



Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Skupnost občin Slovenije
Partizanska cesta 1
2000 Maribor

info@skupnostobcin.si

Številka: 35100-166/2021-2550-5
Datum: 5. 3. 2021

Zadeva: **Odgovor na zaprosilo - Pojasnilo**

Zveza : **Vaš dopis št. 900-5/2021-1 z dne 5. 2. 2021**

Spoštovani!

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je prejelo vaš dopis, s katerim nam naslavljate zaprosilo za odgovor na vprašanje, ki ga je na vas naslovila ena od občin članic. Zanima jo, ali so občine dolžne podaljševati veljavnost že izdanih potrdil o namenski rabi zemljišča.

S tem v zvezi vam v nadaljevanju posredujemo pojasnilo ureditve navedenega pravnega instituta.

Potrdilo o namenski rabi zemljišča na podlagi določbe 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) - v nadaljevanju besedila: ZUreP-2, vsebuje podatek o namenski rabi prostora, kot jo določa OPN ter podatek o začasnih ukrepih za zavarovanje prostorskega načrtovanja in predkupni pravici občine. Potrdilu o namenski rabi zemljišča se lahko priloži tudi kopija grafičnega dela OPN. Če se za zemljišče, na katero se potrdilo nanaša, pripravljajo spremembe prostorskega akta, je to potrebno v potrdilu posebej navesti. Ima naravo potrdila iz uradne evidence in se izda skladno s predpisi o upravnem postopku.

Državni organi, organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil izdajajo potrdila o dejstvih, o katerih vodijo uradno evidenco, ki je bila vzpostavljena na podlagi zakona, podzakonskega predpisa ali splošnega akta, izdanega za izvrševanje zakona; lahko pa tudi potrdila o drugih dejstvih, o katerih sicer ne vodijo uradne evidence, če zakon tako določa. Takšna dejstva organi ugotavljajo po določilih splošnega upravnega postopka,

sprejetega z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE), v nadaljevanju besedila: ZUP. Izpisek iz takšne evidence se šteje za javno listino, za katero velja, da dokazuje tisto, kar je v njej potrjeno ali določeno. Potrdilo ni upravni akt, saj se z njim ne odloča o pravici, obveznosti ali pravni koristi, ampak zgolj ugotovi dejstva, navedena v določeni evidenci na določen datum. Ker ne gre za upravni akt, se za njegovo izdajo tudi ne vodi upravnega postopka.

Glede na pravno naravo instituta, saj gre pri izdaji potrdila iz uradne evidence za potrditev pristojnega organa, da je bila vsebina potrdila na dan njegove izdaje vpisana kot taka v uradni evidenci, subjekti, pooblaščenici za izdajo potrdil, niso dolžni glede na določbe 179. in 180. člena ZUP podaljševati veljavnosti izdanih potrdil o dejanski rabi zemljišča. Za izdajo potrdila na drug, predvidevamo, da mislite nov datum, kljub eventualno identičnemu stanju, je treba izdati novo potrdilo. V kolikor bi zakonodajalec želel tovrstno možnost določiti glede na to, da potrdilo ni upravni akt in zanj ne veljajo določbe, ki se nanašajo na upravne akte v določbah posebej določiti, bi morala biti določena s posebno določbo.

S spoštovanjem,

Lidija Balantič, univ. dipl. inž. arh.

vodja Sektorja za urbani razvoj
in zemljiško politiko

po pooblastilu:

Janez Dodič

Georgi Bangiev
generalni direktor

Direktorata za prostor, graditev
in stanovanja