



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

**Skupnost občin Slovenije, Sekretariat
Partizanska 1
2000 Maribor**

**Datum: 8.5.2018
Številka: 351-196/2018/2**

**Zadeva: Pojasnilo glede lokacijske preveritve in odloka o urejanju podobe naselij
Zveza: Vaše elektronsko sporočilo z dne 7.5.2018**

Spoštovani!

Glede postopka lokacijske preveritve in sodelujočih nosilcev urejanja prostora naj pojasnimo, da občina ne potrebuje v postopek pritegniti vseh možnih nosilcev prostora, ampak le tiste, za katere sama oceni, da jih lokacijska preveritev zadeva. Torej mora biti pristop individualiziran in prilagojen vsebini in območju lokacijske preveritve ter režimom, ki tam veljajo - tako kot pri pripravi prostorskih aktov, kjer se nabor sodelujočih nosilcev opredeli npr. v sklepu o pripravi OPN.

Rok, določen v 4. odstavku 131. člena ZUreP-2, je instrukcijski, kar pomeni, da ni predvidene pravne posledice, če občinski urbanist v roku 60 dni občinskemu svetu ne predlaga odločitve glede lokacijske preveritve. Gre za rok, v katerem bi občinski urbanist pregledal elaborat in pridobil morebitna mnenja nosilcev urejanja prostora ter oblikoval predlog sklepa. V ta rok ni vštet čas javne razgrnitve, kajti javno se razgrne gradivo, do katerega je občinski urbanist že zavzel svoje stališče. Roka za podajo mnenj nosilcev urejanja prostora ZUreP-2 v 131. členu res ne določa, zato bi po analogiji lahko upoštevali rok 30 dni, kot je določen za podajo mnenj v postopku priprave OPN.

Prihodek občine od stroškov lokacijske preveritve se po pojasnilih MJU šteje za drug nedavčni prihodek občine. Glede priprave občinskih odlokov o višini nadomestil stroškov v postopkih lokacijske preveritve zaenkrat na MOP še ni sprejete odločitve, da bi o tem izdali kakšna priporočila ali navodila.

Glede postopka priprave odloka o urejanju podobe naselij in krajine ZUreP-2 predvideva, da se smiselno upoštevajo določbe, ki sicer veljajo za postopek OPN, saj gre za vsebino, ki se sicer lahko ureja tudi v OPN ali OPPN. Tako da je potrebno pripraviti izhodišča, pridobiti mnenja relevantnih nosilcev, itd. kot pri OPN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Teja Baloh, univ. dipl. pravnica

Luka Ivanič
VODJA SLUŽBE ZA SISTEM OKOLJA IN
PROSTORA

Vročiti: info@skupnostobcin.si