

Maribor, Ljubljana, Koper, 15. september 2016

Vabimo Vas na informativni posvet z naslovom

Predstavitev predloga Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1)

**Informativni posvet bo v sredo, 21. septembra 2016,
s pričetkom ob 10.00 uri v veliki sejni dvorani (pritličje) Ministrstva za kulturo,
Maistrova 10, 1000 Ljubljana.**

Skupnost občin Slovenije, Združenje občin Slovenije in Združenje mestnih občin Slovenije v sodelovanju z Ministrstvom za finance (MF), organizirajo informativni posvet v zvezi s predlogom Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin.

Ministrstvo za finance je posredovalo v javno razpravo in v medresorsko usklajevanje predlog Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1). Trenutni Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin namreč velja in se tudi izvaja, vendar ga zaradi očitanih neustavnih rešitev praktično ni mogoče uporabljati za namene, za katere je bil v bistvu uveljavljen.

Cilj novega zakona je:

- zagotoviti ustrezno in zadostno pravno podlago za sistem množičnega vrednotenja v samem zakonu in tako preprečiti, da bi se izvirne vsebine sistema urejale v podzakonskih predpisih,
- nadgraditi sicer že vpeljan postopek sodelovanja lastnikov in občin v fazi oblikovanja modelov vrednotenja ter
- omogočiti poseben postopek vplivanja na splošno tržno vrednost na način, ki bo omogočal ustrezno znižanje ali zvišanje vrednosti ob upoštevanju dokazanih posebnih okoliščin.

Predstavniki ministrstva za finance (MF), Ministrstva za okolje in prostor (MOP) ter Geodetske uprave RS (GURS) bodo predstavili novosti, ki jih predvideva Predlog Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin.

Predviden dnevni red:

- ★ Uvod in povezovanje predstavitve ter zaključek predstavitve – Jože Novak (MF), vodja vladne projektne skupine za izvedbo priprave nove sistemske ureditve obdavčitve nepremičnin;
- ★ Namen in zasnova množičnega vrednotenja – mag. Neva Žibrik (MF);
- ★ Predstavitev osnutka zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – ga. Tina Humar (MF);
- ★ Zagotavljanje kakovostnih podatkov GURS – g. Franc Ravnihar (GURS);
- ★ Podatki občin v sistemu množičnega vrednotenja – mag. Matija Kralj (MOP);
- ★ Izvajanje vrednotenja nepremičnin – mag. Dušan Mitrović (GURS – Urad za množično vrednotenje nepremičnin).

Pri posameznih točkah je možna naknadna zamenjava določenih izvajalcev.

Vljudno vabljeni!

