



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 351-529/2018/2
Datum: 16.8.2018

SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE
info@skupnostobcin.si

ZADEVA: Vprašanje glede možnosti izvedbe vračila komunalnega prispevka
ZVEZA: Vaš elektronski dopis z dne 9.8.2018

Spoštovani!

Na Ministrstvu za okolje in prostor smo prejeli vaš elektronski dopis in sicer navajate primer, da je investitor že plačal komunalni prispevek in bo gradil na podlagi pridobljenega gradbenega dovoljenja. Ker je investitor naknadno izrazil željo po izgradnji komunalne infrastrukture in bi želel skleniti pogodbo o opremljanju, s tem pa tudi dobiti vrnjen že plačan komunalni prispevek, vas zanima, ali je dosedanja praksa občine, da se sklene pogodba o opremljanju in z njo oprosti plačila komunalnega prispevka, še vedno skladna z veljavno (novo) zakonodajo.

Na vaše vprašanje odgovarjamo, da v konkretnem primeru, ko ima investitor še vedno namero zgraditi objekt in s tem realizirati gradbeno dovoljenje, ni potrebe po vračanju komunalnega prispevka. Menimo, da je skladno z veljavno zakonodajo, da se sklene pogodba o opremljanju in se v njej obveznosti investitorja do občine, ki so s tem v zvezi pobotajo z obveznostmi po pogodbi o opremljanju, brez dejanskega denarnega toka.

Če bi investitor vztrajal pri vračilu komunalnega prispevka, pa menimo, da je edina možnost za vračanje razveljavitev gradbenega dovoljenja na zahtevo investitorja, ki jo dajeta novi Gradbeni zakon oziroma ZUreP-2. Vendar glede na to, da namerava investitor realizirati investicijsko namero, ta možnost v konkretnem primeru ni smiselna.

S spoštovanjem,

Luka Ivanič
Vodja Službe za sistem okolja in
prostora

Pripravila:
mag. Sabina Jereb, sekretarka