



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA FINANCE**

FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Generalni finančni urad

Šmartinska cesta 55, p.p. 631, 1001 Ljubljana

T: 01 478 38 00

F: 01 478 39 00

E: [gfu.fu@gov.si](mailto:gfu.fu@gov.si)

[www.fu.gov.si](http://www.fu.gov.si)

Zavod GSD

Številka: 0920-5088/2018-3

Datum: 26. 04. 2018

**Zadeva: Davčno potrjevanje računov za plačila iz Airbnb ali Booking.com in za turistično takso**

**Zveza: vaš dopis po elektronski pošti z dne 17. 4. 2018 in 19. 4. 2018**

Prejeli smo vaš dopis, v katerem navajate, da iz pojasnila, dostopnega na povezavi <https://findinfo.si/DnevneVsebine/Aktualno.aspx?id=197208>, izhaja, da je pri oddaji sob preko portalov Booking oz. Airbnb običajno, da turist za nočitev plača portalu, portal pa znesek nakaže podjetniku. V tem primeru podjetnik prejme plačilo na bančni račun, zato davčno potrjevanje računa ni potrebno. Navajate, da je med odgovori na pogosta vprašanja glede davčnega potrjevanja računov, objavljenem na spletni strani Finančne uprave Republike Slovenije, objavljen tudi [odgovor na vprašanje št. 186](#), iz katerega izhaja, da za račune, plačane preko PayPal, ni obvezno davčno potrjevanje podatkov o računu. Sprašujete, če mora sobodajalec v primeru, ko plačilo storitev po rezervacijah na portalu airbnb ali booking.com prejme od podjetja airbnb ali booking.com, stranki res izdati davčno potrjen račun. Sprašujete tudi, če je treba za turistično takso, ki je plačana z gotovino in je prihodek občine, račun davčno potrditi.

V nadaljevanju vam pojasnujemo:

*Če gost plača nastanitev z gotovino ali pa negotovinsko z univerzalnim plačilnim nalogom na TRR portala, portal pa tako prejeti znesek nakaže na TRR sobodajalca, se šteje, da sobodajalec prejme plačilo računa s strani gosta na način, ki se po ZDavPR šteje za plačilo z gotovino (ker ni izpolnjen pogoj neposrednega nakazila). V takem primeru mora sobodajalec zagotoviti, da je gostu izdan račun za nastanitev v nepremičnini, ki se nahaja v Sloveniji, in ga davčno potrditi.*

*Račun za zaračunavanje turistične takse, plačane z gotovino, ki ga zavezanec izda v imenu in za račun občine, ni predmet davčnega potrjevanja računov.*

Davčni zavezanec – sobodajalec mora za opravljeno storitev oddajanja nastanitvenih zmogljivosti v turistični namen, ki se nahajajo na ozemlju Slovenije, gostu izdati račun in ga davčno potrditi, če je plačan z gotovino (gotovina po [Zakonu o davčnem potrjevanju računov - ZDavPR](#)). Več glede podatkov, ki jih mora davčni zavezanec navesti na računu po DDV zakonodaji, je pojasnjeno na spletni strani FURS, in sicer v podrobnejšem opisu Računi.

Za pravilno davčno obravnavo transakcije in izdajo ter davčno potrjevanje računov je treba v primeru prodaje storitve oddajanja apartmajev, ki ga kupec plača pri ponudniku (portal), v vsakem



posameznem primeru upoštevati določila, ki izhajajo iz medsebojnega dogovora med dobaviteljem blaga in spletnim portalom.

Na podlagi 4. točke 2. člena ZDavPR je plačilo z gotovino plačilo z bankovci in kovanci, ki so v obtoku kot plačilno sredstvo, drugi načini plačila, ki niso neposredna nakazila na transakcijski račun, odprt pri ponudniku plačilnih storitev, plačila s plačilno ali kreditno kartico, čekom in drugi podobni načini plačila.

Iz podatkov, navedenih v dopisu, izhaja, da za storitev oddajanja nastanitvenih zmogljivosti v turistični namen gostu izdate račun, kateri vam je plačan na način, ki se po ZDavPR šteje za plačilo z gotovino. Za obravnavo plačila kot negotovinskega po ZDavPR ne zadostuje le izpolnitev pogoja, da davčni zavezanec prejme plačilo na plačilni račun, odprt pri ponudniku plačilnih storitev (TRR). Izpolnjen mora biti tudi pogoj neposrednega nakazila. Pomembno je, da pomeni konkreten način plačila neposredno nakazilo na TRR zavezanca, odprtega pri ponudniku plačilnih storitev. Pogoj ni izpolnjen, kadar prejme zavezanec plačilo posredno preko portala, kot se dogaja v konkretnem primeru, ko gostje storitve plačajo portalu, ki nato zneske, zmanjšane za provizijo, nakaže na TRR zavezanca. Le če posamezna spletna platforma izvedbe plačil zagotavlja storitev povezave plačnika in prejemnika plačila z določenimi izvajalci plačilnih storitev in plačilnimi sistemi na način, da so plačila kupca posredovana neposredno za vsako posamezno plačilo na račun prodajalca, gre pri plačilu za negotovinsko plačilo. Če pa zavezanec prejme plačila s posredovanjem zbirnih ali posamičnih plačil preko drugega računa (odprtega pri ponudniku plačilnih storitev, ki ni račun zavezanca) platforme, ni izpolnjen pogoj neposrednega nakazila. Hkrati poudarjamo, da v konkretnem primeru kupci račune za opravljene storitve plačajo praviloma s plačilnimi karticami, ki se v skladu s 4. točko 2. člena ZDavPR štejejo za plačilo z gotovino, zato je takšne račune treba potrditi že iz tega razloga.

Glede obveznosti davčnega potrjevanja računa za turistično takso je objavljeno pri [odgovoru na vprašanje št. 30](#). Kot izhaja iz prej navedenega odgovora, račun za turistično takso ni predmet davčnega potrjevanja računov.

Sobodajalec lahko izda gostu en račun za nastanitev in turistično takso. Če je tak račun plačan z gotovino, ga mora davčno potrditi, glede vpisovanja zneska turistične takse v takem primeru je pojasnjeno pri [odgovoru na vprašanje 265](#).

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Ida Volavšek,  
Sebastijan Prepadnik

Jana Ahčin,  
generalna direktorica

Vročiti: [uros.buda@gsd.si](mailto:uros.buda@gsd.si)