

Povpraševanje-

Oprostitev plačila komunalnega prispevka

S strani občine članice smo prejeli vprašanje občine članice **ali ima kakšna občina že uvedeno oprostitev plačila komunalnega prispevka za fizične in pravne osebe. V kolikor to že imate uvedeno, občino zanimajo pravila, ki ste jih določili za oprostitev plačila komunalnega prispevka.**

V nadaljevanju vam posredujemo zbrane odgovore občin, ki so se odzvale:

ODGOVORI OBČIN ČLANIC SOS

OBČINA 1

V Občini v obstoječem veljavnem občinskem predpisu nimamo določil, ki bi omogočali oprostitev komunalnega prispevka

OBČINA 2

V pogovorih z MOP in FURS so nam pojasnili, da so lahko oprostitve komunalnega prispevka zgolj zakonske, vse ostalo se smatra kot pomoč »de minimis«. To pa pomeni, da mora biti sprejet pravilnik in zadeva prijavljena na FURS. Istočasno je potrebno preverjati ali je fizična oseba že prejela kakšno pomoč od drugih virov financiranja (občina, država). Načeloma pa takih oprostitev ni. Občina lahko po novem sprejme Odlok o KP v katerem bo jasno razvidno kolikšna je dejanska vrednost infrastrukture in kolikšna bo končna predlagana vrednost infrastrukture s strani župana in potrjena na občinskem svetu. To pomeni, da bo cena posamezne infrastrukture preračunana na m² površine objekta in zemljišča nižja od dejanske vrednosti in na ta način se lahko zniža skupen KP. Lahko se pa tudi preko faktorjev dejavnosti vpliva na znižanje KP v primeru, da se na določenem območju želi spodbujati poselitev, obstoj kmetij,....

OBČINA 3

Na Občini imamo v 23. členu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 18/17) določene oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka, ki so sledeče:

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za gasilske domove (del oznake 12740 – stavbe za nastanitev gasilcev v klasifikaciji CC-SI). V tem primeru mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

(3) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo objektov, kjer je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka Občina Šmarješke Toplice. V primerih, kjer je Občina Šmarješke Toplice investitor ali lastnik samo dela objekta se pri odmeri upošteva enak delež olajšave, kot je delež Občine Šmarješke Toplice v skupni površini objekta.

(4) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je od 1.1.1990 dalje vlagal lastna sredstva v izgradnjo ali izboljšanje lokalne javne komunalne opreme na območju Občine Šmarješke Toplice, lahko ob predložitvi ustreznega dokazila uveljavlja znižanje komunalnega prispevka za komunalno opremo, na katero se vložek nanaša, do višine svojega revaloriziranega vložka.

(5) Dokazilo, ki ga predloži zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki uveljavlja znižanje glede na določila četrtega odstavka tega člena, mora imeti jasno navedbo zneska vložka, datum, komunalno opremo na katero se vložek nanaša ter podpis in žig odgovorne osebe, ki je potrdilo izdala. Kot dokazilo o lastnih vlaganjih v posamezno infrastrukturno omrežje šteje tudi dokazilo o plačanem krajevnem samoprispevku. Vsako dokazilo se lahko uveljavlja samo enkrat in je prenosljivo med dediči prvega dednega reda, če živijo v skupnem gospodinjstvu.

(6) V primeru odmere komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno ali kanalizacijsko omrežje lahko občina na vlogo lastnika nepremičnine, ki dokaže, da je upravičen do prejemanja denarne socialne pomoči na podlagi Zakona o socialno varstvenih prejemkih, zadrži plačilo komunalnega prispevka, kar se uredi s pogodbo, ki jo skleneta občina in lastnik.

OBČINA 4

V našem odloku nimamo predpisanih oprostitev za plačilo komunalnega prispevka, razen oprostitev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture (19. člen Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Škofja Loka (Ur. list RS št. 44/2015).

OBČINA 5

Na podlagi določil 16. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Kamnik (Ur. l. RS, št. 38/16) se komunalni prispevek ne plača za:

(1) Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture

(2) Za gradnjo neprofitnih stanovanjskih stavb (klasifikacija 11 – stanovanjske stavbe) v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov, katerih edini investitor je Občina Kamnik.

(3) Za gradnjo novih objektov, ki se financirajo ali sofinancirajo iz sredstev za odpravo posledic nesreč.

OBČINA 6

V občini Grosuplje trenutno nimamo v Odloku, ki pokriva komunalni prispevek opredeljenih nobenih oprostitev komunalnega prispevka.

OBČINA 7

V občini imamo oprostitev plačila komunalnega prispevka urejene z odlokom o odmeri komunalnega prispevka. Oprostitev se nanašajo na klasifikacijo objekta in ne na osebe! Najpomembnejše je, da občina oproščena sredstva nadomesti iz nenamenskih prihodkov.

Občina predpiše delno oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo naslednjih ne-stanovanjskih stavb:

- 122 - Poslovne in upravne stavbe - v višini 50%
- 12304 - Stavbe za storitvene dejavnosti - v višini 50%
- 125 - Industrijske stavbe in skladišča - v višini 50%
- 12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo Gasilski domovi) - v višini 100 %
- 12722 - Pokopališke stavbe - v višini 100 %
- 1273 - Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene - v višini 100%
- 12711 - Stavbe za rastlinsko pridelavo - v višini 50%
- 12712 - Stavbe za rejo živali - v višini 50%

V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V odmerni odločbi torej v izreku pod točko 1. navedemo namen, predmet, lokacijo in celotno vrednost komunalnega prispevka, pod točko 2. koliko znaša olajšava in vrednost, ki jo občina nadomesti iz nenamenskih prihodkov, pod točko 3. pa navedemo investitorja, namen, predmet, lokacijo in preostalo višino komunalnega prispevka. Ostale točke v skladu z zakonom!

Ko investitor poravnava svoj delež prispevka, svoj delež poravnava tudi občina. Po tem izdamo potrdilo o plačanem KP.