



Številka: 35030-1/2021-2550-310

Datum: 13. 08. 2021

Zadeva: Sprejem občinskih prostorskih načrtov do zakonsko določenega roka

Spoštovani!

V letu 2018 sprejet Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) je, med drugim, na novo določil tudi veljavnost občinskih prostorskih aktov, sprejetih na podlagi drugih predpisov in končanje postopkov priprave prostorskih aktov na podlagi prej veljavne prostorske zakonodaje.

Določbe 268. člena ZUreP-2 podaljšujejo veljavnost nekaterih starejših občinskih prostorskih aktov, določbe 273. člena ZUreP-2 pa omogočajo, da se postopki priprave občinskih prostorskih načrtov (v nadaljnjem besedilu: OPN), začeti pred začetkom uporabe ZUreP-2, dokončajo v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07 in 70/08-ZVO-1B, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt).

Sprejem OPN je za občine ključnega pomena, saj OPN predstavlja podlago za izdajo gradbenih dovoljenj (in predodločb) v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, določa pa tudi pogoje za druge posege v prostor.

Sprejem vsebinsko in tehnično poenotenih OPN v vseh slovenskih občinah je pomemben tudi zaradi vzpostavitve prostorsko informacijskega sistema na državni ravni in za ustrezno implementacijo instrumentov urejanja prostora, v interesu enakovredne obravnave in pravic vseh državljanov na celotnem območju Slovenije.

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posebej opozarja na določbe 268. člena ZUreP-2, da prostorske sestavine občinskega dolgoročnega plana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorske sestavine občinskega srednjeročnega družbenega plana za obdobje od leta 1986 do leta 1990 ter prostorski ureditveni pogoji, sprejeti na podlagi Zakona

o urejanju naselij in drugih posegov v prostor, prenehajo veljati z dnem uveljavitve OPN, najpozneje pa 31. decembra 2021.

Po podatkih, ki jih ima na voljo ministrstvo, je 187 občin že sprejelo OPN. 7 občin je v fazi predloga, torej v zaključni fazi priprave OPN. S temi občinami je vzpostavljeno posebej aktivno sodelovanje in sicer se zaznana prostorska problematika OPN za te občine, s ciljem čimprejšnje uskladitve rešitev, posebej obravnava v okviru medresorske delovne skupine, sestavljene iz predstavnikov ministrstva in nosilcev urejanja prostora (področje kmetijstva, upravljanje z vodami, celovite presoje vplivov na okolje).

Za 18 občin ima ministrstvo le informacije, da priprava OPN še ni v fazi predloga.

Velika večina občin je torej že sprejela OPN, kljub temu pa ministrstvo ocenjuje, da številčno stanje v zvezi z že sprejetimi OPN ni zadovoljivo, zato je nujno, da se postopki priprave in sprejema OPN prilagodijo zakonsko določenim rokom. V zasledovanje cilja, da občine čim prej sprejmejo OPN, bi morali biti aktivno vključeni vsi deležniki: občine, kot pripravljavke OPN, prostorski načrtovalci in pristojni nosilci urejanja prostora.

Ministrstvo zato občine, ki še nimajo sprejetega OPN poziva, da svoje aktivnosti v zvezi s pripravo in sprejemom OPN pospešijo, upoštevaje zakonsko določen rok 31. december 2021, ko prenehajo veljati prostorske sestavine in prostorski ureditveni pogoji.

Obenem ministrstvo občine zaproša, da do 15. septembra 2021 podajo informacije, v kateri fazi priprave je njihov OPN in izpostavijo morebitne težave pri pripravi.

Na podlagi pridobljenih informacij bo ministrstvo, v okviru svojih pristojnosti, lahko zagotovilo strokovno podporo in sodelovanje v procesu medresorskega usklajevanja.

Pri odgovoru se sklicujte na številko dokumenta: 35030-1/2021-2550-310.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Boštjan Jerebic
Vodja oddelka

Ana Vidmar
Vodja Sektorja za prostorsko
načrtovanje



Georgi Bangiev
Generalni direktor Direktorata za prostor,
graditev in stanovanja

Po pooblastilu:
mag. Aša Rogelj
namestnica generalnega direktorja
Direktorata za prostor, graditev in stanovanja



Vročiti:

- vse občine v RS -ePošta
- info@skupnostobcin.si, zmos@koper.si, info@zdruzenjeobcin.si - ePošta.

V vednost:

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano: gp.mkgp@gov.si

- Direktorat za kmetijstvo
- Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo

Zavod RS za varstvo narave- zrsvn.oe@zrsvn.si

Ministrstvo za kulturo: gp.mk@gov.si

- Direktorat za kulturno dediščino

Ministrstvo za okolje in prostor:

- Direkcija RS za vode: gp.drsv@gov.si

Zavod za gozdove Slovenije: zgs.tajnistvo@zgs.si

Ministrstvo za infrastrukturo: gp.mzi@gov.si

- Direktorat za kopenski promet
- Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko
- Direktorat za letalski in pomorski promet
- Direktorat za energijo

Ministrstvo za obrambo: glavna.pisarna@mors.si

- Uprava RS za zaščito in reševanje
- Direktorat za logistiko

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti: gp.mddsz@gov.si

- Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo: gp.mgrt@gov.si

- Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve

DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.: gp@dars.si