

Primer uspešne zgodbe

DOM UPOKOJENCEV GRADIŠČE

Dom upokojencev Gradišče, ki je bil zgrajen leta 1982 je energetske potraten, slabo izoliran, večina razsvetljave je zastarela in energetske neučinkovita. Zaradi navedenega so pristopili k celoviti energetske prenovi objekta. Investicija bo izvedena po sistemu javnega naročanja, saj interes zasebnika, zaradi premajhnih prihrankov in posledično prenizke donosnosti, tako na podlagi predhodne preveritve na trgu, kakor tudi podrobnejših izračunov, ni bil izkazan. Trenutno je sanacija starejših domov za upokojence in izgradnja novih domov prioriteta zdajšnje vlade. Z energetske sanacijo se dolgoročno prihrani pri fiksnih stroških za ogrevanje (zamenjava dotrajanih kurilnih naprav in ogreval, boljše prezračevanje, boljše toplotna izolacija), posledično omogoča boljši standard in kvaliteto bivanja starejših občanov.

Investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje. Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetske učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin);
- okoljske učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj,...);
- trajnostna dostopnost;
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je potrebno).

Dom upokojencev bo tako celovito energetske in sanacijske urejen (do konca leta 2021), kar bo izboljšalo energetske učinkovitost stavbe, njeno vzdrževanje in upravljanje kot hkratno zmanjševanje emisij. Vse pa v končni fazi zagotavlja boljše pogoje za stanovalce doma.

SID banka s sofinanciranjem projekta »Energetske sanacija Doma upokojencev Gradišče« omogoča **energetske sanacije stavb** in s tem boljše rabo energije, kar stanovalcem prinaša višjo raven kvalitete življenja.

Več primerov dobrih praks najdete na tej povezavi: <https://www.skladskladov.si/primeri-dobre-prakse>.