

Maribor, 29. januar 2018

Vabimo Vas na informativni posvet z naslovom

**Predstavitev Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin
(ZMVN-1) in drugega sistemskega vrednotenja nepremičnin ter zagotavljanja podatkov
zanj v letih 2018/19**

**Informativni posvet bo v sredo, 14. februarja 2018,
s pričetkom ob 9.00 uri v dvorani Horus, Austria Trend hotela Ljubljana,
Dunajska cesta 154, 1000 Ljubljana.**

Skupnost občin Slovenije v sodelovanju z Ministrstvom za finance (MF), Ministrstvom za okolje in prostor (MOP) ter Geodetsko upravo RS (GURS) organizira informativni posvet na temo uvodne predstavitve Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1) in drugega sistemskega vrednotenja nepremičnin ter zagotavljanja podatkov zanj v letih 2018/19.

Predstavniki ministrstev bodo predstavili nov ZMVN-1 (Uradni list RS, št.77/2017 z dne 27.12.2017) in z njim povezane predpise ter pripravo in izvedbo 2. sistemskega množičnega vrednotenja nepremičnin. Poudarek bo predvsem na interesih, obveznostih, koristih in sodelovanju lokalnih skupnosti zaradi kakovostnejšega vrednotenja nepremičnin, vse širše uporabnosti podatkov vrednotenja nepremičnin, vsestranske uporabe procesov in rezultatov vrednotenja nepremičnin, tako v prostorskem načrtovanju, zlasti iz vidika urbane ekonomike, racionalne rabe zemljišč, usmerjanja poselitve z ekonomskimi instrumenti kot tudi zaradi lažje priprave in vodenja stavbno-zemljiške politike lokalnih skupnosti in države.

Posvet je namenjen županom vseh občin, direktorjem občinskih uprav, strokovnim delavcem občin s področja načrtovanja prostora in urejanja stavbnih zemljišč, strokovnjakom, ki za občine opravljajo naloge s področja prostorskega načrtovanja, opremljanja in evidentiranja stavbnih zemljišč, predstavnikom lokalnih skupnosti v Državnem svetu ter ostalim zainteresiranim.

Vljudno vabljeni!

Moderatorja:

- **Jože Novak**, vodja vladne projektne skupine za vrednotenje in obdavčitev nepremičnin
- **Izidor Jerala**, član vladne projektne skupine v imenu lokalnih skupnosti

Program posveta:

8.30 do 9.00	Prihod in registracija
9.00	Uvodni nagovor; <u>g. Tilen Božič, državni sekretar</u>
9.15	Predstavitev ZMVN-1; <u>mag. Tina Humar, MF</u>
9.45	Predstavitev 2. sistemskega vrednotenja nepremičnin v letih 2018/19, sodelovanje z občinami pri izvajanju množičnega vrednotenja (uskaljevanje modelov vrednotenja); <u>mag. Dušan Mitrović, GURS/UMVN</u>
10.30	Priporočila občinam v zvezi z obravnavo pobud za spremembo stavbnih zemljišč v kmetijska in gozdna zemljišča ter priprava sprememb občinskih prostorskih načrtov, <u>ga. Barbara Radovan, MOP</u>
10.45	Izvajanje 55. člena ZMVN (podatki o namenski rabi zemljišč), <u>ga. Barbara Radovan, MOP in g. Franc Ravnihar, GURS</u>
11.00 - 11.30	ODMOR (kava, prigrizek)
11.30	Stanje, pridobivanje in izboljševanje podatkov o nepremičninah ter vloga občin pri izboljšanju podatkov v REN; <u>g. Franc Ravnihar, GURS</u>
11.45	Oblikovanje uredbe o modelih vrednotenja, predstavitev predvidenega združevanja namenskih rab za potrebe množičnega vrednotenja, predstavitev analize testov glede stavbnih zemljišč; <u>mag. Dušan Mitrović, GURS/UMVN</u>
12.00	Posplošena vrednost nepremičnin kot večnamenski podatek; <u>g. Jože Novak in mag. Tina Humar, MF</u>
12.30 – 14.00	RAZPRAVA (vprašanja in odgovori); <u>Udeleženci in predavatelji</u>

