



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 351-243/2018/2
Datum: 20.6.2018

ZBORNICA KOMUNALNEGA GOSPODARSTVA
komunala@gzs.si

ZADEVA: Prošnja za pojasnilo glede izdajanja soglasij oziroma mnenj po novi gradbeni in prostorski zakonodaji

ZVEZA: Vaš elektronski dopis z dne 30.5.2018

Na Ministrstvo za okolje in prostor ste posredovali vprašanje, ki se nanaša na uveljavitev nove gradbene in prostorske zakonodaje v primerih posegov v varovalne pasove javne infrastrukture in priključevanja nanjo. Zato nas prosite za pojasnila, na kakšen način je predvideno izdajanje soglasij oziroma mnenj v navedenih primerih oziroma na kakšen način izvedbeno zagotoviti, da ne bo prihajalo do težav v teh primerih. Skupaj z izvajalci javne službe (upravljavci javne infrastrukture), ki so združeni v vaši zbornici, ste zainteresirani za rešitve, ki ne bodo pomenile nepotrebnih administrativnih ovir, hkrati pa ohranile možnost strokovnih odločitev v takih primerih.

Na vaše vprašanje odgovarjamo, da je novi Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljnjem besedilu: GZ) vsa soglasja, ki se izdajajo zaradi pridobivanja gradbenega dovoljenja, prekvalificiral v mnenja, s čimer jim je odvzel status samostojnega upravnega akta in s čimer je strokovno odločanje o varovanju javnega interesa v celoti integriral v postopek izdajanja gradbenih dovoljenj. Ostala soglasja, ki se na podlagi področnih predpisov pridobivajo za gradnje in posege, ki ne potrebujejo gradbenega dovoljenja, pa ostajajo soglasja, torej samostojni upravni akti, na enak način kot dosedaj.

Pravna podlaga za podajanje soglasij oziroma v povezavi s postopki izdajanja gradbenega dovoljenja mnenj glede varovalnih pasov javne infrastrukture (razen v primeru javnih cest, železnic, žičnic, plinovodov in energetske infrastrukture) v področnih predpisih ne obstaja. Ravno iz tega razloga je GZ ohranil pravno podlago za podajanje mnenj za potrebe postopkov izdajanja gradbenih dovoljenj, ki je bila vzpostavljena že v ZGO-1. Ta podlaga je v drugem odstavku 31. člena GZ, kjer je določeno, da se pridobiva mnenje pristojnega mnenjedajalca za gradnjo v varovalnem pasu 3 metre, merjeno od osi voda, razen če drug predpis določa drugače. S tem je torej dana pravna podlaga za podajo mnenja pristojnega mnenjedajalca pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Ta pravna podlaga pa je v prehodni določbi desetega odstavka 112. člena GZ časovno omejena in sicer je v tem členu določeno, da se pri varovalnih pasovih za mnenje po GZ šteje mnenje upravjalca vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, voda namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma v javno korist, razen priključkov nanje, če se gradnja nahaja v 3 metrskem varovalnem pasu takšnih vodov, merjeno od osi voda, še največ tri leta od začetka uporabe

tega zakona (torej do 1.6.2021) in še to le pod pogojem, da so ti vodi evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture.

Kar se tiče soglasij za priključitev, v GZ sicer ni podrobnih določb, ki so bile v dosedaj ZGO-1 vključene v 49.b členu, vendar GZ v 15. točki prvega odstavka 3. člena med mnenji na splošno navaja tudi mnenjedajalca – nosilca javnega pooblastila, da daje mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. Obveznosti pridobitve mnenja iz naslova priključitve za potrebe izdaje gradbenega dovoljenja iz GZ sledi tudi Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018), ki v prilogi 11A: Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja terja tudi predložitev mnenj za priključevanje na infrastrukturo. Ker pa dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja ne bo več vsebovala podrobnih tehničnih rešitev v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo, to pomeni, da bo upravljalec v mnenju v zvezi s priključitvijo podal:

- mnenje glede ustreznosti minimalne komunalne oskrbe objekta in priključitve objekta na gospodarsko javno infrastrukturo, glede na grafične prikaze v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja in

- podrobne tehnične pogoje, ki morajo biti izpolnjeni, da bo mogoča priključitev objekta na to infrastrukturo in da bo zagotovljeno njeno nemoteno delovanje.

Podrobnejši tehnični pogoji iz mnenja se bodo morali povzeti v izrek gradbenega dovoljenja kot pogoj za izdelavo projekta za izvedbo in se bodo morali vključiti v PZI ter upoštevati pri gradnji, da bo upravljalec objekt lahko tudi dejansko (fizično) priključil na komunalno infrastrukturo.

Luka Ivanič

Vodja Službe za sistem okolja in prostora

Pripravila:

mag. Sabina Jereb, sekretarka