



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00  
F: 01 478 74 22  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

**Skupnost občin Slovenije**  
**Združenje občin Slovenije**  
**Združenje mestnih občin Slovenije**

Številka: 35206-100/2019/1

Datum: 30. 9. 2019

**ZADEVA: Informacija o objavi vzorca odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo**

Spoštovani,

Obveščamo vas, da je Ministrstvo za okolje in prostor pripravilo vzorec odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in vzorec odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Vzorci odlokov so objavljeni na spletni strani <https://www.gov.si teme/zemljiska-politika/> v poglavju Opremljanje stavbnih zemljišč in komunalni prispevek.

Opremljanje stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka urejata Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17- v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19 – v nadaljnjem besedilu: uredba). V pristojnosti občin je, da sprejmejo odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in programe opremljanja stavbnih zemljišč ter vodijo postopek odmere komunalnega prispevka. ZUreP-2 določa le splošna pravila glede vsebine programov opremljanja in odlokov o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, podrobneje pa vsebino odlokov določa uredba. Podrobnejša vsebina in oblika programa opremljanja je v uredbi določena v členih 3-15, podrobnejša vsebina in oblika odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pa v členih 21 – 27.

Pripravljeni so naslednji trije vzorci odlokov:

- odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč,
- odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in
- odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ob upoštevanju povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč.

Vsebina vzorcev splošnih odlokov je pripravljena v skladu z usmeritvami, da se v občinskih odlokih ne prepisuje vsebin, ki jih urejajo drugi državni predpisi, temveč le tiste vsebine, katerih določitev je v pristojnosti občin. Poudarjamo, da so vzorci odlokov pripravljene kot usmeritve občinam pri pripravi občinskih odlokov. Vsebina vzorcev odlokov je zgolj priporočilnega značaja in za občino ni zavezujoča.

Pri odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo želimo opozoriti na možnost poenostavitve izdelave odloka, za katero se lahko občina odloči na podlagi določbe 24. člena uredbe. Ta določba občini omogoča, da stroške na enoto mere za obstoječo komunalno opremo ne določa sama, pač pa jih povzame iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18 - v nadaljevanju: pravilnik). V primeru, če se občina odloči za zgoraj navedeno poenostavitev, ni potrebno določiti stroškov obstoječe komunalne opreme, v odloku pa se navede, da se uporabijo stroški na enoto mere iz pravilnika (glej 4. člen vzorca odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ob upoštevanju povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč).

Vljudno vas prosimo, da z informacijo seznanite vaše članice.

S spoštovanjem,

Barbara RADOVAN  
GENERALNA DIREKTORICA  
DIREKTORATA ZA PROSTOR,  
GRADITEV IN STANOVANJA

Priloge:

- Vzorec odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč
- Vzorec odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
- Vzorec odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ob upoštevanju povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč

Poslati:

- Skupnost občin Slovenije - po elektronski pošti: [info@skupnostobcin.si](mailto:info@skupnostobcin.si),
- Združenje občin Slovenije - po elektronski pošti: [info@zdruzenjeobcin.si](mailto:info@zdruzenjeobcin.si),
- Združenje mestnih občin Slovenije - po elektronski pošti : [zmos@koper.si](mailto:zmos@koper.si).