



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00
F: 01 478 48 34
E: pisarna.gu@gov.si
www.gu.gov.si

Ministrstvo za infrastrukturo
Langusova ulica 4
1535 Ljubljana

Številka: 35311-7/2017-1
Datum: 13.2.2017

Zadeva: Obvestilo – sodba Upravnega sodišča Republike Slovenije glede Zakona o cestah – ZCes-1 (Uradni list RS, št. 109/2010 in nasl.)

Spoštovani,

Kot pripravljavca Zakona o cestah – ZCes-1 (Uradni list RS, št. 109/2010 in nasl.) vas obveščamo o ustaljeni sodni praksi Upravnega sodišča Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Upravno sodišče) v zvezi z javnimi cestami. Gre za sodbo Upravnega sodišča, oddelka v Mariboru, opr. št. II U 344/2014-17 z dne 25.2.2015 in sodbo Upravnega sodišča, oddelka v Celju opr. št. IV U 212/2015-13 z dne 23.11.2016 – obe sodbi sta v prilogi tega dopisa. Z navedenima sodbama je Upravno sodišče razsodilo v upravnem sporu, v katerem so tožeče stranke izpodbijale odločbi Geodetske uprave Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava), ki sta bil izdani na podlagi 13. oziroma 14. člena ZCes-1, in sicer je odločbi geodetske uprave odpravilo in zadeve vrnilo v ponoven postopek.

V zgoraj navedenih zadevah je geodetska uprava na podlagi zahteve upravljavca ceste (občine) v zemljiškem katastru evidentirala obstoječo cesto, ki še ni bila evidentirana v zemljiškem katastru (evidentirala je parcelacijo). Pri tem je šlo za ceste, ki so bile kategorizirane z odloki o kategorizaciji občinskih javnih cest, vendar so bile parcele, pa katerih teče ta cesta v zasebni lasti. Po mnenju Upravnega sodišča, kot izhaja iz zgoraj navedenih sodb, so odloki občin o kategorizaciji občinskih javnih cest v delu, v katerem se nanašajo na kategorizacijo javne ceste, ki teče po zasebnem zemljišču, neustavni. Zato po mnenju Upravnega sodišča občina na podlagi teh odlokov ter na podlagi 13. oziroma 14. člena ZCes-1 ne more biti upravičena oseba za vložitev zahteve za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije. Navedeno pomeni, da občina in tudi drug upravljavec javne ceste (npr. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo) na podlagi petega odstavka 13. člena oziroma 14. člena ZCes-1 ne more biti upravičena oseba za vložitev zahteve za evidentiranje parcelacije na parcelah, po katerih sicer teče cesta, so pa v zasebni lasti. Po pravnem mnenju Upravnega sodišča mora občina zemljišča (parcele), po katerih teče cesta, pred kategorizacijo pridobiti s pravnim poslom oziroma v postopku razlastitve. Status razlastitvenega upravičenca po mnenju sodišča občina pridobi šele z uvedbo postopka razlastitve in lahko potem kot

razlastitveni upravičenec na podlagi petega odstavka 48. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2016 in nasl.) zahteva uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije.

Takšni ustaljeni sodni praski Upravnega sodišča v celoti sledi tudi organ druge stopnje (Ministrstvo za okolje in prostor), ki odloča o pritožbah zoper odločbe geodetske uprave. Ministrstvo za okolje in prostor je tako v zadnjem času v zvezi z odločanjem o pritožbah odpravilo več odločb geodetske uprave, s katerimi je geodetska uprava na podlagi zahteve različnih upravljavcev cest (občin, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo) odločila, da se v zemljiškem katastru evidentira obstoječo cesto, ki v zemljiškem katastru še ni evidentirana (odločila je o evidentiranju parcelacije na parcelah, po katerih sicer teče cesta, so pa v zasebni lasti). V vseh teh primerih je Ministrstvo za okolje in prostor zadeve vrnilo geodetski upravi v ponoven postopek. V ponovnem postopku je oziroma bo geodetska uprava glede ustaljeno sodno prakso in mnenje Ministrstva za okolje in prostor, ki ga je na podlagi tretjega odstavka 251. člena Zakona o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006- u.p.b. in nasl.) dolžna upoštevati, zahteve upravljavca ceste za evidentiranje parcelacije, zavrgla. Po mnenju Upravnega sodišča in Ministrstva za okolje in prostor namreč upravljavci cest na podlagi 13. oziroma 14. člena ZCes-1 niso upravičene osebe za vložitev takšne zahteve, če gre za javno cesto, ki sicer teče po zasebnem zemljišču.

Geodetska uprava je dolžna spoštovati odločitve sodišč in tudi odločitve Ministrstva za okolje in prostor. Zato mora geodetska uprava v bodoče tovrstne zahteve v delih, v katerih bodo upravljavci cest zahtevali evidentiranje parcelacije na parcelah, po katerih teče cesta in so v zasebni lasti, presoјati skladno z ustaljeno sodno prakso Upravnega sodišča in prakso Ministrstva za okolje in prostor.

Lep pozdrav.




Anton Kupic
Generalni direktor

Poslati:

- naslovníku – po elektronski pošti na naslov: gp.mzi@gov.si
- dokumentarno gradivo, tu

V vednost:

- Direkcija RS za infrastrukturo: gp.drsi@gov.si
- Združenje mestnih občin: zmos@koper.si
- Združenje občin Slovenije: info@zdruzenjeobcin.si
- Skupnost občin Slovenije: info@skupnostobcin.si

Priloga:

- Kot v tekstu (sodbi upravnega sodišča)