

Maribor, 13.3.2019

**Zadeva: Povpraševanje na temo subvencioniranja rušitve ali obnove starih objektov**

Spoštovani,

na Skupnost občin Slovenije se je obrnila občina članica, ki je imela vprašanje na temo subvencioniranja rušitve ali obnove starih objektov. Občine članice smo povprašali ali katera občina subvencionira rušitve starih objektov fizičnih oseb in ali katera občina subvencionira obnovo objektov. Občine smo zaprosili za povratne informacije do 13.3.2019. V nadaljevanju navajamo odgovore, ki smo jih prejeli do tega datuma:

**OBČINA VRHNIKA**

Občina Vrhnika ne subvencionira rušitve starih objektov fizičnih oseb, subvencionira pa preko javnega razpisa obnovo objektov, ki so v registru nepremične kulturne dediščine.

**OBČINA METLIKA**

Občina Metlika subvencionira obnovo fasad in streh v zgodovinskem mestnem jedru Metlike.

**OBČINA ŠKOFJA LOKA**

Občina Škofja Loka vsako leto subvencionira obnovo objektov kulturne dediščine fizičnih oseb, skozi javni razpis. Link: <https://www.skofjaloka.si/objava/136989>

**OBČINA CERKVENJAK**

V Občini Cerkevjak takšnih subvencij nimajo.

**OBČINA VUZENICA**

Občina Vuzenica ne subvencionira obnovo objektov ali rušitve starih objektov fizičnih oseb.

**OBČINA MEŽICA**

Občina ne subvencionira niti rušenja niti obnov.

**OBČINA TRBOVLJE**

Občina Trbovlje bo tudi letos, že drugo leto zapored, subvencionirala obnovo objektov, ki so varovani kot kulturna dediščina oz. spomenik. V Trbovljah imaj večje število stavb, ki so

zaščitene kot rudarsko delavske kolonije (iz 19. in 1. pol. 20. stol.). Sčasoma so te postala najbolj degradirana območja, ki močno kazijo izgled mesta, v številnih primerih pa vse skupaj poslabšuje še dejstvo, da so prebivalci teh stavb finančno zelo šibki.

Vse skupaj je botrovalo temu, da se je Občina odločila, da bo fizičnim osebam subvencionirala obnove fasad, streh, stavbnega pohištva do 30% oz. maksimalno 3.000 € za eno/dvo stanovanjske hiše, v letošnjem letu pa še dodatno 30% oz. maksimalno 10.000 € za večstanovanjske hiše. Razpis za leto 2019 bodo objavili še ta mesec.

Pravna podlaga za razpis je med drugim tudi 1. točka 40. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

#### OBČINA AJDOVŠČINA

Občina Ajdovščina sofinancira obnovo nepremične kulturne dediščine na podlagi vsakoletnega javnega razpisa. Sofinancira se tudi obnovo objektov fizičnih oseb, pogoj pa je, da je nepremičnina vpisana v razvid nepremične kulturne dediščine.

#### OBČINA LENDA VA

Občina Lendava ne sofinancira rušitve starih objektov. V preteklih letih so sofinancirali obnovo pročelja fasad v starem mestnem jedru, ki so spomeniško zaščitene.

#### MO PTUJ

Mestna občina Ptuj vsak začetek leta objavi javni razpis za subvencioniranje obnov fasad in streh v starem mestnem jedru.

Javni razpis se objavi na osnovi Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Ptuja ter spremembi pravilnika. Do subvencije so upravičene fizične osebe, ki so lastniki ali solastniki stanovanj ali stanovanjskih stavb v starem mestnem jedru Ptuja. Med upravičence po tem razpisu ne sodijo pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki.

Zraven navedenih pogojev mora biti stavba razglašena za kulturno dediščino, oz. se nahaja v starem mestnem jedru, kjer je določeno po Odloku o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za območje P11-C1 Staro mestno jedro Ptuja (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 38/88). Dela morajo biti opravljena po navodilih Zavoda za varstvo Kulturne dediščine Slovenije.

Najvišji odobren znesek po posameznem upravičencu je lahko največ 40 % višine pogodbenih del. Višina pogodbenih del je razvidna iz računa izvedenih del, ki ga upravičenec priloži zahtevku za izplačilu sredstev.

Objava pravilnika: <http://www.lex-localis.info/KatalogInformacij/PodrobnostiDokumenta.aspx?SectionID=cfdbee91-ac78-4c39-baf5-0c3a7db5b7ae>

#### OBČINA ŽIROVNICA

Občina Žirovnica ne subvencionira rušenja starih objektov, podeljujejo pa subvencije za obnovo objektov (ne novogradenj) podobno kot eko sklad.

Do subvencije so upravičeni občani (fizične osebe s stalnim prebivališčem v naši občini), ki so v preteklem letu izvedli investicijo v obnovljive vire energije ali učinkovito rabo energije:

- A. toplotno izolacijo podstrešja (neizkoriščeno podstrešje) ali toplotno izolacijo strehe (izkoriščeno podstrešje),
- B. toplotno izolacijo zunanjih zidov z obnovo fasade,
- C. toplotno izolacijo stropa ali poda kleti,
- D. zamenjavo fasadnega stavbnega pohištva – okna in balkonska vrata,
- E. vgradnjo solarnih sistemov za ogrevanje vode,
- F. vgradnjo toplotne črpalke,
- G. vgradnjo specialnih kurilnih naprav na polena, sekance ali pelete za centralno ogrevanje na lesno biomaso.

Lep pozdrav,

Jasmina Vidmar, l.r.  
Generalna sekretarka SOS

Pripravila: Barbara Horvat, sekretariat SOS