

UVODNI NAGOVOR NA POSVETU SOS: NUSZ 2019

Ministri MOP, MF in MJU so leta 2016 izdali Sistemska priporočila za izvajanje NUSZ v prehodnem obdobju do uvedbe davka na nepremičnine, ki naj tudi za ta posvet veljajo kot osnovno gradivo. V zadnjih dveh letih je bil narejen precejšen napredek v občinah pri izvajanju teh priporočil. Na MOP smo izvedli dve akciji naknadnih nadzorov odlokov za 25 občin, na neskladnost odlokov z veljavnimi predpisi pa smo opozorili več kot 100 občin. Vse tri akcije so pokazale zelo dobre rezultate. Veliko občin je zagotovilo skladnost svojih odlokov z veljavnimi predpisi, obenem pa ob ustrezni posodobitvi podatkov pripomoglo tudi k večjemu prispevku v svoje proračune. Zato je moje današnje sporočilo usmerjeno predvsem v smer, da spodbudimo občine, ki še niste uspele v celoti realizirati ministrskih usmeritev in priporočil, da se tega lotite čim prej. Na MOP vam, tako kot do sedaj, pri tem nudimo vso strokovno pomoč, v kolikor za sodelovanje pri pripravi vašega odloka zaprosite. S tem boste zagotovili kakovostno izboljšavo vašega NUSZ za leto 2019. Morda (ali vsekakor) bo to uporabno in potrebno tudi za leto 2020.

Kot sem že omenil, kot prvo prioriteto navajam zakonitost odlokov o NUSZ. Ne glede na to, kdaj bo uveljavljen davek na nepremičnine in bo s tem NUSZ ugasnil, je treba zagotoviti, da so pravne podlage zakonite, saj občine preveč poljubno določajo(te) pravila na tem področju. MOP bo z akcijo naknadnega nadzora zakonitosti odlokov nadaljeval tudi v letu 2019 in vse do uveljavitve davka na nepremičnine.

Obvezno v odmero NUSZ vključite ves teritorij občine, ker ni pravne osnove za razlikovanje po tem kriteriju, da se NUSZ zaračunava samo za del občinskega teritorija. Do sedaj npr. 1/3 občin (podatek je za 2017) izpušča odmero za nezazidana stavbna zemljišča. Na drugi strani pa nesorazmerno obremenjuje nekatere druge zavezance.

Pozornost namenite tudi popravkom v seznamu oprostitev, tako da ostanejo med oprostitvami le tiste vrste objektov in zemljišč, za katera obstaja zakonska osnova.

Prav tako se poslužujte zblíževanja meril za odmero v smislu odpravljanja oziroma izogibanja ekstremom v višini obveznosti za nekatere zavezance. Priporočeni okvir razpona med posameznimi skupinami nepremičnin je sicer v pristojnosti občin, vendar je treba upoštevati ustavno načelo sorazmernosti in enakosti, da bodo razmerja vzdržala tudi morebitno sodno presojo.

Nujne so tudi nadaljnje aktivnosti za izboljšavo podatkov. Na področju NUSZ še vedno veljavni Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) določa jasna pravila razvrščanja stavbnih zemljišč. Občine so (ste) dolžne za potrebe NUSZ upoštevati predpisana pravila iz ZGO-1 in Dogovora-86 (opremljenost s komunalno opremo individualne in skupne rabe).

Nekatere redke občine ste sicer že pohitele z določitvijo razvojnih stopenj, ko to določa ZUreP-2. Seveda ne pomeni, da občine tega ne smejo(te) narediti sedaj, vendar je treba pri tem biti pazljiv in upoštevati predpise, ki še vedno veljajo za določanje NUSZ.

V imenu vseh ministrstev vam želim uspešno delo, vsem občinam pa učinkovite rezultate z NUSZ v letu 2019!

Državni sekretar MOP
Aleš Prijon