



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00
F: 01 478 48 34
E: pisarna.gu@gov.si
www.gu.gov.si

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti

gp.mddsz@gov.si

Ministrstvo za finance gp.mf@gov.si

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo gp.mgrt@gov.si

Ministrstvo za infrastrukturo gp.mzi@gov.si

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport gp.mizs@gov.si

Ministrstvo za javno upravo gp.mnz@gov.si

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano gp.mkgp@gov.si

Ministrstvo za kulturo gp.mk@gov.si

Ministrstvo za notranje zadeve gp.mnz@gov.si

Ministrstvo za obrambo glavna.pisarna@mors.si

Ministrstvo za pravosodje gp.mp@gov.si

Ministrstvo za zdravje gp.mz@gov.si

Ministrstvo za zunanje zadeve info.mzz@gov.si

Statistični urad RS gp.surs@gov.si

Služba Vlade RS za zakonodajo gp.svz@gov.si

Številka: 00700-2/2019-1

Datum: 04. 03. 2019

Zadeva: Predlog sprememb in dopolnitev Pravilnika o vsebini vprašalnikov za pridobivanje podatkov za potrebe množičnega vrednotenja (Eva 2019-2550-0015)

Spoštovani!

V prilogi vam pošiljamo predlog sprememb in dopolnitev Pravilnika o vsebini vprašalnikov za pridobivanje podatkov za potrebe množičnega vrednotenja (EVA 2019 – 2550-0015).

Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 77/17; v nadaljnjem besedilu ZMVN-1) v 41. členu ureja način pridobivanja podatkov o trgu nepremičnin ali o nepremičninah, ki jih je v skladu s 13. členom treba sistemsko zbrati za kakovostno izvedbo določitve modelov vrednotenja. Podatki se pridobivajo neposredno od oseb, ki opravljajo dejavnost, z vprašalniki, in se evidentirajo v evidenci vrednotenja. Zbrani podatki se najprej uporabijo za postopek določanja modelov vrednotenja, po določitvi modelov vrednotenja z uredbo vlade o določitvi modelov vrednotenja pa tudi za pripis posplošene vrednosti.

Pravilnik se spreminja zaradi zagotavljanja kakovostnejših podatkov o posebnih enotah vrednotenja na podlagi izvedene analize trga nepremičnin v skladu z 11. in 12. členom ZMVN-1.

V postopku določanja modelov je organ vrednotenja ugotovil, da je za kakovostno določitev modelov vrednotenja za posebne enote vrednotenja, kot tudi za kasnejši pripis posplošene vrednosti v vsebino vprašalnikov treba vključiti dodaten in spremenjen nabor podatkov, zato je potrebno Pravilnik o vsebini vprašalnikov za pridobivanje podatkov za potrebe množičnega vrednotenja dopolniti.

Vljudno vas prosimo, da gradivo pregledate in nam vaše mnenje (soglasje) oziroma morebitne pripombe sporočite preko sistema IPP oziroma na elektronski naslov gp.mop@gov.si ali pisarna.gu@gov.si v roku, ki ga za medresorsko usklajevanje določa šesto odstavček 10. člena Poslovnika Vlade RS (Uradni list RS, št. 43/01, 23/02- popr., 54/04, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07, 32/10, 73/10, 95/11, 64/12 in 10/14), to je

najpozneje v roku 14 dni od dneva prejema gradiva

Prav tako prosimo Vladno službo za zakonodajo, da nam v enakem roku poda pisno mnenje o usklajenosti predloga pravilnika s pravnim sistemom in pravili pravne tehnike.

zahvaljujemo se vam za sodelovanje in vas lepo pozdravljamo.

S spoštovanjem,



Tomaž Petek
GENERALNI DIREKTOR

Priloga:

- kot v besedilu

Poslati:

- naslovníkom preko IPP

V vednost:

- Skupnost občin Slovenije info@skupnostobcin.si
- Združenje občin Slovenije info@zdruzenjeobcin.si
- Združenje mestnih občin Slovenije zmos@koper.si
- Gospodarska zbornica Slovenije info@gzs.si
- Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije info@ozs.si
- Trgovinska zbornica Slovenije info@tzslo.si
- Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije kgzs@kgzs.si