

Datum: 14. 12. 2021

Številka: 037-62/2021-3

POVPRAŠEVANJE

Soglasja na lastniških parcelah

Na Skupnost občin Slovenije se je obrnila občina članica, ki je druge občine prosila za posredovanje informacij v povezavi s pridobivanjem soglasji za potek pohodniških poti preko zasebnih zemljišč.

Po njihovi občini poteka več pohodnih poti, ki so označene in vključene v turistično ponudbo. Večji del teh poti, kjer je mogoče, poteka po javnih poteh, kjer pa to ni mogoče pa tudi po lastniških parcelah.

Zanima jih:

Kakšne so prakse drugih občin, ki imajo pešpoti speljane in označene tudi po lastniških parcelah? Ali so v primeru, ko pohodna pot poteka tudi po lastniških parcelah, pridobivali soglasja lastnikov teh parcel? Če da, kdo je pridobival soglasja (občina, upravljavec poti, TIC,...)?

SODELOVANJE

Na povpraševanje je **odgovorilo 8 občin**.

ODGOVORI

Občina 1

V občini poskušajo pohodne, kolesarske in druge poti najprej speljati po občinskih parcelah. Če to ni izvedljivo v celoti in morajo prečkati tudi zasebne parcele, potem pridobivajo soglasja. V primeru, da je financer občina, pridobivanje služnosti oz. soglasij prevzame občina, sicer pa tista institucija, ki umešča pot, npr. razvojna agencija, planinsko društvo ipd.

Občina 2

Pohodne poti na območju občine potekajo tudi po zasebnih parcelah. Za uporabo teh poti je pisna soglasja pridobil Zavod za turizem in kulturo, ki je tudi upravljavec poti.

Občina 3

Občina pripravlja tematsko pot, ki je del skupne poti štirih občin.

Na območju občine so že uredili: služnostne pogodbe, vpisane v ZK z nekaterimi d.o.o., pridobili soglasje od Sklada RS kmetijskih zemljišč in gozdov, podpisali Pogodbo o soglasju s Slovenskimi državnimi gozdovi. S fizičnimi osebami še nimajo urejenih. Želijo si skleniti služnostne pogodbe. Zadeva je v teku.

Nosilec tematske poti je TIC in na območju občine trasira in vzdržuje poti, jih označuje, usklajuje z drugimi občinami, pripravlja idejno zasnovo, preveri lastništvo v ZK.

Občina izvede pravne postopke: vpis v ZK, služnostne pogodbe, pridobivanje soglasij (potrdilo o namenski rabi parcel, izmere površin poti, vknjižba parcel v ZK, plačilo služnosti).

Občina 4

V občini pobira soglasja Planinsko društvo, ki to izvaja skladno z Zakonom o planinskih poteh. Namreč gradnjo, vzdrževanje in označevanje planinskih poti, pogoje za njihovo nemoteno in varno uporabo ter druga vprašanja povezana s planinskimi potmi ureja Zakon o planinskih poteh (Uradni list RS, številka 61/07 in 92/21).

Občina 5

Pohodne poti so v čim večji možni meri speljali po javnih poteh ali zemljiščih v lasti občine. Kjer pa je pohodna pot vendarle speljana po lastniških parcelah, je soglasje pridobivala občina.

Občina 6

Prosijo, da prejete odgovore posredujemo tudi njim.

Občina 7

Za stare obstoječe poti načeloma ni potrebno pridobiti soglasja, saj je bilo ob vzpostavitvi poti nekoč že pridobljeno, pisno ali vsaj ustno. (analogija z zakonom o planinskih poteh, ki žal krije le planinske poti). Vsaka pot nujno potrebuje upravljalca, ki naj bi bil v normalnem odnosu z lastniki zemljišč. Želje lastnikov je vsekakor treba upoštevati in pot prilagoditi, če se pokaže potreba. Nove poti pa je treba delati le s pisnimi soglasji vseh lastnikov zemljišč, kjer pot poteka. Le na tak način bo pot lahko živela - če bodo z njo zadovoljni tudi domačini.

Občina 8

S primerom, ko bi pohodniške poti potekale po zemljiščih v zasebni lasti, se v praksi še niso srečali.

Zbral: Sekretariat SOS