

Datum: 16. 2. 2021
Številka: 604-3/2021-1

Spletni seminar:

OPN v luči odločitev Ustavnega sodišča

v četrtek, 25. marca 2021, s pričetkom ob 10. uri v spletni predavalnici v okolju Zoom

Ustavno sodišče je z odločitvama U-I-139/15 in U-I-151/15 temeljito spremenilo pogled na pripravo in sprejem občinskih prostorskih načrtov. Določanje namenske rabe je postalo zahtevno in pogojevano z ugotavljanjem javnega interesa ter tehtanja javnega interesa v razmerju do pravic lastnika nepremičnin.

Glede na citirani odločitvi Ustavnega sodišča pa je **sprememba namenske rabe iz stavbnega v kmetijsko praviloma dopustna le izjemoma.** Pričakovati je, da bodo temu sledile številne nove zahteve za razveljavitve tovrstnih sprememb, kot tudi odškodninski zahtevki zoper občine. Odškodninski zahtevki utegnejo biti izredno visoki, kar utegne bistveno ohromiti in tudi ogroziti delovanje občin.

Temeljno vprašanje tako postaja vprašanje kako izpolniti zahtevo, ki jo izpostavlja Ustavno sodišče: "Pri sprejemanju prostorskih aktov mora lokalna skupnost pretehtati, ali je izpolnjen pogoj pravičnega ravnovesja med interesi skupnosti in interesi posameznika. Ustavno sodišče je poudarilo, da zahtevanega ravnovesja ni mogoče presoditi, če niso znane strokovne podlage, pomembne za odločitev o spremembi namenske rabe zemljišča."

Odgovor na temeljno vprašanje in odločitvi Ustavnega sodišča bo predstavil **mag. Janez Tekavc**, odvetnik in bivši župan.

Prijave na seminar so obvezne¹. Prijave zbiramo na tej povezavi **PRIJAVNICA do srede, 24. 3. 2021 do 12. ure** oziroma do zapolnitve mest (število mest je omejeno).

Na prijavnico lahko napišete tudi morebitna vprašanja, na katera vam bo predavatelj odgovoril na seminarju.

Vljudno vabljeni!
Sekretariat SOS

¹ Pomembno je, da ob prijavi na prijavnici navedete vaš osebni spletni naslov, saj boste nanj prejeli povezavo do spletnega dogodka.

