



DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

Poljanska cesta 31

1001 Ljubljana - poštni predali

Številka: 35201-289/2021-2550-3

Datum: 17. 08. 2021

Zadeva: Priznavanje trajne vezanosti na uporabo invalidskega vozička - dopolnitev tolmačenja

Spoštovani,

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 20. 7. 2021 z dopisom št. 35201-289/2021-2550-2 na zaprosilo Stanovanjskega sklada Republike Slovenije izdalo usmeritve glede dokumentacije, ki jo morajo najemniki neprofitnih stanovanj predložiti kot dokazilo za uveljavljanje faktorja 0,8 pri izračunu uporabne stanovanjske površine zaradi njihove trajne vezanosti na uporabo invalidskega vozička, kot ga določa peti odstavek 116. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21; v nadaljnjem besedilu: SZ-1).

V usmeritvah je ministrstvo navedlo, da je potrebno priložiti odločbo o pridobitvi statusa invalida po Zakonu o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov (Uradni list RS, št. 16/07 - uradno prečiščeno besedilo, 87/11, 96/12 - ZPIZ-2, 98/14 in 18/21), iz katere izhaja, da je upravičenec trajno vezan na uporabo invalidskega vozička. Skladno z 10. členom Pravilnika o merilih in postopku za pridobitev statusa invalida, za priznanje pravice do zaposlitvene rehabilitacije in za ocenjevanje zaposlitvenih možnosti invalidov ter o delu rehabilitacijskih komisij (Uradni list RS, št. 117/05) to odločbo na podlagi mnenja rehabilitacijske komisije izda pristojna območna služba Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje.

Ministrstvo ugotavlja, da so podane usmeritve vsebinsko preozke, saj ne zajamejo vseh primerov uporabnikov neprofitnih stanovanj, ki so trajno vezani na uporabo invalidskih vozičkov, zato s predmetnim dopisom izdaja **dopolnitev tolmačenja petega odstavka 116. člena SZ-1**:

Najemniki neprofitnih stanovanj, katerih najemnik ali uporabnik je invalid, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička, morajo za uveljavitev pravice, da se pri izračunu neprofitne najemnine uporabna stanovanjska površina pomnoži s količnikom 0,8, lastniku stanovanja predložiti dokazilo o trajni gibalni oviranosti in posledični trajni vezanosti k uporabi invalidskega vozička. Primeri ustreznega dokazila so:

- Odločba o priznanju statusa invalida po Zakonu o socialnem vključevanju invalidov (Uradni list RS, št. 30/18),

- Odločba o pridobitvi statusa invalida po Zakonu o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov (Uradni list RS, št. 16/07 - uradno prečiščeno besedilo, 87/11, 96/12 - ZPIZ-2, 98/14 in 18/21),
- Odločba za uveljavljanje pravic na podlagi invalidnosti po Zakonu o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD, 102/15, 23/17, 40/17, 65/17, 28/19, 75/19, 139/20, 189/20 – ZFRO, 51/21 in 121/21),
- Odločba o usmeritvi otrok s posebnimi potrebami po Zakonu o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 58/11, 40/12 – ZUJF, 90/12, 41/17 – ZOPOPP in 200/20 – ZOOMTVI)
- in morebitna druga dokazila, ki jih javne ustanove po uradni dolžnosti izdajajo na podlagi veljavne zakonodaje.

Predložena dokazila se upoštevajo le v primeru, da nedvoumno potrjujejo, da je najemnik ali uporabnik stanovanja trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.

S tem dopisom dopolnjujemo tolmačenje, izdano z dopisom 35201-289/2021-2550-2.

Prosimo za upoštevanje podanih usmeritev ter se zahvaljujemo za razumevanje.

S spoštovanjem,

Pripravi/-a:
Alen Červ
Višji svetovalec

Anita Hočevvar-Frantar
Vodja sektorja



Vročiti:

- STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, Poljanska cesta 31, 1001 Ljubljana - poštni predali, srsinfo@ssrs.si - ePošta
- GZS ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, Dimičeva 13, 1000 Ljubljana, zpn@gzs.si - ePošta.