



Vojkova cesta 57, p.p. 644a, 1001 Ljubljana

T: 01 369 60 10

F: 01 369 60 99

E: gp.mf@gov.si

www.mf.gov.si

Prosimo, da se pri odgovoru
sklicujete na našo številko

- **Vsem ministrstvom**
- **Vsem občinam**

Številka: 410-11/2020/8

Datum: 4.2.2020

Zadeva: Dodatna pojasnila v zvezi z izvajanjem 80. člena Zakona o javnih financah v pozvezi s Pravilnikom o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava

Spoštovani!

Na podlagi priporočil Računskega sodišča Republike Slovenije v Revizijskem poročilu k Zaključnemu računu proračuna za leto 2018, je bilo Vladi Republike Slovenije naloženo, da prouči ustreznost sedanje ureditve področja oddaje državnega premoženja v najem in na tej podlagi predlaga ustrezno spremembo predpisov oziroma ustrezne ukrepe za zagotovitev izvajanja 80. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18; v nadaljnjem besedilu: ZJF).

ZJF v 80. členu določa, da je kupnina od prodaje premoženja in najemnina od oddaje stvarnega premoženja v najem prihodek proračuna države oziroma občine, ki je lastnik premoženja, če ni s posebnim zakonom drugače določeno in tudi, da se kupnina, najemnina in odškodnina za državno oziroma občinsko stvarno premoženje uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja države oziroma občine.

Glede na prejšnji odstavek ni dvoma, da je tudi najemnina od oddaje stvarnega premoženja v najem, ki ga imajo v upravljanju posredni uporabniki proračuna in ki ga oddajajo v najem, treba vplačati v proračun lastnika premoženja (praviloma je to ustanovitelj). Ob upoštevanju, da se najemnine od oddaje stvarnega premoženja v najem, s katerim upravljajo posredni uporabniki proračuna, doslej praviloma niso vplačevale v proračun, pač pa je bil to prihodek posrednega uporabnika proračuna, je Ministrstvo za finance za zagotavljanje ustreznih evidenc v poslovnih knjigah in letnih poročilih izdalo Pravilnik o spremembi Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Uradni list RS, št. 80/19; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik LP). O tem ste bili obveščeni z dopisoma Ministrstva za finance št. 410-11/2020/3 (za državno raven) in 410-11/2020/5 (za občinsko raven) z dne 27.1.2020 (priloga dopis, št. 410-11/2020/4 z dne 22. 1. 2020).

Glede na številna vprašanja predvsem posrednih uporabnikov proračuna (javni zavodi in javne agencije) in občin dodatno pojasnjujemo, da letno poročilo javnih zavodov in javnih agencij

vsebuje tudi nov obrazec »Izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po načelu denarnega toka«.

Za leto 2019 se navedeni izkaz v povezavi z najemninami izpolni sledeče:

1. Če so bile doslej najemne pogodbe sklenjene samo med posrednim uporabnikom proračuna (kot upravljavcem) in najemnikom in so se prihodki iz naslova najemnin izkazovali pri upravljavcu stvarnega premoženja, se znesek najemnin v novem obrazcu izkazuje na AOP 487, na kontu 7103 - Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja (med prihodki za izvajanje javne službe). Navedeno izkazovanje je treba pojasniti še v pisnih računovodskih informacijah, ki so sestavni del letnega poročila;
2. Če so bile doslej najemne pogodbe sklenjene tako, da so se prihodki od najemnin izkazovali pri lastniku premoženja (proračunu države oziroma občine), pa se v obrazcu »Izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po načelu denarnega toka« navedeni prihodki pri javnih zavodih in agencijah ne izkazujejo, ker gre za t.i. agentski posel.

Ministrstvo za finance poziva vse proračunske uporabnike, da pri ravnanju s stvarnim premoženjem države oziroma občine dosledno sledijo določbam Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in ZJF, posledično pa tudi k dosledni uporabi Pravilnika LP.

Ključnega pomena za evidentiranje poslovnih dogodkov v poslovnih knjigah proračunskih uporabnikov je v vsebini sklenjenih pogodb med lastnikom stvarnega premoženja, upravljavcem in najemnikom stvarnega premoženja, v katerih je smiselno urediti tudi, da se stroški obravnavajo ločeno od najemnine.

Naprošamo vas, da s tem dopisom seznanite vse javne zavode in javne agencije iz svoje pristojnosti.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Vesna Milanovič
Brigita Repar
Marija Arnuš

Milena Bremšak
generalna direktorica

mag. Irena Drmaž
generalna direktorica



- Vročiti: ministrstva- po e pošti
- občine – po e pošti
- Skupnost občin Slovenije, Partizanska cesta 1, 2000 Maribor, e-naslov: info@skupnostobcin.si – po e-pošti,
- Združenje občin Slovenije, Dunajska 156, 1000 Ljubljana, e-naslov: info@zdruzenjeobcin.si - po e-pošti,
- Združenje mestnih občin Slovenije, Mestni trg 1, Ljubljana, e-naslov: zmos@koper.si – po e-pošti