



REPUBLIKA SLOVENIJA
DRŽAVNI ZBOR

nepovezani poslanec Andrej Čuš

Šubičeva ulica 4, 1000 Ljubljana

t: 01 478 99 75, e: andrej.cus@dz-rs.si, www.dz-rs.si

POSLANEC ANDREJ ČUŠ
(prvopodpisani Andrej Čuš)

Ljubljana, 15. marec 2017

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE
Dr. Milan Brglez, predsednik

Na podlagi 88. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03, 69/04, 47/13 in 75/16), 19. člena Zakona o poslancih (Uradni list RS, št. 112/05 - uradno prečiščeno besedilo, 20/06 - ZNOJF-1 in 109/08, 39/11 in 48/12) in prvega odstavka 114. člena Poslovnika Državnega zbora Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 92/07 - uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) vlagam spodaj podpisani poslanec

PREDLOG
ZAKONA O SPREMEMBI ZAKONA O KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH,

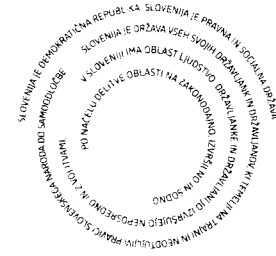
in vam ga pošiljam v obravnavo na podlagi 114. in 115. člena Poslovnika Državnega zbora Republike Slovenije

Pri obravnavi predloga zakona v Državnem zboru in pri delu njegovih teles bo sodeloval poslanec Andrej Čuš.

Priloge:

- podpis poslanca:

Andrej Čuš



DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE	
Prejeto:	15-03-2017
Šifra:	720-03/17-2/1
Povezava:	
EPA:	1833-VII EU:
Sign. zn.:	
Kratice:	

PREDLOG ZAKONA O SPREMEMBI ZAKONA O KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH

I. UVOD

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM DOPOLNITVE ZAKONA

Zemljiška struktura v Sloveniji je slaba. Združevanje zemljišč je potekalo na le nekaterih območjih, medtem ko se ponekod še vedno nadaljuje proces delitve zemljišč v naravi. Mladi so ključna populacija za ohranjanje ciljev kmetijske politike, zato moramo prav njim omogočiti lažji dostop do zemlje, kar je eden izmed ključnih izzivov za izboljšanje ekonomičnosti gospodarstva, posledično pa trajnosti in nižjega okoljskega odtisa.

2. CILJI, NAČELA IN POGLAVITNE REŠITVE PREDLOGA ZAKONA

2.1 Cilji in načela

Glavni cilj zakona je večja moč mladih pri nakupu in zakupu kmetijskih zemljišč, s tem pa znižanje stroškov gospodarjenja na kmetiji in ohranjanje biotsko raznovrstnost.

Zakon bo prispeval k višjim cenam domačih kmetijskih proizvodov, ohranjanju kmetij, podeželja in krajine, obenem pa bo predvsem prispeval h kvalitetnejšemu razvoju družinskih kmetij.

2.2 Poglavitne rešitve

Poglavitna rešitev je, da mladi kmetje pridejo do proizvodnih sredstev in na kmetiji ustvarjajo delovna mesta. Z večjo ekonomsko učinkovitostjo je neto učinek na kmetiji pozitiven in ne samo, da se izognemo socialnim problemom vendar omogočamo tudi višjo proizvodnjo in samooskrbo.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC DOPOLNITVE ZAKONA ZA DRŽAVNI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Predlog zakona nima neposrednih posledic na državni proračun.

Predlog zakona nima neposrednih posledic na druga javnofinančna sredstva.

4. PRIKAZ UREDITVE V DRUGIH PRAVNIH SISTEMIH IN PRILAGOJENE PREDLAGANE UREDITVE V PRAVU EVROPSKE UNIJE

Predlog zakona ni predmet usklajevanj s pravnim redom EU. Na ravni Evropske unije ni zavezujočih predpisov, ki bi državam članicam nalagali zahteve po ureditvi vsebine predlaganega predpisa. Predpis pa usklajuje pravice mladih, ki imajo med seboj primerljiv status, da lahko uveljavljajo pravico iz tega zakona.

AVSTRIJA

V avstriji se promet s kmetijskimi zemljišči ureja na ravni zvezne dežele. Pomemben princip je nakup kmetijskega zemljišča s strani kmeta, kmet pa je po avstrijski zakonodaji podrobneje definiran. Definicija kmeta (aktivnega kmeta) je ključna za nakup kmetijskih zemljišč.

HRVAŠKA

Hrvaška ne obravnava prednosti pri zakupu, obravnava pa prednost pri nakupu. Tako ima mladi kmet več točk in posledično več možnosti pri nakupu kmetijskega zemljišča. (zakon o poljoprivrednem zemljištu, 2015).

FRANCIJA

V Franciji obstaja več subjektov, ki sicer lahko uveljavljajo predkupne pravice, med drugimi so to občine, zakupniki, družbe za upravljanje z kmetijskimi zemljišči in solastniki. Znotraj družbe za upravljanje s kmetiskimi zemljišči izredno pomembno vlogo igrajo mladi kmetje.

5. DRUGE POSLEDICE DOPOLNITVE ZAKONA

Sprejem zakona ne bo imel drugih posledic.

II. BESEDILO ČLENOV

- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Uradni list RS, št. 59/96, 68/00, 27/02, 67/02, 36/03, 55/03, 43/11, 71/11, 58/12, 27/16).

1. člen

Prvi odstavek 17.a člena se spremeni tretja alineja tako da se glasi: »- nosilec kmetije, ki je nosilec kmetije v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, in je mladi kmet v skladu s pravilnikom o RKG oziroma je pridobil sredstva kot mladi prevzemnik kmetije, če od prevzema kmetije ni minilo več kot pet let;«

2. člen

V 23. člen se doda prva točka 2. odstavka tako, da se glasi: » 1. kmet, ki je mladi kmet iz 17. a člena tega zakona; «. Točke od 1. do 3. se preštevilčijo.

KONČNA DOLOČBA

3. člen

Zakon začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

III. OBRAZLOŽITEV

K 1. členu:

Člen določa s kom lahko prodajalec kmetijskega zemljišča sklene darilno pogodbo za nakup kmetijskega zemljišča. V trenutnem zakonu je mlad kmet definiran na način kot ga ne pozna noben pravni akt, saj je vezan na ukrep iz Programa razvoja podeželja 2007-2013, ki pa ni več v veljavi. Zato je smiselno, da se zakon uredi v smeri definicije mladih kmetov s podzakonskim aktom.

K 2. členu:

Člen določa predkupno pravico, kjer je potrebno izpostaviti mlade saj jim zemljišča predstavljajo proizvodno sredstvo za njihovo dejavnost.

K 3. členu:

Člen določa, da ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

BESEDILO ČLENA, KI SE SPREMINJA

17.a člen

Lastnik lahko sklene darilno pogodbo, katere predmet so kmetijska zemljišča, gozdovi ali kmetija, le z:

- zakoncem oziroma zunajzakonskim partnerjem, otroci oziroma posvojenci, starši oziroma posvojitelji, brati oziroma sestrami, nečaki oziroma nečakinjami in vnuki oziroma vnukinjami;
- zetom, snaho oziroma zunajzakonskim partnerjem otroka ali posvojenca, če so člani iste kmetije;
- nosilcem kmetije, ki je nosilec kmetije v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, in je mladi kmet v skladu s pravilnikom o RKG oziroma je pridobil sredstva kot mladi prevzemnik kmetije, če od prevzema kmetije ni minilo več kot pet let;
- lokalno skupnostjo ali državo.

Predmet prodaje po tem zakonu in pogodbe iz tretje alinee prejšnjega odstavka je lahko le cel lastninski ali solastninski delež kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije.

23. člen

Pri nakupu kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, če ni glede kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije z drugimi zakoni določeno drugače, lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po naslednjem vrstnem redu:

1. solastnik;
2. kmet, katerega zemljišče, ki ga ima v lasti, meji na zemljišče, ki je naprodaj;
3. zakupnik zemljišča, ki je naprodaj;
4. drug kmet;
5. kmetijska organizacija ali samostojni podjetnik posameznik, ki jima je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske oziroma gozdarske dejavnosti;
6. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za Republiko Slovenijo.

Ob enakih pogojih se med kmeti, uvrščenimi na isto mesto v skladu s prejšnjim odstavkom, pravico do nakupa določi po naslednjem vrstnem redu:

1. kmet, ki je mladi kmet iz 17. a člena tega zakona;
2. kmet, ki mu kmetijska dejavnost pomeni edino ali glavno dejavnost;
3. kmet, ki zemljišče sam obdeluje;
4. kmet, ki ga določi prodajalec, razen v primeru, ko gre za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, ki je stvarno premoženje države in mora prodajalec določiti kmeta na podlagi metode javne dražbe.

Kmetijska dejavnost se šteje za edino in glavno dejavnost, če pridelki oziroma sredstva, pridobljena iz te dejavnosti, pomenijo tej osebi pglavitni vir za preživljanje.

Če nihče od predkupnih upravičencev ne uveljavlja predkupne pravice, lahko prodajalec proda kmetijsko zemljišče vsakomur, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan s tem zakonom, če sklenjeno pogodbo odobri upravna enota v skladu z 22. členom tega zakona.

<i>Poslanec</i>	<i>Podpis</i>
Andrej Čuš	