



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR TANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE

Partizanska cesta 1

2000 Maribor

info@skupnostobcin.si

Številka: 353-1/2019/3

Datum: 7. 2. 2019

Zadeva: Zakon o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture - mnenje MOP

Zveza: Vaš dopis št. 353-1/2019/1 - Poziv SOS za pojasnila potrebna za pravilen zajem dejanske rabe občinskih cest

Prejeli smo vaš dopis »Poziv SOS za pojasnila potrebna za pravilen zajem dejanske rabe občinskih cest« v katerem pozivate pristojna ministrstva za pojasnila povezana z vrednotenjem nepremičnin in obdavčenja nepremičnin, ki so ključnega pomena za odločitev občin o načinu zajema dejanske rabe občinskih cest.

Ministrstvo za okolje in prostor ni pristojno za problematiko zajema dejanske rabe občinskih cest. Smatramo pa, da je potrebno zajem dejanske rabe cest gledati tudi s širšega vidika vzpostavitve evidence stavbnih zemljišč.

Ministrstvo za okolje in prostor izvaja več aktivnosti s katerimi želi vzpostaviti celovit sistem, ki bo služil kot podpora učinkoviti zemljiški politiki. V Sloveniji je precej neizkoriščenega razvojnega kapitala v stavbnih zemljiščih, ki niso optimalno izkoriščena. Prav tako v Sloveniji ni ustreznih evidenc o stavbnih zemljiščih in njihovem razvojnem potencialu. Evidenca stavbnih zemljišč je evidenca, ki bo na enem mestu prikazovala stanje v prostoru kot rezultat procesov prostorskega načrtovanja, graditve objektov, opremljanja stavbnih zemljišč in evidentiranja nepremičnin.

Podatki o poseljenih zemljiščih pridobljenih z masovnim zajemom poseljenih zemljišč in podatki o dejanski rabi javne cestne ter javne železniške infrastrukture bodo skupaj z gradbenimi parcelami predstavljali množico pozidanih zemljišč. Pozidana zemljišča predstavljajo strokovno podlago za izdelavo evidence stavbnih zemljišč. Nepozidana stavbna zemljišča ter njim pripadajoče razvojne stopnje določi občina. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) določa štiri razvojne stopnje, ki nepozidana stavbna zemljišča razvrščajo v skupine glede na njihov razvojni potencial. Razvojna stopnja je odvisna od

regulacije zemljišča s prostorskimi akti, sorodnimi predpisi in drugimi splošnimi akti, njegove opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo in od obstoja ter statusa pravnih režimov na njem.

Za vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč so torej poleg podatkov o poseljenih zemljiščih potrebno tudi podatki o javni cestni in javni železniški infrastrukturi.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Jurij MLINAR
Damjan DOLER

Barbara RADOVAN
generalna direktorica
Direktorat za prostor, graditev in stanovanja

Poslati:

- Naslovnik – info@skupnostobcin.si

V vednost:

- Ministrstvo za infrastrukturo – gp.mzi@gov.si
- Geodetska uprava RS – pisarna.gu@gov.si
- Direkcija RS za infrastrukturo – gp.drsi@gov.si