



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Županom in finančnim službam občin

Številka: 010-4/2021-2550-169

Datum: 29. 11. 2021

ZADEVA: Prošnja za posredovanje podatkov o višini založenih sredstev iz naslova tržnih najemnin za leto 2021

Zakon o finančni razbremenitvi občin (Uradni list RS, št. 189/20; v nadaljnjem besedilu: ZFRO) je posegel v 121. b člen Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtL, 57/08, 62/10-ZUPJS, 56/11-odl.US, 87/11, 40/12-ZUJF, 14/17-odl.US, 27/17, 59/19, 189/20-ZFRO in 90/21), ki ureja povračilo sredstev subvencij prosilcem za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja. Gre za prosilce, ki plačujejo tržno najemnino in so se uvrstili na prednostno listo na zadnjem javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v občini stalnega prebivališča, a stanovanja niso uspeli pridobiti in so si zato sami na trgu poiskali ustrezno stanovanje. Med upravičence sodijo tudi prosilci, ki so vlogo za subvencijo posredovali neposredno na Center za socialno delo, ker občina ni objavila javnega razpisa več kot leto dni.

ZFRO je določil, da sredstva za subvencioniranje prosilcev za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja zagotavlja državni proračun v celoti in ne več do polovice, kot je to veljalo do sprejetja ZFRO. Potrebna sredstva se med letom, tako kot doslej, zalagajo iz občinskih proračunov. Določba se uporablja od 1. 1. 2021, kar pomeni, da bo državni proračun na zahtevo občin v letu 2022 povrnil celotna založena sredstva subvencij za leto 2021.

Ministrstvo za finance vas je z dopisom št. 410-62/2021/1 z dne 23. 3. 2021 obvestilo o spremembi evidentiranja prejetih sredstev za subvencioniranje tržnih najemnin. Postopki glede povračila založenih sredstev ostajajo enaki kot so bili do sedaj. Na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP) v letu 2022 pošljete zahtevek v skupnem znesku vseh terjatev iz tega naslova z vsemi ustreznimi prilogami (za celotno leto 2021), MOP bo pripravil ustrezno pravno podlago – sklep, na podlagi ZFRO pa se bodo nakazala upravičena sredstva posamezni občini.

Zaradi uskladitve računovodskih podatkov, priprave letnega poročila, pa tudi za namene priprave premoženjskih bilanc vas naprošamo, **da najkasneje do 20. 1. 2022 pošljete na naslov Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana** zahtevek za

povrnitev sredstev v letu 2022, za izplačana sredstva iz proračuna občine v letu 2021, kar predstavlja višino založenih sredstev v letu 2021 iz tega naslova, ki jo izkazujete na kontih terjatev (skupine 14) do MOP.

S spoštovanjem,

Georgi Bangiev
Direktor direktorata za prostor,
graditev in stanovanja

*Navodilo je usklajeno z Ministrstvom za finance
Direktoratom za javno računovodstvo*

Poslano:

- Občinam – po e-pošti
- ZOS, SOS, ZMOS – po e-pošti

V vednost:

- Ministrstvo za finance – po e-pošti
- Ministrstvo za javno upravo – po e-pošti