

Maribor, 30. oktober 2020

## **Spletni seminar za občine:**

### **Dve leti po uveljavitvi ZSPDSLS-1**

**sreda, 18. november 2020 ob 10. uri v spletni predavalnici v okolju Zoom.**

Skupnost občin Slovenije v sodelovanju z mag. Zdravko Vasiljević Rudonić, občinsko odvetnico na Mestni občini Velenje, organizira seminar za zaposlene, ki pokrivajo področje ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Spletni seminar bo potekal v treh sklopih, kjer bodo predstavljene sledeče vsebine:

#### ***I. PRAVNA PODLAGA IN NOVOSTI UREDITVE V PRAKSI***

- primerjalno pravni pregled sprememb zakonodaje (primerjava med ZSPDSLS in ZSPDSLS-1) in kaj je še prepuščeno ureditvi v USPDSLS;
- instituti ZSPDSLS-1 v praksi (rok za sklenitev pravnega posla na podlagi sprejetega letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, vključitev načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem ožjih delov občin v načrte ravnanja s stvarnim premoženjem občin, razširjene možnosti dopolnjevanja letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, novosti glede pravnih poslov ravnanja s stvarnim premoženjem, katerih vrednost presega 500.000 EUR, prepoved pogodbenega ustanavljanja predkupnih pravic, državne pomoči po ZSPDSLS-1, poenostavitve postopkov pri sklenitvi neposredne pogodbe, možnosti za sklenitev neposredne prodajne pogodbe, vrednostni pragi za cenitev stvarnega premoženja v primeru razpolaganja, oddaja nepremičnega premoženja v občasno uporabo, ureditve stavbne pravice v razmerju do sprememb instituta stavbne pravice v SPZ);
- povzetek najpogostejših kršitev samoupravnih lokalnih skupnosti pri ravnanju s stvarnim premoženjem v luči revizijskih poročil Računskega sodišča RS;
- uskladitev občinskih predpisov, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem z ZSPDSLS-1 ter akt občinskega sveta o določitvi kvot za sklepanje pravnih poslov ravnanja z nepremičnin premoženjem izven veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

#### ***II. PROBLEMATIZACIJA INSTITUTA UPRAVLJANJA PO ZSPDSLS-1***

- (širši) pojem upravljanja po ZSPDSLS-1 in konkretni primeri prenosa premoženja v upravljanje, vprašanje sklepanja pravnih poslov upravljanja in upravičenosti do prihodkov iz naslova oddajanja stvarnega premoženja, ki je dano v upravljanje, v najem);
- poudarek na stavbni pravici po ZSPDSLS-1 in področnih predpisih ter najpogostejše kršitve samoupravnih lokalnih skupnosti pri podelitvi stavbne pravice v luči poročil Računskega sodišča RS.

#### ***III. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNIN PO SPECIALNIH PREDPISIH V RAZMERJU DO ZSPDSLS-1***

- pridobivanje nepremičnin na podlagi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2);
- pridobivanje nepremičnin na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (ZSKZ).

Na koncu bo sledila še razprava.

Prosimo vas, da vprašanja posredujete na prijavnici, saj bi jih želeli predhodno posredovati predavateljici. Seminar bo trajal predvidoma do 14. ure.

**Prijave na seminar so obvezne<sup>1</sup>.** Prijave zbiramo na tej povezavi: [PRIJAVNICA do torika, 17. 11. 2020 do 13. ure](#) oziroma do zapolnitve mest (število mest je omejeno).

Vljudno vabljeni!

---

<sup>1</sup> Pomembno je, da ob prijavi na seminar na prijavnici navedete vaš osebni spletni naslov, saj boste nanj prejeli povezavo do spletnega dogodka.