

Datum: 24. 05. 2022

Številka: 604-21/2022-1

GRAJENO JAVNO DOBRO TER MOŽNOST UPORABE REZULTATOV MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN V PROSTORSKEM NAČRTOVANJU

14. 06. 2022 , s pričetkom ob 9.00 uri preko spletnega orodja Zoom

Skupnost občin Slovenije vas v sodelovanju z Marinko Konečnik Kunst in Luko Ivaničem vabi na posvet na temo možnosti uporabe rezultatov modelov vrednotenja nepremičnin v prostorskem načrtovanju ter ureditve grajenega javnega dobra po novem Zakonu o urejanju prostora ter Gradbenem zakonu.

Na posvetu bodo tako obravnavani naslednji **TEMATSKI SKLOPI** in sicer v naslednjem sosledju:

1. **Možnost uporabe rezultatov modelov vrednotenja nepremičnin v prostorskem načrtovanju:**
 - 1.1. **Ali je prostorsko načrtovanje v razmerah tržnega gospodarstva sploh potrebno?**
 - 1.1.1. **Kdaj in kako deluje trg**
 - 1.1.2. **Ali so na področju prostora izpolnjeni pogoji za delovanje trga**
 - 1.1.3. **Kako s prostorskim načrtovanjem vplivamo na delovanje trga**
 - 1.2. **Možnost uporabe rezultatov modelov vrednotenja nepremičnin v prostorskem načrtovanju**
 - 1.2.1. **Kaj so modeli vrednotenja nepremičnin, kakšne rezultate dajejo in kako vplivajo na delovanje trga**
 - 1.2.2. **Kateri modeli vrednotenja nepremičnin so pomembni za prostorsko načrtovanje in kako jih lahko uporabimo**

2. Grajeno javno dobro:

2.1. splošno o grajenem javnem dobru

2.2. ZUreP-3 kot sistemski zakon za grajeno javno dobro

2.2.1. postopek pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra

2.3. ZUreP-3 kot področni zakon za grajeno javno dobro:

2.3.1. splošna in posebna raba javnih površin

2.3.2. urejanje statusa za nazaj

2.4. Grajeno javno dobro v povezavi z izkazovanjem minimalne komunalne oskrbe pi izdajo gradbenega dovoljenja po GZ-1

PRIJAVA:

Udeležba je plačljiva. Pristopnina za izobraževanje je 40,00 EUR z DDV za občine članice in njihove zavode in 120,00 EUR za občine nečlanice/njihove zavode. Prijave zbiramo do 7. 06. 2022, do 14.00 ure, do zapolnitve mest (število mest je omejeno). Prijave zbiramo na [tej povezavi](#) in so obvezne, saj boste le tako dan pred dogodkom prejeli povezavo (**povezava velja izključno za prijavljeno osebo in ni namenjena posredovanju**) do spletne učilnice Zoom. Na prijavnico lahko napišete tudi morebitna vprašanja indileme, na katera vam bodo predavatelji odgovorili na posvetu.

O PREDAVATELJIH:

Luka Ivanič, univ. dipl. iur. Od leta 2002 zaposlen na prostorskem resorju, kjer je v okviru takratnega Ministrstva za infrastrukturo in prostor v letih 2012 – 2014 vodil Službo za urejanje prostora na lokalni ravni, na Ministrstvu za okolje in prostor pa v letih 2015 – 2020 Službo za sistem okolja in prostora. Sedaj je zaposlen na Ministrstvu za pravosodje, v Direktoratu za civilno pravo, kjer se ukvarja predvsem s stvarnim in zemljiškopravnim pravom. Tretji mandat je član sveta Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, od tega je bil skoraj dva polna mandata njegov predsednik.

Marinka Konečnik Kunst, univ. dipl. ekon. Po zaključenem študiju analiz ter vsebine in metod planiranja se je leta 1984 zaposlila na področju urejanja prostora, prostorskega načrtovanja in urbane ekonomike v takratnem Zavodu za urbanizem Maribor. V podjetju je postopoma gradila svojo kariero od pripravnice do direktorice družbe. S študijem strokovne literature in predpisov, z bogatimi izkušnjami iz prakse na različnih področjih urejanja prostora ter s permanentnim razmišljanjem o pomenu, vsebini in instrumentih regulative, s katero posegamo v zakonitosti trga, je poglobljala svoja strokovna znanja ter jih delila s poslušalci kot



predavateljica na številnih tematskih seminarjih in udeleženka na okroglih mizah in različnih drugih razpravah. Poleg številnih izvedenih konkretnih projektov za občine, državo in druge naročnike je avtorica mnogih strokovnih člankov iz različnih področij urejanja prostora ter soavtorica knjige o urejanju prostora na lokalni ravni.

Vljudno vabljeni k prijavi in udeležbi!

Sekretariat SOS

¹Pomembno je, da ob prijavi na prijavnici navedete vaš osebni spletni naslov, saj boste nanj prejeli povezavo do spletnega dogodka