

Datum: 8. 3. 2022

Številka: 614-1/2022-1

DETAJLNO O LOKACIJSKI PREVERITVI IN INSTITUTU OBČINSKIH URBANISTOV

Sreda, 23. 3. 2022, s pričetkom ob 9.00 uri preko spletnega orodja Zoom

Skupnost občin Slovenije vas v sodelovanju z Ministrstvom za okolje in prostor vabi na detajlno predstavitev novosti prostorske zakonodaje (ZUreP-3, GZ-1), vezane na izvajanje lokacijske preveritve in institut občinskih urbanistov. Seznanitev s področno zakonodajo bo omogočila zaposlenim na občini, da se opolnomočijo z razumevanjem določb, ki s 1. junijem prehajajo v uporabo.

Lokacijska preveritev se ohranja v naboru mehanizmov prostorskega načrtovanja tudi po sprejemu ZUreP-3. Lokacijska preveritev je prostorski izvedbeni akt, ki posamezniku sicer ne podeljuje pravice do gradnje na določenem zemljišču, ampak tako kot OPN ali OPPN, vzpostavlja določeno izvedbeno regulacijo prostora oz. omogoča odstop od siceršnje izvedbene regulacije. Lokacijska preveritev je namenjena za tri namene, od katerih je prvi namenjen prilagajanju in natančnemu določanju obsega in oblike stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, naslednji odstopanju od prostorskih izvedbenih pogojev, zadnji pa začasni rabi prostora. Z ZUreP-3 je predvidena uporaba lokacijske preveritve tudi v namene legalizacije. Pri lokacijski preveritvi bo poleg predstavljenih novosti, ki jih glede lokacijske preveritve prinaša ZUreP-3, govora tudi o postopku in elaboratu. Z namenom zagotavljanja strokovnosti in zakonitosti opravljanja nalog urejanja prostora so morale občine v skladu z 298. členom ZUreP-2 v dveh letih po začetku njegove uporabe (1. 6. 2020) zagotoviti sodelovanje občinskega urbanista. Zato ZUreP-3 ne določa prehodnega obdobja za njegovo imenovanje, na novo pa določa naloge občinskega urbanista in pogoje, glede tega kdo še lahko opravlja naloge občinskega urbanista. Predstavljeni bodo pogoji, ki jih mora izpolnjevati oseba, da je lahko imenovana za občinskega urbanista in vse naloge občinskega urbanista, v povezavi z novimi zakonskimi rešitvami v ZUreP-3 in GZ-1 - mnenje o skladnosti s prostorskimi akti, soglasje k priglašnemu posegu v prostor, uporaba kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN ali OPPN, ipd.

Dnevni red:

1. Izvajanje lokacijske preveritve
2. Institut občinskega urbanista
3. Vprašanja in odgovori

PRIJAVA:

Udeležba je plačljiva. Pristopnina za izobraževanje je za vse občine (članice in nečlanice SOS) in njihove zavode enotna, in sicer znaša 40,00 EUR (ddv je vključen). **Prijave zbiramo do petka, 18. 3. 2022, do 13.00 oziroma do zapolnitve mest (število mest je omejeno).** Prijave zbiramo na tej **povezavi** [PRIJAVNICA](#)¹ in so obvezne, saj boste le tako dan pred dogodkom prejeli povezavo (povezava velja izključno za prijavljeno osebo in ni namenjena posredovanju) do spletne učilnice Zoom. Na prijavnico lahko napišete tudi morebitna vprašanja indileme, na katera vam bodo govorci odgovorili na posvetu.

Vljudno vabljeni k prijavi in udeležbi!

Sekretariat SOS

¹ Pomembno je, da ob prijavi na prijavnici navedete vaš osebni spletni naslov, saj boste nanj prejeli povezavo do spletnega dogodka.