

Na podlagi xx člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. xx/xx) izdaja Vlada Republike Slovenije

## **UREDBO**

### **o klasifikaciji vrst objektov in razvrščanju objektov glede na zahtevnost**

#### **1. člen**

(1) S to uredbo se ureja klasifikacija vrst objektov (v nadaljnjem besedilu: CC-SI), ki se kot obvezna uporablja pri evidentiranju, zbiranju, obdelovanju, analiziranju, posredovanju in izkazovanju podatkov o gradnjah in objektih, za statistične in evidenčne namene ter za potrebe uradnih in drugih administrativnih podatkovnih zbirk. Klasifikacijske ravni objektov so določene v prilogi 1, ki je sestavni del te uredbe.

(2) Ta uredba razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje na zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte ter določa vzdrževanje objektov. Zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti so določeni v prilogi 1.

(3) Ta uredba se ne uporablja za razvrščanje tistih enostavnih objektov in za vzdrževanje objektov, ki jih določajo predpisi s področja energetike, rudarstva, gospodarjenja z gozdovi, elektronskih komunikacij, cest, železnic in žičniških naprav ter drugi predpisi, razen v primeru, da so določbe te uredbe za investitorja ugodnejše.

#### **2. člen**

(1) CC-SI razvršča objekte glede na namen njihove uporabe.

(2) CC-SI določa naslednje klasifikacijske ravni objektov:

- področje – stavbe in gradbeni inženirski objekti (označeno z enomestno številko),
- oddelek (označen z dvomestno številko),
- skupina (označena s trimestno številko),
- razred (označen s štirimestno številko),
- podrazred (označen s petmestno številko).

(3) Podrobnejša razvrstitev objektov po klasifikacijskih ravneh je določena v Navodilih za razvrščanje objektov v skladu s klasifikacijo vrst objektov (v nadaljnjem besedilu: navodila), ki so objavljena na spletnih straneh ministrstva, pristojnega za gradbene zadeve, ter organa, pristojnega za državno statistiko. Navodila vsebujejo tudi podrobnejša pravila za razvrščanje objektov po CC-SI, primere razvrščanja in najpogostejša vprašanja ter odgovore v zvezi z razvrščanjem objektov.

#### **3. člen**

(1) Če se objekt dozida ali se mu spremeni namembnost, pri tem pa kot celota preseže mejne vrednosti določene za razvrstitev v posamezno kategorijo objekta, se ga po vrsti in kategoriji razvrsti v kategorijo, ki velja za nov objekt.

(2) Za potrebe razvrščanja objektov glede na zahtevnost se pri stavbah upošteva naslednja pravila:

- površina je bruto tlorisna površina, v skladu s standardom SIST ISO 9836;
- prostornina je bruto prostornina, v skladu s standardom SIST ISO 9836;

- višina se meri od najnižje kote raščenege terena, ki se ga objekt dotika, do vrha strešne konstrukcije,
- globina se meri od kote tlaka najnižje etaže do najvišje točke raščenege terena.
- kot pritličja se na nagnjenem terenu šteje tudi delno vkopana etaža<sup>1</sup>, kjer je čelna stena na raščnem terenu in je do polovice površine bočnih sten vkopana.

(3) Za potrebe razvrščanja objektov glede na zahtevnost se pri gradbenih inženirskih objektih upošteva naslednja pravila:

- površina je bruto tlorisna površina ob smiselni uporabi standarda iz prejšnjega odstavka;
- prostornina je bruto prostornina ob smiselni uporabi standarda iz prejšnjega odstavka;
- višina je razdalja od najnižje točke konstrukcije do njenega vrha;
- pri cevovodih premer kot notranji (svetli) premer.

(4) Za potrebe razvrščanja objektov glede na zahtevnost se pri drugih gradbenih posegih upošteva naslednja pravila:

- površina je bruto tlorisna površina ob smiselni uporabi standarda iz drugega odstavka tega člena;
- prostornina je bruto prostornina ob smiselni uporabi standarda iz drugega odstavka tega člena;
- višina je razdalja od najnižje točke posega do njenega vrha.

(5) Pravila iz drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena se ne uporabljajo, če je v prilogah te uredbe določen drugačen način računanja velikosti objekta.

(6) V posamezno kategorijo sodijo tudi objekti, ki dosegajo mejno vrednost merila.

(7) Pri razponu se upošteva svetla razpetina.

#### 4. člen

(1) Zahteven objekt je objekt velikih dimenzij ali konstrukcijsko zahteven, ali objekt namenjen zadrževanju večjega števila oseb v njem in je prostorsko zaznaven.

(2) Zahteven objekt je poleg objektov iz prvega odstavka tega člena tudi objekt, ki izpolnjuje vsaj enega od naslednjih meril:

- je objekt s kesonskim temeljenjem,
- so njegovi podzemni deli globlji<sup>2</sup> od 15 m,
- ima tri ali več podzemne etaže.

#### 5. člen

Manj zahteven je objekt, ki potrebuje prostorsko in gradbenotehnično preverjanje in ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.

<sup>1)</sup> Po standardu SIST ISO 6707-1

<sup>2)</sup> Globina zahtevnega objekta se meri od najnižje točke konstrukcije od najvišje točke raščenege terena, ki ga konstrukcija prebada

## 6. člen

(1) Nezahteven objekt je objekt, ki je manjših dimenzij in konstrukcijsko nezahteven ter je prostorsko zaznaven.

(2) Stavba je nezahteven objekt, če izpolnjuje pogoje iz priloge 1, ter naslednja splošna merila:

- etažnost stavbe: samo pritličje,
- višina ne presega 6 m
- globina ne presega 2 m,
- nosilni razpon ne presega 5 m,
- je konstrukcijsko neodvisen ali se z drugim objektom stika tako, da s tem raven izpolnjevanja bistvenih zahtev drugega objekta ne zmanjša.

(3) Gradbenoinženirski objekt je nezahteven objekt, če izpolnjuje pogoje iz priloge 1, ter naslednja splošna merila:

- njegova višina ne presega 10 m,
- njegova globina ne presega 4 m,
- nosilni razpon ne presega 5 m.

## 7. člen

(1) Enostaven objekt je objekt tako majhnih dimenzij, da se v njem ni more zadrževati večje število oseb, konstrukcijsko enostaven in prostorsko manj zaznaven.

(2) Stavba je enostaven objekt, če izpolnjuje pogoje iz priloge 1, ter naslednja splošna merila:

- etažnost stavbe: samo pritličje,
- ni namenjena bivanju ali daljšemu zadrževanju oseb,
- višina ne presega 4 m,
- globina ne presega 1 m,
- nosilni razpon ne presega 4 m,
- je konstrukcijsko neodvisen ali se z drugim objektom stika tako, da s tem raven izpolnjevanja bistvenih zahtev drugega objekta ne zmanjša.

(3) Gradbenoinženirski objekt je enostaven objekt, če izpolnjuje pogoje iz priloge 1, ter naslednja splošna merila:

- višina ne presega 5 m,
- nosilni razpon ne presega 4 m.

## 8. člen

(1) Kadar več istovrstnih enostavnih ali nezahtevnih objektov sestavlja funkcionalno celoto, takih objektov ni mogoče opredeliti za enostavne ali nezahtevne, če kot celota spadajo v drugo kategorijo. Novih celovitih ureditev območij ni dovoljeno razdeliti na skupek posameznih enostavnih ali nezahtevnih objektov.

(2) Enostavni in nezahtevni objekti so konstrukcijsko neodvisni objekti, razen ograj.

(3) Splošna merila za nezahtevne in enostavne objekte ne veljajo, če je v prilogi 1 za določen objekt posamezna mejna vrednost ali merilo določeno drugače.

## 9. člen

(1) Drugi gradbeni poseg je poseg v fizične strukture na zemeljskem površju in pod njim s katerimi se trajno spreminja podoba ali rabo prostora, je izveden s pomočjo gradbenih del, in ni stavba ali gradbeni inženirski objekt.

(2) Drugi gradbeni so posegi, ki so navedeni v prilogi 3 te uredbe.

(3) Za drug gradbeni poseg je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po postopku za manj zahteven objekt, če poseg prekoračuje katerega od naslednjih pogojev:

- višina ali globina presega 5 m,
- površina presega 10.000 m<sup>2</sup>,
- prostornina presega 30.000 m<sup>3</sup>.

## **10. člen**

(1) Vzdrževanje objekta je vsako spreminjanje obstoječega objekta, ki je namenjeno zagotavljanju uporabe objekta, ohranjanju njegove vrednosti ter izboljšave, ki sledijo napredku tehnike in ne pomenijo rekonstrukcije objekta, ne spreminja njegova namembnost in ne zmanjšuje ravni izpolnjevanja bistvenih zahtev. Za vzdrževanje objekta se štejejo dela, ki so navedena v prilogi 2 te uredbe.

(2) Pred pričetkom vzdrževalnih del, iz točke 6 priloge 2 je treba pridobiti izjavo pooblaščenega inženirja s področja gradbene stroke, da predvidena dela ne bodo povzročila nevarnosti za zdravje in življenje ljudi ter da se s temi deli raven izpolnjevanja bistvene zahteve mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo zmanjšala.

## **11. člen**

(1) Ta uredba ne vpliva na postopke izdajanja gradbenih dovoljenj, ki so se začeli pred uveljavitvijo te uredbe, postopki pa še niso zaključeni z izdajo gradbenega dovoljenja, razen če so določbe te uredbe za investitorja ugodnejše in nadaljevanje obravnave v postopku izdaje gradbenega dovoljenja v skladu z določbami te uredbe zahteva investitor.

(2) Ta uredba se uporablja tudi za gradnjo enostavnih objektov, za vzdrževanje objektov, ali za izvajanje drugih posegov v prostor, katerih izvajanje se je začelo pred uveljavitvijo te uredbe, če so določbe te uredbe za investitorja ugodnejše.

## **12. člen**

(1) Objekti, zgrajeni pred uveljavitvijo te uredbe, se glede na zahtevnost in pogoje umestitve v prostor razvrstijo po določbah te uredbe, če je za investitorja to ugodneje.

(2) Če je bil do uveljavitve te uredbe začel inšpekcijski postopek, ki do uveljavitve te uredbe še ni zaključen z izvršitvijo inšpekcijske odločbe, po določbah te uredbe pa za tak postopek ni več pravne osnove, se inšpekcijski postopek najkasneje v 90 dneh po uveljavitvi te uredbe po uradni dolžnosti ustavi.

## **13. člen**

Z dnem uveljavitve te uredbe prenehata veljati:

- Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013, 24/2013 in 26/2013).
- Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011).

#### **14. člen**

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Ljubljana, dne

EVA

Vlada Republike Slovenije

dr. Miroslav Cerar

Predsednik

---

**Priloga 1: Klasifikacijske ravni in razvrščanje objektov**

**Priloga 2: Vzdrževanje objekta**

**Prilog 3: Drugi gradbeni posegi**