
Zbir odgovorov na povpraševanje

»Delitev gozdnih parcel manjših od 5 ha«

Na SOS smo prejeli vprašanje občine članice glede prakse in izkušenj v ostalih občinah:

Njihova težava je povezana v zvezi z delitvijo gozdnih parcel, ki so manjše od 5 ha in jih je na podlagi 6. odstavka 47. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. [30/93](#), [56/99](#) – ZON, [67/02](#), [110/02](#) –ZGO-1, [115/06](#) –ORZG40, [110/07](#), [106/10](#), [63/13](#), [101/13](#) - ZDavNepr, [17/14](#), [22/14](#) –odl. US, [24/15](#), [9/16](#) – ZGGLRS in [77/16](#), v nadaljnjem besedilu: ZG) možno deliti samo pod določenimi pogoji.

Preko zasebnega zemljišča, ki je po dejanski in namenski rabi gozd, in je manjše od 5 ha, poteka javno vodovodno omrežje, na njem stoji tudi vodohran. Ker bi radi uredili lastništvo, so podali predlog za parcelacijo na delu zemljišča, kjer stoji vodohran. Podlaga za izvedbo parcelacije na predmetnem zemljišču je po določenih ZG občinski akt, ki vsebuje načrt parcelacije. Občina tega akta nima, zato se obrača na nas z vprašanjem, ali je možno na podlagi katerega koli drugega dokumenta izvesti to parcelacijo oz. ali je to sploh možno, ker potemtakem tudi lastniško ne morejo urediti zadeve.

Prejeti odgovori občin:

— OBČINA 1

Drži, ne more se parcelirat gozd, ki je manjši od 5 ha. So pa izjeme, ki so določene v 6. alineji 47. člena Zakona o gozdovih. Izjema je tudi ta, da se taka parcela lahko deli v primeru, če gre za gradnjo javne infrastrukture. To pa je tudi vodohran.

Geodet mora k elaboratu priložiti izjavo občine, da se parcela-gozd, ki je manjši od 5 ha deli z namenom odmere vodohrana-gospodarske javne infrastrukture itd., z namenom ureditve lastništva.

Geodetska uprava ima navodila za izvedbo takega postopka. 6. alineja [47. člena](#) pravi:

(6) Zemljiške parcele, ki so gozd in so manjše od 5 hektarjev, se lahko deli samo, če:

- - ni v prostorskih aktih na taki zemljiški parceli ali njenem delu določena namenska raba gozd ali
 - je to potrebno zaradi gradnje javne infrastrukture ali
 - so v solastnini z Republiko Slovenijo ali lokalno skupnostjo.

— OBČINA 2

Pošiljam vam izkušnje Občine, ki sicer niso povsem identične situaciji občine, ki je poslala povpraševanje. V naši občini je bila odmera zemljišča, ki je gozd (in v lasti RS) in predstavlja črpališče za pitno vodo, izvedena (nimam informacij, kdaj in ali so bile pri tem kakšne težave).

Je pa nastal problem po odmeri, ker je parcela po namenski rabi opredeljena kot gozd, prenos lastništva (z države) na Občino pa bo možen šele po spremembi OPN, ko bo opredeljena ustrezna namenska raba (O – okoljska infrastruktura).

Sicer pa je moje mnenje, da je člen zakona napisan tako, da bi bilo parcelacijo možno izvesti (po drugi alineji – ker gre za javno infrastrukturo).

— PRILOGA:

Pojasnilo [GURS, 11.2.2011.](#)