



Združenje Mestnih Občin Slovenije

Maribor, Koper, 12. februar 2016

## MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48  
1000 Ljubljana

[gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

**Zadeva: Stališče SOS in ZMOS na osnutek Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč v postopkih razpolaganja, pridobivanja in obremenjevanja teh zemljišč s stavbnimi pravicami**

Skupnost občin Slovenije in Združenje mestnih občin Slovenije vam na objavljen osnutek Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč v postopkih razpolaganja, pridobivanja in obremenjevanja teh zemljišč s stavbnimi pravicami (v nadaljevanju Pravilnik) podaja stališča, za katera pričakujemo, da se obravnavajo in v celoti upoštevajo.

V osnutku pravilnika je v 4. členu določeno v katerih primerih lahko država pridobi brezplačno v last vodna zemljišča. Pravilnik nadalje določa metode razpolaganja s tistimi vodnimi in priobalnimi zemljišči, ki jim je prenehal status naravnega vodnega javnega dobra, status grajenega vodnega javnega dobra ali status vodne infrastrukture. Razpolaganje je opredeljeno le kot odplačno razpolaganje. Nikjer v pravilniku pa ni določena možnost brezplačne odsvojitve navedenih vodnih in priobalnih zemljišč, ki so v lasti RS. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da se lahko nepremično premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti odsvoji tudi brezplačno le, če je pridobitelj oseba javnega prava razen javnih podjetjih in je to v javnem interesu.

Predlagamo, da se glede na navedeno dikcijo zakona v predmetnem pravilniku določi možnost brezplačne pridobitve takšnih zemljišč v last občine - izkazan javni interes in sicer predvsem v primeru načrtovanja oziroma gradnje lokalne gospodarske javne infrastrukture.

V obrazložitvi predmetnega pravilnika se za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti RS uporablja veljavni Pravilnik o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. list RS št. 35/11,18/13 in 59/14),

vendar pa je bilo z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o vodah (ZV-1E) - Prehodne in končne določbe, 17. člen, določeno, da navedeni pravilnik velja do sprejema predpisa iz desetega odstavka 21. člena Zakona o vodah, ki ga sprejme minister. Predlagani pravilnik se sprejema na podlagi desetega odstavka 21. člena ZV-1. Glede na navedeno prehodno in končno določba ZV-1E ni jasno ali bo s sprejemom predlaganega pravilnika Pravilnik o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije prenehal veljati oziroma ali bo ministrstvo za določanje nadomestila za ustanovitev služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih sprejelo nov pravilnik.

Ob tem bi izpostavili ugotovitev in sprejeti sklep s sestanka med predstavniki ministrstva in reprezentativnimi združenji z dne 11.03.2015. Namreč na sestanku so predstavniki ministrstva podali ugotovitev, da je v zvezi z odplačno naravo služnosti za objekte, ki prečkajo vodotoke (kot so mostovi, viadukti,...) smiselno, da se služnost zaračunava **simbolično**<sup>1</sup>, kar bi lahko zagotovili s spremembo Pravilnika o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti RS. Odstopanje od načela odplačnosti je mogoče zagotoviti le za posamične objekte kot izjemo od splošnega pravila in sicer za objekte, ki so nujno vezani na vodni in priobalni prostor. V skladu z navedenim je bil sprejet sklep, da se spremembe Pravilnika o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti RS sprejmejo v najkrajšem času.<sup>2</sup>

Glede na izpostavljeno dilemo in glede na dejstvo, da ministrstvo sprejema predpis na podlagi desetega odstavka 21. člena ZV-1 bi bilo smiselno in pričakovano, da se v predlagani pravilnik vključi tudi metodologija za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih oziroma se področje celostno uredi skozi en podzakonski predpis. Pri tem pa se nujno upošteva simboličnost plačila oziroma brezplačnost obremenjevanja vodnih in priobalnih zemljišč s stvarnimi pravicami, v kolikor je v javnem interesu.

Vljudno naprošamo za vaš pisni odziv.

S spoštovanjem,

Jasmina Vidmar, l.r.  
Generalna sekretarka  
Skupnost občin Slovenije

Dr. Miloš Senčur, l.r.  
Vodja strokovne službe  
Združenje mestnih občin Slovenije

---

<sup>1</sup> Tako Direktiva 2000/60/ES kot zakon ne opredeljujeta višine odplačnosti, zato naj bo le ta nižja od 5 odstotkov in dejansko zgolj simbolična.

<sup>2</sup> Povzeto po: Zabeležka sestanka MOP, št. 010-66/2015, z dne 12.03.2015