

Vabilo na delovno srečanje

## osnutek Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih

---

v torek, 15.12. 2020 ob 10. uri v okolju Zoom

Spoštovane, spoštovani,

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je pripravilo osnutek Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki se nahaja v javni razpravi. Občine smo o predlogu zakona že obveščali in vas tudi seznanili s ključnimi novostmi. Med drugim se z osnutkom zakona:

- **poenostavljajo vsebine na področju zemljiških operacij,**
- na področju zemljiških operacij se uvaja tudi **možnost razdružitve solastnine v komasacijskih postopkih,**
- uvaja se **nova zemljiška operacija razdružitve solastnine na kmetijskih zemljiščih,**
- uvaja se **instrument nadomeščanja kmetijskih zemljišč, če lokalna skupnost načrtuje spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča**
- uvaja novosti na področju prometa s kmetijskimi zemljišči, saj se **na novo določa vrstni red predkupnih upravičencev.**
- predlaga se **dvig višine odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča za 100 odstotkov glede na dosedanjo ureditev, poleg tega se razširi obveznost plačila odškodnine tudi za kmetijska zemljišča, ki imajo boniteto od 35 do 50 točk.** Po trenutno veljavni ureditvi se odškodnina odmerja le za kmetijska zemljišča bonitete višje od 50.
- delno se posega tudi na področje dopustnosti gradnje na kmetijskih zemljiščih (brez spremembe namenske rabe prostora) na način, da se **dopušča na kmetijska zemljišča postavljati rastlinjake prefabrikate,** če način pridelave ni neposredno vezan na kmetijsko zemljišče do bonitete 35; .....

Zaradi velikega obsega sprememb, ki bodo imele neposreden vpliv na lokalne skupnosti je SOS povabila ministrstvo k sodelovanju na delovnem srečanju z namenom predstavitve novosti, ki jih prinaša zakon za občine.

Spletno srečanje bo potekalo v dveh delih:

<b>1. Predstavitev osnutka zakona</b>	<b>Leon Ravnikar</b> , vodja Sektorja za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, MKGP
<b>2. Razprava</b>	Vprašanja in odgovori, predlogi in pobude, ki jih je po vašem mnenju potrebno nasloviti v zakonu

- Gradivo (predlog zakona) najdete: [TUKAJ](#).

**Udeležba je brezplačna, prijave so obvezne, saj vam bomo na sporočen e-naslov poslali povezavo na Zoom.**

- Prijavite se: [TUKAJ](#).

**Predhodno nam lahko pošljete tudi morebitna individualna vprašanja, izpostavite dileme in nejasnosti** (jih zapišete v priloženi prijavnici ali pošljete na naslov [alja.lipnik@skupnostobcin.si](mailto:alja.lipnik@skupnostobcin.si)), saj jih bomo posredovali ministrstvu in nanje odgovorili na srečanju.

Vljudno vabljeni!

Sekretariat SOS