



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE
MIHA MOHOR

Številka: 007-468/2019/2

Datum: 2. 9. 2019

Zadeva: prošnja za neuradno tolmačenje 35. člena Gradbenega zakona

Prositate nas za pojasnilo določbe 3. odstavka 35. člena Gradbenega zakona, ki se nanaša na dokazilo o pravici graditi gospodarsko javno infrastrukturo v cestnem telesu javne ceste. Zanima vas, ali se lahko določilo 3. odstavka 35. člena Gradbenega zakona (pri nameravani gradnji gospodarske javne infrastrukture, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste, skupaj s priključki, se soglasje upravljavca javne ceste šteje za dokazilo iz 3. točke prejšnjega odstavka), uporabi tudi za nekategorizirane javne ceste (torej za nekategorizirane ceste, po katerih poteka javni promet, so v upravljanju upravljavca in tudi iz cestnega soglasja izhaja da gre za nekategorizirane ceste po katerih poteka javni promet).

Navajate, da je mnenje občine, da bi tudi za nekategorizirane ceste, po katerih poteka javni promet, zadostovalo cestno soglasje. Občina bi morala v nasprotnem primeru za vse komunalne vode in priključke sklepati številne služnostne pogodbe in v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, zaračunati tudi odškodnino.

Po določbi tretjega odstavka 35. člena GZ, se pri nameravani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste, skupaj s priključki, ne glede na določbe tega člena za dokazilo iz 3. točke prejšnjega odstavka šteje soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu. Zakon torej določa, da mora iti za javno cesto. Po Zakonu o cestah je javna cesta cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, je vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu s tem zakonom in predpisom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec. Cesta, ki je določena za vse vrste prometa, je javna cesta, ki jo smejo uporabljati vsi udeleženci v prometu. Torej če ima konkretna cesta, ki ni kategorizirana, te lastnosti (javne ceste), potem tudi zanjo velja izjema iz 35. člena Gradbenega zakona glede dokazila o pravici graditi.

Opozarjamo pa, da to ne velja, če gre za javno cesto, ki je v zasebni lasti (v celoti ali deloma).

S spoštovanjem,

Sonja Ristanović
sekretarka

Luka Ivanič
vodja službe za sistem
okolja in prostora