

## VABILO

Številka: 604-12/2018

Datum: 12. 3. 2018

Združenje občin, Skupnost občin in Združenje mestnih občin v sodelovanju z Ministrstvom za okolje in prostor, Geodetsko Uprava RS, Ministrstvom za finance, Finančno uprava RS in Ministrstvom za javno upravo, vabimo na posvet o

### **OBVEZNOSTIH OBČIN ZA ZAGOTAVLJANJE PODATKOV PODROBNE NAMENSKE RABE PROSTORA IN DRUGIH PRISTOJNOSTI IN OBVEZNOSTI OBČIN PO ZMVN-1 in ZEN-A ZA DRUGO SISTEMSKO VREDNOTENJE NEPREMIČNIN 2018/19**

in

### **OBVEZNOSTIH IN PRISTOJNOSTIH OBČIN ZA ZAKONITO IN KAKOVOSTNO IZVAJANJE NUSZ V LETIH 2018/19**

*28. marca 2018, v Austria Trend Hotelu Ljubljana, dvorana Horus*

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča bo še najmanj v prehodnem obdobju 2018 in 2019 pomemben finančni vir za občinski proračun. V nekaterih občinah se je kakovost priprave in izvajanja NUSZ iz leta v leto izboljševala. V letu 2018/19 bo izvedeno 2. sistemsko množično vrednotenje nepremičnin ter zagotovljeni podatki zanj. V pripravi so strokovna gradiva za prenovo sistema davka na nepremičnine. Za leto 2018 je pomembna vloga in obveznosti občin pri obeh navedenih procesih.

**1. del - Pristojnosti in obveznosti vseh občin za dostavo podatkov podrobnejše namenske rabe prostora v REN do zakonskega roka 30. junija 2018 in kazni za odgovorne na občinah, če tega ne bodo storile. Odprava napak in pomanjkljivosti podatkov v REN zlasti o stavbah in delih stavb; predstavitev ostalih pristojnosti in obveznosti občin ter posameznih lastnikov nepremičnin po ZMVN1; predstavitev programa 2. sistemskega vrednotenja nepremičnin 2018/19 s poudarkom vključevanja občin v postopek vrednotenja.**

**2. del - Odprava nezakonnosti, napak in pomanjkljivosti v podatkih o zavezancih za plačilo NUSZ, nesorazmerij v višini ter kako občine in FURS lahko uspeta v pritožbi ali tožbi posameznih zavezancev NUSZ; izvajanje postopkov naknadnega nadzora zakonitosti nad odloki o NUSZ...**

***Predviden program***

## VABILO

### OBVEZNOSTI OBČIN ZA ZAGOTAVLJANJE PODATKOV PODROBNE NAMENSKE RABE PROSTORA IN DRUGIH PRISTOJNOSTI IN OBVEZNOSTI OBČIN PO ZEN-A in ZMVN1 ZA DRUGO SISTEMSKO VREDNOTENJE NEPREMIČNIN 2018/19

9.00 - 9.15	Uvodni nagovor	<b>Tilen Božič, DS MF in predsednik projektnega sveta za prenovo sistema vrednotenja in obdavčitve nepremičnin</b>
9.15 - 9.30	Predstavitve ZMVN1 in podzakonskih aktov	<b>mag Tina Humar, Ministrstvo za finance</b>
9.30 - 10.00	Predstavitve programa 2. systemskega vrednotenja nepremičnin v letih 2018/19 s prikazom obveznosti in možnosti vključevanja občin	<b>Dušan Mitrovič, GURS UMVN</b>
10.00 - 10.30	Predstavitve predloga prenovljenih modelov vrednotenja in potrebnih podatkov zanj	<b>Dušan Mitrovič, GURS UMVN</b>
10.30 - 10.45	ODMOR	
10.45 - 11.00	REN in zagotavljanje manjkajočih podatkov in zamenjava nekakovostnih podatkov	<b>Franc Ravnihar, GURS</b>
11.00 - 11.30	Poziv občinam ter Navodila in priporočila MOP in GURS občinam za pravočasno, ažurno in kakovostno pošiljanje podatkov podrobnejše namenske rabe v REN do 1.6.2018 ter Navodilo za pripravo ciljne spremembe občinskih namenskih rab iz stavbnih nazaj v kmetijsko ali gozdno namensko rabo	<b>Barbara Radovan MOP in Franc Ravnihar GURS</b>
11.30 - 12.30	Razprava in vprašanja - predavatelji in udeleženci: Zagotavljanje podatkov podrobnejše namenske rabe občin ter vključevanju občin v postopke vrednotenja nepremičnin	<b>Jože Novak, Izidor Jerala</b>
12.30 - 13.00	ODMOR	

## VABILO

### OBVEZNOSTIH IN PRISTOJNOSTIH OBČIN ZA ZAKONITO IN KAKOVOSTNO IZVAJANJE NUSZ V LETIH 2018/19

13.00 – 13.15	Informacija MOP o dosedanjem izvajanju naknadnega nadzora nad odloki o NUSZ, zaznani problemi v letu 2017, nadaljnji ukrepi MOP, opozorila in predlogi za zakonitejšo in kakovostnejšo izvajanje NUSZ	<b>Lidija Balantič, MOP</b>
13.15 – 13.30	Primer dobre prakse - Posodobitev, priprava in sprejem novega odloka o NUSZ Občine Dobrovnik	<b>Ester Povše, Občina Dobrovnik</b>
13.30 – 13.45	NUSZ v praksi - Priprava podatkov za odmero NUSZ in dileme s katerimi se srečujemo pri tem	<b>Igor Martinšek, Terra GIS</b>
13.45 – 14.00	Ključna opozorila o izvajanju navodil FURS občinam, da bo obračunavanje NUSZ v letu 2018/19 potekalo še bolje, da se bo zmanjšalo število pritožb in da bodo občine in Furs uspešne pri zavračanju pritožb in tožb posameznih zavezancev	<b>Sonja Urankar, FURS</b>
14.00 - 15.00	Pomanjkljivosti občinskih odlokov o nadomestilu stavbnih zemljišč – pravna opozorila	<b>Prof. dr Rajko Pirnat</b>
	Razprava o potrebnih ukrepih občin za kakovostnejšo pripravo občinskih odlokov v letu 2018 in podatkov zanje ter ostalega za izvedbo NUSZ v letih 2018/19 (udeleženci in predavatelji)	<b>Jože Novak, Izidor Jerala</b>

Prijave pošljite na Združenje občin Slovenije na e-naslov [info@zdrufenjeobcin.si](mailto:info@zdrufenjeobcin.si).

Vabimo vas tudi, da pripravite čim več vprašanj oziroma dilem, s katerimi se srečujete in jih predhodno pošljete na [info@zdrufenjeobcin.si](mailto:info@zdrufenjeobcin.si).

Vljudno vabljeni!

Združenje občin Slovenije, Skupnost občin Slovenije, Združenje mestnih občin Slovenije