



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO,
SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI**

Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

T: 01 369 77 00

F: 01 369 78 32

E: gp.mddsz@gov.si

www.mddsz.gov.si

VSI CSD

Številka: 0075-44/2011/219

Datum: 11. 11. 2021

Zadeva: Subvencija najemnine – novela SZ-1E- dodatno pojasnilo

Zveza: Navodila MDDSZ št. 0075- 44/2011/200 z dne 24.6.2021

Spoštovani,

pri implementaciji novele SZ-1E ugotavljamo, da s strani različnih deležnikov prihaja do različnega razumevanja določb novele SZ-1E o uskladitvi subvencije neprofitne najemnine.

V zvezi s tem ponovno pojasnjujemo, da so s 1. 7. 2021 na podlagi novele SZ-1E pričele veljati naslednje spremembe:

1. Zvišanje najvišjega deleža subvencije neprofitne najemnine iz 80 % na 85 %;
2. Postopna uskladitev vrednosti točke neprofitne najemnine:
 - od 1. 7. 2021 do 31. 3. 2022 znaša 2,92 eura,
 - od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023 znaša 3,21 eura,
 - od 1. 4. 2023 znaša 3,5 eura,
 - od 1.4.2024 dalje se vrednost točke usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije s 1. 4. vsako leto;
3. Postopna uskladitev višine neprofitnega dela pri tržni najemnini:
 - od 1. 7. 2021 do 31. 3. 2022 znaša 3,33 eura/m²,
 - od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2023 znaša 3,67 eura/m²,
 - od 1. 4. 2023 znaša 4,0 eura/m²,
 - od 1.4.2024 dalje se vrednost višine usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije s 1. 4. vsako leto;
4. Dvig cenzusa in subvencije neprofitne najemnine za 0,1 osnovnega zneska minimalnega dohodka pri samskih osebah (posameznikih, ki v stanovanju prebivajo sami);
5. Sprememba izračuna vrednosti stanovanja v primeru, če je najemnik ali uporabnik invalid, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička (uporabna površina se pomnoži z 0,8).

V zvezi s tem poudarjamo, da se na podlagi 45. člena SZ-1E, ob uskladitvah subvencij neprofitne najemnine iz razloga uskladitve vrednosti točke, uskladi subvencija neprofitne najemnine tako, da se višina subvencije neprofitne najemnine **preračuna** z upoštevanjem usklajene vrednosti točke.

Pri tem se upošteva tudi :

- morebitni novi osnovni znesek minimalnega dohodka, ki je določen s predpisi, ki urejajo socialnovarstvene prejemke,
- spremenjen najvišji delež subvencije neprofitne najemnine iz prvega odstavka spremenjenega 121. člena zakona in
- lokacijski faktor iz spremenjenega devetega odstavka 118. člena zakona. (s 1. 11. 2021)

Ob tem pa se **NE upošteva** še:

- dviga cenzusa in subvencije neprofitne najemnine za 0,1 osnovnega zneska minimalnega dohodka pri samskih osebah (posameznikih, ki v stanovanju prebivajo sami) ter
- spremembe izračuna vrednosti stanovanja v primeru, če je najemnik ali uporabnik invalid, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička (uporabna površina se pomnoži z 0,8).

Slednje se upošteva v primeru odločanja o pravici na podlagi nove vloge ali vloge za sporočanje sprememb, vložene v času veljavnosti sprememb po noveli SZ-1E.

Uskladitve subvencij neprofitne najemnine, iz razloga uskladitve vrednosti točke s 1. 7. 2021, so bile izvedene skladno z zgoraj navedenim 45. členom SZ-1E.

Ravno tako so bile uskladitve subvencij neprofitne najemnine zaradi uvedbe vpliva lokacije (lokacijski faktor) s 1. 11. 2021 (23. in 46. člen SZ-1E), izvedene le s preračunom pravice z upoštevanjem lokacijskega faktorja, brez upoštevanja dviga cenzusa in subvencije neprofitne najemnine za 0,1 osnovnega zneska minimalnega dohodka pri samskih osebah (posameznikih, ki v stanovanju prebivajo sami) in brez upoštevanja spremembe izračuna vrednosti stanovanja v primeru, če je najemnik ali uporabnik invalid, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička (uporabna površina se pomnoži z 0,8).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Katja Kurent
VIŠJA SVETOVALKA

mag. Valentina Vehovar
GENERALNA DIREKTORICA

Vročiti:
Vsem CSD – elektronsko

V vednost:
MOP, gp.mop.@gov.si – elektronsko
SOS, info@skupnostobcin.si – elektronsko
ZOS, info@zdruzenjeobcin.si – elektronsko
ZMOS, zmos@koper.si – elektronsko
SCSD, info@scsd.si – elektronsko
Rais, iscsd@rais.si – elektronsko
Comland, iscsd@comland.com – elektronsko

Isa, iscsd@isa.si – elektronsko