

Zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine invalidne osebe

VPRAŠANJE

Na Skupnost občin Slovenije se je obrnila občina članica s vprašanjem glede zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve na nepremičninah v lasti invalidne osebe.

In sicer je CSD na občino posredoval dopis, da naj sporoči ali zahteva prepoved odtujitve in obremenitve na nepremičninah invalidne osebe, ki izpolnjuje pogoje za pridobitev pravice do izbire družinskega pomočnika. Ta oseba ima več nepremičnin.

Ker občina še ni imela primera, da bi invalidna oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobitev pravice do izbire družinskega pomočnika, imela več premoženja, naproša za izkušnje drugih občin, če ste imele te primere in kako ste ravnale; ste se odpovedale zaznambi prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine invalidne osebe ali ne.

ODGOVORI OBČIN:

Jesenice

Občina Jesenice še ni imela takega primera, da bi bila invalidna oseba lastnica premoženja. V takem primeru bi postopali v skladu z zakonskimi določbami. Ravno tako kot pri institucionalnem varstvu občine vpišejo zaznambo na nepremičnini upravičenca, ne vidimo razloga, da jo na nepremičninah invalidne osebe ne bi vpisale, sploh pa v primeru, če ima invalidna oseba več nepremičnin. Vsekakor pa Zakon daje občinam možnost, da se lahko odločijo za zaznambo ali pa tudi ne.

Laško

Na Občini Laško se nismo odpovedali zaznambi odtujitve in obremenitve nepremičnine invalidne osebe, ki izpolnjuje pogoje za pridobitev do izbire družinskega pomočnika. Dejstvo je, da se zaznamba ne vknjiži na nepremičnini na kateri ima invalidna oseba prijavljeno stalno prebivališče, lahko pa se zaznamba vknjiži na vseh ostalih nepremičninah v lasti invalidne osebe. Poleg tega občine mesečno družinskemu pomočniku izplačujejo osebni prejemek oziroma delno plačilo za izgubljeni dohodek.

Lenart

Občina Lenart se s podobnim primerom, kot ga navajate, še ni srečala.

Mokronog – Trebelno

V zvezi z vprašanjem občine članice glede zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve na nepremičninah v lasti invalidne osebe, ki izpolnjuje pogoje za pridobitev pravice do izbire družinskega pomočnika odgovarjamo naslednje.

Občina Mokronog-Trebelno pri premoženju osebe, ki prejema plačilo oz. doplačilo pravic družinskega pomočnika, na podlagi odločbe Centra za socialno delo, iz katere izhaja prepoved odtujitve in obremenitve nepremičnin, zaznamuje to prepoved v zemljiški knjigi.

Lahko pa se v skladu s 129. členom Zakona o dedovanju občina po smrti prejemnika pomoči odpove pravici do povračila te pomoči, če so zapustnikov dediči, njegov zakonec ali njegovi otroci, ki so sami potrebni pomoči.

Velenje

Nekatere invalidne osebe so lastniki določenih nepremičnin, na katerih nimajo prijavljenega stalnega prebivališča.

Na podlagi osmega odstavka 18. a člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 - uradno prečiščeno besedilo, 23/07 - popr., 41/07 - popr., 5/08, 73/08, 53/09, 56/10, 57/11, 61/10 - ZSVarPre, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/11 - ZSVarPre-A, 57/12, 39/16, 15/17 - DZ, 29/17, 52/16 - ZPPreb-1, 21/18 - ZNOrg, 54/17 in 31/18 - ZOA-A) lahko občina zahteva prepoved odtujitve in obremenitve na teh nepremičninah.

Zaradi zaprosila centra za socialno delo za mnenje glede zahteve za zaznambo prepovedi odtujitve in obremenitve na nepremičninah invalidnih oseb se je uprava MO Velenje opredelila glede kriterijev za zaznambo prepovedi odtujitve in obremenitve na nepremičninah invalidnih oseb in sicer:

- v primeru, da je invalidna oseba lastnik ali solastnik določenih nepremičnin, na katerih nima prijavljenega stalnega prebivališča, v skupni vrednosti nad 10.000 EUR, MO Velenje zahteva prepoved odtujitve in obremenitve na teh nepremičninah.
- v primeru, da je invalidna oseba lastnik ali solastnik določenih nepremičnin, na katerih nima prijavljenega stalnega prebivališča, v skupni vrednosti pod 10.000 EUR, MO Velenje ne zahteva prepovedi odtujitve in obremenitve na teh nepremičninah.