mnenje glede razlage uporabe zakonov v postopkih, za katere samo ni pristojno. Avtentično razlago zakona sprejme Državni zbor Republike Slovenije na podlagi 149. do 152. člena Poslovnika Državnega zbora, medtem ko so v konkretnih postopkih sodišča tista, ki razlagajo zakone, in sicer tudi glede presojanja zakonitosti postopanja in ravnanja upravnih organov.

Z začetkom stečajnega postopka upravitelj pridobi dotedanja pooblastila dolžnikovih zastopnikov, prokuristov in drugih pooblaščenecv za zastopanje dolžnika in pooblastila posloводства dolžnika za vodenje njegovih poslov, katerih pooblastila z začetkom stečajnega postopka prenehajo (245. člen ZFPPIPP). Po predaji in prevzemu prostorov, premoženja in poslov stečajnega dolžnika (292. člen ZFPPIPP) mora upravitelj po drugem odstavku 291. člena ZFPPIPP v štirih mesecih po začetku stečajnega postopka upravitelj v skladu s pravili iz 290. člena ZFPPIPP pripraviti otvoritveno bilanco stečajnega dolžnika po stanju na dan začetka stečajnega postopka<sup>1</sup>. Otvoritvena bilanca je del (priloga) upraviteljevega otvoritvenega poročila (294. člen ZFPPIPP), ki ga sestavljajo:

1. opis stečajne mase, ki mora vključevati podatke o vrednosti stečajne mase in premoženju, ki jo sestavlja,

<sup>1</sup> V zvezi s poslovanjem stečajnega dolžnika mora upravitelj tudi sestaviti in davčnemu organu predložiti davčni obračun na dan pred začetkom stečajnega postopka z vsebino in v rokih, določenih z zakonom, ki ureja davčni postopek, in zakonom, ki ureja obdavčenje (prvi odstavek 290. člena ZFPPIPP).

2. predlog načrta poteka stečajnega postopka in
3. predlog predračuna stroškov stečajnega postopka.

Z novelo ZFPPIPP-C se je z novima četrtem in petim odstavkom 291. člena ZFPPIPPP za stečajni postopek nad pravno osebo določila upravitelja pravica do brezplačne pridobitve podatkov o premoženju in poslovanju stečajnega dolžnika. Stečajni dolžnik, ki ga od začetka stečajnega postopka dalje zastopa upravitelj, navadno nima likvidnih sredstev, iz katerih bi bilo mogoče plačati take takse oziroma nadomestila. Ker so ti podatki ključni za uspešno vodenje stečajnega postopka in poplačilo upnikov, se je za stečajni postopek nad pravno osebo uzakonila enaka ureditev, kot je pred tem veljala že za osebni stečaj (osmi in deseti odstavki 384. člen ZFPPIPP), ki pa je omejena le na osebne podatke. Uporaba pravil 291. člena ZFPPIPP je v postopku osebnega stečaja nad zasebnikom in potrošnikom izključena (glej 6. točko drugega odstavka 383. člena ZFPPIPP).

Tako morajo po četrtem odstavku 291. člena ZFPPIPP banke, borzno-posredniške družbe, klirinškodepotna družba, sodišča, davčne uprave in drugi upravljavci zbirk podatkov upravitelju na njegovo zahtevo posredovati vse podatke, vključene v zbirkah podatkov, ki jih upravljajo, pomembne za ugotovitev pravnega položaja in premoženja stečajnega dolžnika, ter poslov, ki bi lahko imeli značilnosti izpodbojnih pravnih ravnanj iz 271. člena ZFPPIPP. Za posredovanje teh podatkov upravitelj po petem odstavku istega člena ni dolžan plačati takse ali drugega nadomestila.

Upravitelj za pripravo navedenih dokumentov ne potrebuje potrdil o namenski rabi zemljišč. Iz javno objavljenih otvoritvenih poročil na AJPES izhaja, da tudi v praksi upravitelji za pripravo otvoritvenih poročil ne izvajajo poizvedb o premoženju stečajnega dolžnika s pridobitvijo potrdil o namenski rabi za posamezno nepremičnino, temveč za to obliko premoženja pridobijo podatke o lastništvu in obliki rabe premoženja z vpogledom v zemljiško knjigo sodišč ali (zemljiški) kataster geodetske uprave. Potrdilo o namenski rabi zemljišča je zlasti pomembno v fazi priprav na prodajo in samo prodajo nepremičnin, saj so iz njega razvidni tudi podatki prostorskih ukrepov (npr. zakonita predkupna pravica občine) in omejitvah v pravnem prometu. Ti dodatki so za zemljišča številnih občin dosegljivi tudi že brezplačno preko javno dostopnih prostorskih informacijskih sistemov.

Glede na navedeno torej menimo, da 291. člen ZFPPIPP ne predstavlja podlage za oprostitev upravitelja od plačila upravne takse za izdajo potrdila o namenski rabi zemljišča.

S spoštovanjem!

dr. Ciril KERŠMANC  
v. d. generalnega direktorja

Pripravil:  
Aljaž PERME, sekretar

V vednost:  
– Ministrstvo za javno upravo, gp.mju@gov.si.