

Datum: 14. 12. 2021

Številka: 037-62/2021-3

POVPRAŠEVANJE

Služnostne pogodbe in Zakon o elektronskih komunikacijah

Na Skupnost občin Slovenije se je v povezavi z vključevanjem določil Zakona o elektronskih komunikacijah v pogodbe o služnostih obrnila občina članica, ki jo zanima praksa drugih občin.

Pri sklepanju služnostnih pogodb so bili s strani pooblaščenca energetskega podjetja opozorjeni, da morajo v služnostno pogodbo vključiti člen, ki v skladu z veljavnim Zakonom o elektronskih komunikacijah določa, da služnostnemu upravičencu dovoljujejo skupno uporabo infrastrukture, ki je predmet služnostne pogodbe tudi s strani drugih operaterjev omrežja (druge fizične in pravne osebe, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja).

Občine članice smo prosili za odgovor na vprašanje:

Ali ostale občine vključujete to določbo v služnostne pogodbe, ki se nanašajo na energetiko?

SODELOVANJE

Na povpraševanje je **odgovorilo 6 občin.**

ODGOVORI

1

Občina v take služnostne pogodbe vključi člen: **»Služnostni zavezanec in investitor na podlagi določbe 8. točke 20. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS št. 109/2012 in nasl., v nadaljevanju ZEKom-1) na nepremičninah iz 1. člena te pogodbe dovoljujeta oz. dopuščata skupno uporabo komunikacijskih objektov služnostnega upravičenca s strani drugih operaterjev omrežja (druge fizične in pravne osebe, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja).«**

Če je služnost neodplačna v skladu z 473. in 474. členom Energetskega zakona (EZ-1) se doda še določilo: **»V primeru uveljavljanja skupne uporabe elektroenergetske infrastrukture s strani drugih operaterjev omrežja (druge fizične in pravne osebe, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja), se sklene posebna služnostna pogodba v skladu z**



določbami ZEKom-1.« To je varovalka v primeru, da bi se uveljavljala skupna uporaba elektroenergetske infrastrukture s strani drugih operaterjev omrežja, ki pa niso upravičeni do brezplačne služnosti na podlagi 474. člena EZ-1 v povezavi z 472. členom EZ-1. V takem primeru bi se sklenila posebna služnostna pogodba zaradi določitve odškodnine za služnost.

2

Do zdaj določila člena, ki v skladu z veljavnim Zakonom o elektronskih komunikacijah določa, da služnostnemu upravičencu dovoljuje skupno uporabo infrastrukture, ki je predmet služnostne pogodbe tudi s strani drugih operaterjev omrežja (druge fizične in pravne osebe, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja), v pogodbe, ki so jih sklepali niso vključevali.

3

Omenjeno dikcijo upoštevajo ter jo vključuje v vse služnostne pogodbe, ki jih sklepajo z energetske podjetji.

4

Nimajo posebnega člena v služnostnih pogodbah, ki jih sklepajo z družbami, ki polagajo elektronska komunikacijska omrežja, da so zavezani k skupni uporabi infrastrukture, za kar se sklepa služnostna pogodba. Družbe, ki polagajo tovrstno infrastrukturo, to namero objavijo na spletu v AKOS-u. Za manjše posege se družbe uskladijo medsebojno. V večini primerov zahtevamo pisno zagotovilo, da so medsebojno usklajeni.

5

Navedeno klavzulo imajo vključeno tudi v služnostne pogodbe za gradnjo elektrodistribucijskega omrežja, vendar se v tem primeru energetske podjetje zaveže, da bo plačalo odškodnino za služnost, v kolikor bo infrastruktura uporabljena tudi za elektronske komunikacije.

6

Služnostne pogodbe, ki jih sklepajo s služnostnimi upravičenci za potrebe izgradnje komunikacijskih omrežij skladno z Zakonom o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17), vsebujejo določilo, s katerim se dovoljuje skupna uporaba infrastrukture tudi s strani drugih operaterjev omrežja (druge fizične in pravne osebe, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja).

Zbral: Sekretariat SOS