



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Vsem občinam v Republiki Sloveniji
Skupnost občin Slovenije
Združenje mestnih občin Slovenije
Združenje občin Slovenije
Nosilec urejanja prostora
Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije

Številka: 010-6/2018/297
Datum: 26. 11. 2018

Zadeva: **Obvestilo o objavi Priporočil za izvajanje lokacijskih preveritev**

Spoštovani!

Občine z izdelavo prostorskih aktov opredeljujejo prostorski razvoj občine, načrtujejo prostorske ureditve in določajo izvedbeno regulacijo prostora. Poleg teh, splošno uveljavljenih instrumentov urejanja prostora, praksa in slovenskim razmeram primerljive ureditve izkazujejo potrebo po določeni meri prožnosti v prostorskem načrtovanju in uvedbi možnosti prilagajanja konkretnim investicijskim potrebam. V ta namen je bila v *Zakon o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/2017 z dne 2.11.2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki se je začel uporabljati dne 1. 6. 2018, vpeljana lokacijska preveritev kot novost v naboru instrumentov občinskega prostorskega načrtovanja.

Lokacijska preveritev je instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopanje od v prostorskih aktih že sprejetih pravil urejanja prostora. Njen namen je določen v 127. členu ZUreP-2. Uporablja se:

- za določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj (128. člen ZUreP-2);
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v veljavnem prostorskem aktu za doseganje gradbenega namena tega akta (129. člen ZUreP-2);
- za omogočanje začasne rabe prostora z namenom smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi (130. člen ZUreP-2).

Poleg tega dodatni namen lokacijske preveritve v primerih legalizacije objektov na kmetijskem zemljišču z boniteto nižjo od 40 predpisuje tudi Gradbeni zakon v 116. členu (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17).

Ker gre za novost v aktualni praksi prostorskega načrtovanja je ministrstvo za lažje razumevanje in uporabo tega instrumenta pripravilo »*Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve*« in jih objavilo na spletni strani ministrstva na naslovu:

http://www.mop.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/pomembni_dokumenti/pojasnila_in_priporocila_za_izvajanje_zakonodaje/

Priporočila vsebujejo štiri poglavja:

1. lokacijska preveritev – namen in vsebina
2. postopek lokacijske preveritve
3. elaborat lokacijske preveritve – opis elaborata in njegove vsebine
4. priporočila za občinskega urbanista za preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve z ZUreP-2.

Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve so torej pripravljena z namenom, da občinam olajšajo pričetek izvajanja lokacijskih preveritev in da se tega lotevajo na poenoten način. Pri tem je treba poudariti, da mora občina za izvajanje lokacijskih preveritev LP izpolniti dva predhodna pogoja in sicer, da ima zaposlenega ali na drug način zagotovljenega občinskega urbanista, ter da ima sprejet odlok, s katerim je določena višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračuna investitorju za postopek lokacijske preveritve. Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi (132. člen ZUreP-2).

Hkrati vas obveščamo, da je prav tako na spletni strani ministrstva (naslov: glej zgoraj) objavljen obrazec izjave po 113. členu ZUreP-2 (razkritje morebitnega nasprotja interesov), ki je priporočilne narave in je predviden kot pomoč občinam pri izvajanju določb ZUreP-2. Občine opozarjamo, da naj v celoti izpolnjenega obrazca javno ne objavijo, saj vsebuje osebne podatke (podatke o nepremičninah), katerih se skladno z mnenjem Informacijskega pooblaščenca ne sme javno objavljati. Predvsem je pomembno, da se javnost seznanj z obstojem morebitnega nasprotja interesov, ne pa tudi s konkretnimi podatki o nepremičninah. S tem namenom mora občina na podlagi izpolnjenih izjav oblikovati nek poseben dokument o morebitnem izkazanem nasprotju interesov, katerega nato javno objavi skupaj s preostalim gradivom.

S spoštovanjem,

Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Poslati elektronsko:

Vsem občinam v Republiki Sloveniji

Skupnost občin Slovenije, info@skupnostobcin.si

Združenje mestnih občin Slovenije, zmos@koper.si

Združenje občin Slovenije, info@zdruzenjeobcin.si

Zbornica za arhitekturo in prostor, zaps@zaps.si

Nosilec urejanja prostora:

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano: gp.mkgp@gov.si

- Direktorat za kmetijstvo
- Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo

Zavod RS za varstvo narave- zrsvn.oe@zrsvn.si

Ministrstvo za kulturo: gp.mk@gov.si

- Direktorat za kulturno dediščino

Ministrstvo za okolje in prostor:

- Direkcija RS za vode: gp.drsv@gov.si

Zavod za gozdove Slovenije: zgs.tajnistvo@zgs.si

Ministrstvo za infrastrukturo: gp.mzi@gov.si

- Direktorat za kopenski promet
- Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko
- Direktorat za letalski in pomorski promet
- Direktorat za energijo

Ministrstvo za obrambo: glavna.pisarna@mors.si

- Uprava RS za zaščito in reševanje
- Direktorat za logistiko

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti: gp.mddsz@gov.si

- Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo: gp.mgrt@gov.si

- Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve

DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.: gp@dars.si