



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 007-435/2017/16

Datum: 27.8.2018

**VSEM OBČINAM**

**ZADEVA: Obveznost podajanja mnenja občine v skladu s tretjim odstavkom 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., GZ)**

Spoštovani!

GZ je v tretjem odstavku 31. člena vzpostavil pravno podlago za sodelovanje občine kot mnenjedajalca v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. S tem namenom je GZ v navedeni določbi predvidel, da je občina, na katere območju se nahaja nameravana gradnja (razen na območju državnega prostorskega načrta), mnenjedajalec glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine, glede varovalnih pasov občinskih javnih cest in glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir obvezne občinske gospodarske javne službe.

Mnenje se tako kot dosedaj na podlagi ZGO-1 tudi na podlagi GZ pridobi na zahtevo investitorja, ki jo ta naslovi na mnenjedajalca. Izjemoma pridobiva pristojni upravni organ sam mnenja v primeru gradenj, ki se dovoljujejo po integralnem postopku po GZ, ker se hkrati izvaja tudi presoja vplivov na okolje skladno z določbami GZ.

Na opisan način je zakonodajalec poskušal tesneje vključiti občine v postopke dovoljevanja gradenj, kar je bila v preteklosti pogosto želja tako občin, kakor tudi upravnih enot. Občine so namreč v okviru svojih izvirnih pristojnosti tudi nosilke prostorskega načrtovanja in s tem določajo ključne pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, ki se nanašajo na umestitev objektov v prostor. Zato je primerno, da sodelujejo v postopku dovoljevanja pri interpretaciji določb prostorskega akta in preverjanju izpolnjevanja pogojev za gradnjo v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. S to zakonsko nalogo so občine pridobile tudi pomemben inštrument spremljanja izvajanja določb prostorskih aktov in neposrednega dostopa do povratnih informacij glede njihovih učinkov.

Ker smo bili seznanjeni, da po začetku uporabe in izvajanja GZ nekatere občine na zaprosilo strank še vedno ne podajajo mnenj v skladu s tretjim odstavkom 31. člena GZ, občine pozivamo k izvajanju te obvezne zakonske naloge. Z našim dopisom seznanjamo tudi Ministrstvo za javno upravo kot nadzorni organ v zvezi z izvajanjem občinskih zakonskih nalog.

Lep pozdrav,

Lidija STEBERNAK  
Državna sekretarka

Poslati v vednost:

- Skupnost občin Slovenije
- Združenje občin Slovenije
- Združenje mestnih občin Slovenije
- Ministrstvo za javno upravo, Služba za lokalno samoupravo
- vsem upravnim enotam