



REPUBLIKA SLOVENIJA
DRŽAVNI ZBOR

nepovezani poslanec Andrej Čuš

Šubičeva ulica 4, 1000 Ljubljana
t: 01 478 99 75, e: andrej.cus@dz-rs.si, www.dz-rs.si

POSLANEC ANDREJ ČUŠ
(prvopodpisani Andrej Čuš)

Ljubljana, 15. marec 2017

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE
Dr. Milan Brglez, predsednik

Na podlagi 88. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03, 69/04, 47/13 in 75/16), 19. člena Zakona o poslancih (Uradni list RS, št. 112/05 - uradno prečiščeno besedilo, 20/06 - ZNOJF-1 in 109/08, 39/11 in 48/12) in prvega odstavka 114. člena Poslovnika Državnega zbora Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 92/07 - uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) vlagam spodaj podpisani poslanec

PREDLOG
ZAKONA O SPREMEMBI ZAKONA O SKLADU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN
GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE,

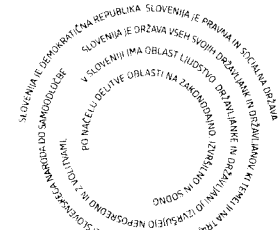
in vam ga pošiljam v obravnavo na podlagi 114. in 115. člena Poslovnika Državnega zbora Republike Slovenije

Pri obravnavi predloga zakona v Državnem zboru in pri delu njegovih teles bo sodeloval poslanec Andrej Čuš.

Priloge:

- podpis poslanca:

Andrej Čuš



DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE	
Prejeto:	15-03-2017
Šifra:	412-01/17-5/1
Povezava:	
EPA:	1837-VII
Sign. zn.:	EU:
Kratice:	

PREDLOG ZAKONA O SPREMEMBI ZAKONA O SKLADU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

I. UVOD

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM DOPOLNITVE ZAKONA

Zemljiška struktura je v Sloveniji nezadovoljiva. Sklad kmetijskih zemljišč bi, kot je primerljivo v Franciji, moral odigrati pomembnejšo vlogo v združevanju zemljišč in razpolaganju z njimi. V Sloveniji s kmetijskimi zemljišči v lasti Sklada kmetijskih zemljišč gospodarijo gospodarske družbe, ta zemljišča pa so nedostopna družinskim kmetijam. Ko se bodo pravice do uporabe ponovno dodeljevale, je potrebno zemljišča dodeliti družinskim kmetijam, ki so center razvoja slovenskega kmetijstva.

2. CILJI, NAČELA IN POGLAVITNE REŠITVE PREDLOGA ZAKONA

2.1 Cilji in načela

Glavni cilj zakona je večja moč mladih pri nakupu in zakupu kmetijskih zemljišč v lasti Sklada kmetijskih zemljišč, s tem pa znižanje stroškov gospodarjenja na kmetiji in ohranitev biotsko in družbeno raznovrstnost slovenskega podeželja.

Zakon bo prispeval k višjim prihodkom na kmetijah, saj bo ugodno vplival na cene domačih kmetijskih proizvodov, ohranjanju kmetij, podeželja in krajine, obenem pa bo predvsem prispeval k kvalitetnejšemu razvoju družinskih kmetij.

2.2 Poglavitne rešitve

Poglavitna rešitev je, da mladi kmetje pridejo do proizvodnih sredstev in na kmetiji ustvarjajo delovna mesta. Z večjo ekonomsko učinkovitostjo je neto učinek na kmetiji pozitiven in ne samo, da se izognemo socialnim problemom, vendar omogočamo tudi višjo proizvodnjo in samooskrbo.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC DOPOLNITVE ZAKONA ZA DRŽAVNI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Predlog zakona nima neposrednih posledic na državni proračun.

Predlog zakona nima neposrednih posledic na druga javnofinančna sredstva.

4. PRIKAZ UREDITVE V DRUGIH PRAVNIH SISTEMIH IN PRILAGOJENE PREDLAGANE UREDITVE V PRAVU EVROPSKE UNIJE

Predlog zakona ni predmet usklajevanj s pravnim redom EU. Na ravni Evropske unije ni zavezujočih predpisov, ki bi državam članicam nalagali zahteve po ureditvi vsebine predlaganega predpisa.

AVSTRIJA

V avstriji se promet s kmetijskimi zemljišči ureja na ravni zvezne dežele. Pomemben princip je nakup kmetijskega zemljišča s strani kmeta, kmet pa je po avstrijski

zakonodaji podrobneje definiran. Definicija kmeta (aktivnega kmeta) je ključna za nakup kmetijskih zemljišč.

HRVAŠKA

Hrvaška ne obravnava prednosti pri zakupu, obravnava pa prednost pri nakupu. Tako ima mladi kmet več točk in posledično več možnosti pri nakupu kmetijskega zemljišča. (zakon o poljoprivrednem zemljištu, 2015).

FRANCIJA

V Franciji obstaja več subjektov, ki sicer lahko uveljavljajo predkupne pravice, med drugimi so to občine, zakupniki, družbe za upravljanje z kmetijskimi zemljišči in solastniki. Znotraj družbe za upravljanje s kmetiskimi zemljišči izredno pomembno vlogo igrajo mladi kmetje.

5. DRUGE POSLEDICE DOPOLNITVE ZAKONA

Sprejem zakona ne bo imel drugih posledic.

II. BESEDILO ČLENOV

Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – ZSKZ (Uradni list RS, št. 10/93, 1/96, 23/96, 109/08, 8/10, 19/10, 14/15, 9/16).

1. člen

Šesti odstavek 13. člena se spremeni tako da se za besedo »sklad« črta beseda »lahko« in se odstavek tako glasi: »Z namenom zagotavljanja javnosti pravnih poslov ter javnosti gospodarnega upravljanja premoženja sklada, sklad javno objavi naslednje podatke iz evidence: firmo ali osebno ime, sedež ali naslov in vrsto prebivališča, kupca, prodajalca, zakupnika ali najemnika, katastrsko občino, parcelno številko, katastrsko kulturo in razred, površino, pogodbeno vrednost za nakup oziroma prodajo in vrednost na enoto površine. Podatki o kupcih se brišejo eno leto po objavi, podatki o zakupnikih oziroma najemnikih pa eno leto po prenehanju tega razmerja.«

2. člen

Pri 16.b členu se črta prvi odstavek tega člena.

3. člen

V 17.b členu se doda drugi odstavek: »Pri nakupu ali zakupu zemljišča v lasti sklada ima ob upoštevanju zakona o kmetijskih zemljiščih prednostno pravico fizična oseba oziroma mladi kmet do dopolnjenega 40 leta starosti.«

KONČNA DOLOČBA

4. člen

Zakon začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

III. OBRAZLOŽITEV

K 1. členu:

Člen določa javno dostopnost podatkov. Sklad kmetijskih zemljišč mora z vidika zagotavljanja javnosti pravnih poslov ter javnosti gospodarnega upravljanja premoženja sklada javno objaviti podatke iz evidence.

K 2. členu:

V skladu z zakonodajo je urejanje in prostorsko načrtovanje v pristojnosti občin. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov zahteva nazaj zemljišča, ki so bila na presečni datum kmetijska in v lasti občine. Z določbo tega zakona bomo omogočili dostopnost kmetijskih zemljišč za interese lokalne skupnosti, kot so občinski sadovnjaki, šolski vrtovi, najemniški vrtovi in podobno.

K 3. členu:

Člen določa predkupno pravico, kjer je potrebno izpostaviti mlade saj jim zemljišča predstavljajo proizvodno sredstvo za njihovo dejavnost.

K 4. členu:

Člen določa, da ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

BESEDILO ČLENA, KI SE SPREMINJA

13. člen

V evidenci iz tretje alinee 4. člena tega zakona se obdelujejo naslednji osebni in drugi podatki o:

- subjektih (firma ali osebno ime, sedež ali naslov in vrsto prebivališča, matična številka poslovnega subjekta ali enotna matična številka občana (EMŠO), in davčna številka);
- nepremičninah (grafični in opisni podatki o parcelah in njihovi površini, katastrska občina, številka parcele, katastrska kultura in razred, identifikacijska oznaka v zemljiškem katastru in zemljiški knjigi, knjigovodska vrednost, ocenjena vrednost).

Sklad zbira podatke iz prejšnjega odstavka tako, da vpogleduje, prepisuje, izpisuje in v evidenco prenaša podatke iz naslednjih zbirk osebnih podatkov, javnih knjig, evidenc oziroma drugih zbirk podatkov:

- centralnega registra prebivalstva (ime in priimek, EMŠO, naslov stalnega in začasnega prebivališča);
- davčnega registra (davčna številka za subjekte iz prve alinee prejšnjega odstavka ter firmo ali ime in priimek ter sedež ali naslov subjektov iz prve alinee prejšnjega odstavka);
- zemljiškega katastra (identifikacijska oznaka parcele, meja parcele, površina, firma ali ime in priimek ter sedež ali naslov lastnika in upravljavca s hišno številko);
- katastra stavb (firma ali ime in priimek ter sedež ali naslov lastnika in upravljavca s hišno številko, identifikacijska oznaka stavbe, lega in oblika, površina, dejanska raba);
- zemljiške knjige (firma ali ime in priimek ter sedež ali naslov lastnika in upravljavca s hišno številko, lastnika in zakupnika pravic na posameznih parcelah);
- poslovnega registra Slovenije;
- zbirk podatkov Agencije Republike Slovenije za okolje;
- zbirk podatkov o vodah;
- zbirk podatkov o ekološko pomembnih območjih;
- zbirk podatkov o onesnaženosti zemljišč in voda;
- zbirk podatkov o okolju, naravi in habitatih;
- zbirk podatkov o zavarovanih in drugih območjih, ki so pomembna za izvajanje ukrepov kmetijske zemljiške politike;
- zbirk podatkov iz prostorskega informacijskega sistema po predpisih o prostorskem načrtovanju;
- zbirk podatkov s področja regionalne politike;
- registra nepremičninske kulturne dediščine vključno s podatki o parcelah in lastnikih (vrsta nepremične kulturne dediščine, ime in priimek ter naslov);
- **(prenehala veljati)**;
- evidence grafične enote rabe zemljišč kmetijskih gospodarstev (GERK) (firma ali ime in priimek ter sedež ali naslov uporabnika na posameznih parcelah).

Upravljalci podatkov iz prejšnjega odstavka omogočijo skladu neposreden brezplačen vpogled, prepis, izpis in prenos podatkov iz vseh zbirk podatkov iz prejšnjega odstavka ter brezplačen prenos v podatkovne baze in evidence sklada, z neposredno računalniško povezavo, če tehnične možnosti to omogočajo, ali jih brezplačno dajo na voljo v digitalni obliki oziroma jih posredujejo v pisni obliki.

Podatke, ki jih sklad upravlja v evidenci iz prvega odstavka tega člena, oziroma podatke, ki jih zbira in obdeluje na podlagi drugega odstavka tega člena, ki so osebni podatki, obdeluje sklad v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, in predpisi, ki urejajo zbirke podatkov, ki jih vodijo državni organi, javni zavodi in agencije, koncesionarji ter drugi pooblaščen organi.

Za upravljanje in vzdrževanje zbirk podatkov evidence lahko sklad uporablja tudi temeljne topografske načrte, topografske karte, pregledne karte in digitalne ortofoto načrte, ki jih upravljavci podatkov, kart in digitalnih ortofoto načrtov posredujejo skladu brezplačno, zaračunajo pa lahko neposredne materialne stroške za potrebne dodatne izvode oziroma obdelave.

Z namenom zagotavljanja javnosti pravnih poslov ter javnosti gospodarnega upravljanja premoženja sklada, sklad javno objavi naslednje podatke iz evidence: firmo ali osebno ime, sedež ali naslov in vrsto prebivališča, kupca, prodajalca, zakupnika ali najemnika, katastrsko občino, parcelno številko, katastrsko kulturo in razred, površino, pogodbeno vrednost za nakup oziroma prodajo in vrednost na enoto površine. Podatki o kupcih se brišejo eno leto po objavi, podatki o zakupnikih oziroma najemnikih pa eno leto po prenehanju tega razmerja.

16.b člen

Na kmetijskih zemljiščih, s katerimi gospodari sklad, razen na območjih naravnih vrednot in zavarovanih območjih, ki jih je ustanovila država, in zaradi spremembe namenske rabe izgubijo status kmetijskega zemljišča, se lahko neodplačno prenese lastninsko pravico na občino, na območju katere nepremičnina leži, pod pogojem, da je izkazan javni interes, in sicer izključno za potrebe gradnje javnih objektov športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, javne uprave, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture ter objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami in je takšen namen nedvoumno določen z občinskim podrobnim prostorskim načrtom ali občinskim prostorskim načrtom.

Pogodba o neodplačnem prenosu lastninske pravice iz prejšnjega odstavka mora vsebovati prepoved odsvojitve prenesenega premoženja, za obdobje, ki ne sme biti krajše od 30 let.

Prepoved odsvojitve iz prejšnjega odstavka se vpiše v zemljiško knjigo na predlog in stroške občine.

Pogodba, ki ne vsebuje prepovedi odsvojitve iz drugega odstavka tega člena, je nična.

17.b člen

Sklad izvaja promet s kmetijskimi zemljišči, s katerimi gospodari, v skladu s predpisi, ki urejajo promet s kmetijskimi zemljišči in drugimi nepremičninami in svojimi akti, h katerim mora pridobiti soglasje Vlade Republike Slovenije. Za promet s temi nepremičninami ne veljajo prepovedi oziroma omejitve, določene v zakonu o začasni prepovedi privatizacije pravnih oseb in premoženja v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 20/94 in 37/95).

Pri nakupu ali zakupu zemljišča v lasti sklada ima ob upoštevanju zakona o kmetijskih zemljiščih prednostno pravico fizična oseba oziroma mladi kmet do dopolnjenega 40 leta starosti.

<i>Poslanec</i>	<i>Podpis</i>
Andrej Čuš	