

Maribor, 2. junij 2017

Vabilo na informativni posvet

***Priprave na NUSZ v letu 2017 za kakovostno
izvedbo NUSZ v letu 2018/2019 -***

***Kako do več (stabilnega) denarja za investicije občin z
boljšim upravljanjem nepremičnin***

*v sredo, 14. junija 2017, ob 8.30 uri
v športni dvorani Medvode (mala dvorana, 2. nadstropje),
Ostrovrharjeva 4, 1215 Medvode.*

Skupnost občin Slovenije v sodelovanju z Ministrstvom za finance, Ministrstvom za okolje in prostor, Geodetsko upravo Republike Slovenije, Finančno upravo Republike Slovenije ter Ministrstvom za javno upravo organizira informativni posvet z naslednjo tematiko:

- izvajanje priporočil ministrstev in izboljšanje prakse izvajanja NUSZ v prehodnem obdobju ter zmanjšanje tveganj občin za proračunske prihodke NUSZ v letih 2017/2018/2019,
- priprava in posodobitev odlokov o NUSZ za leto 2018/19,
- povečanje obsega podatkov in izboljšanje kakovosti podatkov za odmero NUSZ v letu 2018/19 in za bodočo odmero davka na nepremičnine, uporaba in izboljšanje občinskih podatkov ter podatkov REN o stavbah in stavbnih zemljiščih,
- izvajanje odmere NUSZ v letih 2016/17 in opozorila za pravočasno odpravo najbolj pogostih napak in pritožbenih razlogov za bolj kakovostno izvajanje NUSZ v letih 2018/19,
- drugo generalno vrednotenje nepremičnin v Sloveniji v letih 2017/2019 in sodelovanje občin.

Posvet je namenjen županom, direktorjem občinskih uprav, strokovnim sodelavcem, ki so zadolženi za pripravo in izvajanje NUSZ v občinah, zadolženim na občinskih upravah za zagotavljanje podatkov za vrednotenje nepremičnin ter strokovnim organizacijam za prostorsko načrtovanje in evidentiranje nepremičnin občin.



★ Program posveta:

Moderatorja posveta: g. Jože Novak, MF in ga. Jasmina Vidmar, SOS

8.00 - 8.30	Prihod, registracija, klepet	
8.30 - 9.00	Uvodni nagovor in informacija o izvajanju NUSZ v prehodnem obdobju, priprave in izvedba drugega systemskega množičnega vrednotenja nepremičnin v letih 2017/18	g. Tilen Božič, državni sekretar, MF
OCENA IZVAJANJA PRIPOROČIL MINISTRSTEV OBČINAM in IZBOLJŠANJE PRAKSE IZVAJANJA NUSZ V PREHODNEM OBDOBJU ter ZMANJŠANJE TVEGANJ OBČIN ZA PRORAČUNSKO PRIHODKE NUSZ v LETIH 2017/2018/2019		
9.00 - 9.20	Predstavitve analize anket občinam o izvajanju priporočil ministrstev iz leta 2016 za izvajanje NUSZ v prehodnem obdobju	predstavniki SOS
9.20 - 9.40	Primerjalna analiza rezultatov in odstopanj odmere NUSZ med občinami v letih do 2016	mag. Simon Starček
PRIPRAVA IN POSODOBITEV ODLOKOV O NUSZ ZA LETO 2018/19		
9.40 - 11.10	Pravne podlage za pripravo občinskih odlokov Nadzor zakonitosti nad odloki o NUSZ, Predlogi v zvezi z odpravo napak v odlokih NUSZ z vidika vsebine odločb Ustavnega sodišča RS, pogled prostorskega načrtovalca Priprava novega odloka o NUSZ kot pot k urejeni odmeri	mag. Tina Humar, MF ga. Lidiya Balantič, MOP ga. Marinka Konečnik Kunst, ZUM d.o.o. g. Leon Kobetič, Locus d.o.o.
11.10 - 11.30	ODMOR s pogostitvijo	
POVEČANJE OBSEGA PODATKOV IN IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI PODATKOV ZA ODMERO NUSZ V LETU 2018/19 TER ZA BODOČO ODMERO DAVKA NA NEPREMIČNINE, UPORABA IN IZBOLJŠANJE OBČINSKIH PODATKOV TER PODATKOV REN O STAVBAH IN STAVBNIH ZEMLJIŠČIH		
11.30 - 13.00	Izboljšanje prostorskih podatkov za doseganje boljšega upravljanja s prostorom in več sredstev za razvoj Predstavitve primerov dobrih praks občin, ki so posodobile podatke glede na priporočila ministrstev za izvajanje NUSZ v prehodnem	mag. Edvard Mivšek, Geodetski inštitut RS ga. Barbara Radovan, MOP Mestna občina Kranj in Digi data d.o.o Realis d.o.o. (g. Miha Požauko, skupina PISO)



	obdobju; ocena stanja, priporočila občin in državi za izboljšanje obsega in kakovosti geolociranih podatkov za izvajanje NUSZ, vrednotenje in obdavčitev nepremičnin	Kaliopa d.o.o. (g. Slavko Gerčar, direktor)
IZVAJANJE ODMERE NUSZ V LETIH 2016/17 IN OPOZORILA ZA PRAVOČASNO ODPRAVO NAJBOLJ POGOSTIH NAPAK IN PRITOŽBENIH RAZLOGOV ZA BOLJ KAKOVOSTNO IZVAJANJE NUSZ V LETIH 2018/19		
13.00 - 14.00	Izvajanje odmere NUSZ in pritožbeni postopki v letu 2017 ter potrebni ukrepi občin in FURS za kakovostno izvedbo odmere NUSZ v letih 2018 in 2019	mag. Sonja Urankar, MF – FURS
DRUGO GENERALNO VREDNOTENJE NEPREMIČNIN V SLOVENIJI V LETIH 2017/2019 IN SODELOVANJE OBČIN		
14.00 – 14.30	Informacija o pripravah in izvedbi 2. generalnega vrednotenja nepremičnin in sodelovanje občin	mag. Dušan Mitrović, MOP – GURS
14.30 – 15.30	RAZPRAVA IN PRIPRAVA ZAKLJUČKOV Vprašanja, splošna razprava in predlogi udeležencev Zaključki posveta	

Vljudno vabljeni!
Sekretariat SOS

