



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00  
F: 01 478 48 34  
E: [pisarna.gu@gov.si](mailto:pisarna.gu@gov.si)  
[www.gu.gov.si](http://www.gu.gov.si)

**Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti**  
[gp.mdds@gov.si](mailto:gp.mdds@gov.si)  
**Ministrstvo za finance** [gp.mf@gov.si](mailto:gp.mf@gov.si)  
**Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo** [gp.mgrt@gov.si](mailto:gp.mgrt@gov.si)  
**Ministrstvo za infrastrukturo** [gp.mzi@gov.si](mailto:gp.mzi@gov.si)  
**Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport** [gp.mizs@gov.si](mailto:gp.mizs@gov.si)  
**Ministrstvo za javno upravo** [gp.mnz@gov.si](mailto:gp.mnz@gov.si)  
**Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano** [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)  
**Ministrstvo za kulturo** [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)  
**Ministrstvo za notranje zadeve** [gp.mnz@gov.si](mailto:gp.mnz@gov.si)  
**Ministrstvo za obrambo** [glavna.pisarna@mors.si](mailto:glavna.pisarna@mors.si)  
**Ministrstvo za pravosodje** [gp.mp@gov.si](mailto:gp.mp@gov.si)  
**Ministrstvo za zdravje** [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)  
**Ministrstvo za zunanje zadeve** [info.mzz@gov.si](mailto:info.mzz@gov.si)  
**Statistični urad RS** [gp.surs@gov.si](mailto:gp.surs@gov.si)  
**Služba Vlade RS za zakonodajo** [gp.svz@gov.si](mailto:gp.svz@gov.si)

Številka:00700-1/2019-1  
Datum: 04.03.2019

**Zadeva: Predlog Pravilnika o posebnih enotah vrednotenja (Eva 2019-2550-0014)**

Spoštovani!

V prilogi vam pošiljamo predlog Pravilnika o posebnih enotah vrednotenja (EVA 2019 – 2550-0014). Pravilnik se sprejema za izvrševanje četrtega odstavka 3. člena in tretjega odstavka 21. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN-1 (Uradni list RS, št. 77/17, v nadaljnjem besedilu ZMVN-1).

Četrty odstavky 3. členu ZMVN-1 določa, da se nepremičnine vrednotijo glede na njihovo najgospodarnejšo rabo, ki jo po tem zakonu za posebne enote vrednotenja (PEV) izkazuje vrsta dejavnosti, za stavbe in dele stavb skupaj z zemljišči pod stavbami dejanska raba delov stavb, za zemljišča pod javnimi cestami in železnicami ter za vodna zemljišča dejanska raba zemljišč in za ostala zemljišča njihova namenska raba.

Posebne enote vrednotenja so praviloma skupek več nepremičnin, ki svojo vrednost v bistvenem delu pridobijo zaradi tega, ker se uporabljajo za opravljanje točno določene dejavnosti. Posobna enota vrednotenja je del, ena ali več nepremičnin, ki se na podlagi kriterija najgospodarnejše rabe zaradi opravljanja dejavnosti bencinskih servisov, marin in pristanišč ter pridobivanja električne energije vrednotijo kot ena enota



- Združenje mestnih občin Slovenije [zmos@koper.si](mailto:zmos@koper.si)
- Gospodarska zbornica Slovenije [info@gzs.si](mailto:info@gzs.si)
- Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije [info@ozs.si](mailto:info@ozs.si)
- Trgovinska zbornica Slovenije [info@tzslo.si](mailto:info@tzslo.si)
- Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije [kgzs@kgzs.si](mailto:kgzs@kgzs.si)

