

Na podlagi tretjega in četrtega odstavka 3. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO

o razvrščanju objektov

1. člen

(vsebina in uporaba)

(1) Ta uredba določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.

(2) Ta uredba določa podrobnejša merila (v nadaljnjem besedilu: merilo) za razvrščanje enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov kot splošna podrobnejša merila (v nadaljnjem besedilu: splošna merila) in posebna podrobnejša merila (v nadaljnjem besedilu: posebna merila) ter merila za vzdrževanje in manjšo rekonstrukcijo.

(3) Ta uredba se uporablja pri projektiranju, dovoljevanju, za evidentiranje podatkov o gradnjah in objektih, pri označevanju tehničnih smernic in za statistične namene.

(4) Ta uredba se ne uporablja za razvrščanje enostavnih objektov in vzdrževanje objektov, ki jih določajo predpisi s področja energetike, rudarstva, gospodarjenja z gozdovi, elektronskih komunikacij, cest, železnic in žičniških naprav, upravljanja voda ter drugi predpisi, razen če so določbe te uredbe za investitorja ugodnejše.

2. člen

(pomen izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tej uredbi pomenijo:

1. fizična povezanost stavbe pomeni, da je stavba z grajenim elementom (npr. vrata, hodnik, dvigalo, tunel) povezana z drugo stavbo. Za fizično povezanost se ne šteje, če sta stavbi povezani samo z inštalacijami;

2. funkcionalna povezanost pomeni, da so posamezni objekti med seboj povezani z grajenimi elementi ali so povezani glede na njihovo skupno uporabo, ki je predpisana s posebnim predpisom ali enotno uporabo;

3. funkcionalni kompleks je gradbeni inženirski objekt, znotraj katerega se nahaja več funkcionalno povezanih objektov (npr. kamp, odprta športna igrišča, betonarna, parkovna ureditev, pokopališče);

4. glavni objekt je objekt, ki je osnovni namen gradnje;

5. nadstrešnica je stavba, ki nima določenega namena in nima nobene obodne stene;

6. zunanje naprave in zunanja oprema so zunanje tehnološke naprave in zunanja grajena oprema, ki se postavljata na objekt ali na zunanji ureditvi objekta in služijo za

delovanje samega objekta.

7. zunanja ureditev objekta sta utrjena in zelena površina ob objektu, ki sta trajno namenjeni njegovi redni rabi.

(2) Drugi izrazi uporabljeni v tej uredbi imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja graditve in urejanja prostora.

3. člen

(posamezen objekt)

(1) Enota za klasificiranje in razvrščanje je posamezen objekt.

(2) Posamezen objekt je objekt, ki je konstrukcijsko in funkcionalno samostojen. Posamezen objekt je tudi vsaka samostoječa stavba z vsemi vgrajenimi deli, inštalacijami, napravami in opremo v stavbi, ki skupaj zagotavljajo delovanje stavbe;

(3) Ne glede na prejšnji odstavek, se za posamezno stavbo šteje tudi stavba, ki se druge stavbe dotika, sta konstrukcijsko in požarno ločeni ter imata vsaka svoj vodovodni, kanalizacijski in elektro priključek, ne glede na fizično povezanost.

(4) Ne glede na drugi in tretji odstavek tega člena, se za posamezno stavbo šteje tudi posamezna stanovanjska stavba v verižni ali vrstni stavbi (v nadaljnjem besedilu: vrstna stavba) ali dvojčku, ki je konstrukcijsko povezana (npr. s skupno steno), če gre za stavbo, ki:

- ima ločen vhod, svoje temelje in streho, razen temelja skupne stene,
- je požarno ločena od druge stavbe in z njo ni fizično povezana,
- ima ločen priključke, in
- je razvrščena med zahtevne ali manj zahtevne objekte.

(5) Za posamezno stavbo se šteje tudi pomožna stavba, ki se dotika glavnega objekta, in je od njega požarno ločena ter z njim nima fizične povezanosti.

(6) Za posamezno stavbo se šteje tudi nadstrešnica, ki se dotika drugih stavb največ z dveh strani.

(7) Za posamezen gradbeni inženirski objekt se šteje tudi zunanje naprave in zunanja oprema, če imajo v prilogi 1 svojo klasifikacijo in se šteje za pomožni objekt.

(8) Za posamezen gradbeni inženirski objekt se šteje tudi funkcionalni kompleks. Ne glede na prejšnji stavek, se objekte znotraj funkcionalnega kompleksa, ki sestavljajo kompleks, ter zunanje naprave in zunanjo opremo iz prejšnjega odstavka, šteje za posamezne objekte po pravilih iz tega člena.

4. člen

(pravila klasifikacije objektov)

(1) Posamezne objekti so glede na namen njihove uporabe klasificirani na naslednje klasifikacijske ravni:

- področje (označeno z enomestno številko),
- oddelek (označen z dvomestno številko),

- skupina (označena s trimestno številko),
- razred (označen s štirimestno številko) in
- podrazred (označen s petmestno številko).

(2) Posamezni objekti so glede na namen njihove uporabe klasificirani v prilogi 1, ki je sestavni del te uredbe.

(3) Do ravni podrazreda se klasificira posamezen objekt kot celota. Če gre za večnamenski objekt se klasificira tudi njegove posamezne funkcionalne enote enake namembnosti, celoten objekt pa se klasificira po njegovem pretežnem namenu.

(4) Za namen dovoljevanja se klasificirajo vsi posamezni objekti in njihove funkcionalne enote enake namembnosti, razen gradbeni inženirski objekti, ki so razvrščeni med enostavne objekte.

(5) Funkcionalni kompleks se kot posamezen objekt klasificira kot celota. Znotraj njega se klasificira tudi vse posamezne objekte in njihove funkcionalne enote enake namembnosti, razen posameznih gradbeni inženirski objekti, ki so razvrščeni med enostavne objekte.

(6) Znotraj zunanje ureditve objekta se klasificira posamezne objekte po pravilu iz drugega stavka prejšnjega odstavka.

(7) Pomožnim posameznim objektom se poleg njihove klasifikacije doda tudi klasifikacija glavnega objekta.

(8) Posameznemu objektu, ki se mu namen njegove uporabe spreminja vsaj enkrat v vsakem letu in za spremenjeno uporabo ni treba izvesti nobenih gradbenih del (npr. uporaba stanovanja v večstanovanjski stavni za občasno uporabo kot nastanitveni objekt), se klasificira po obeh namenih uporabe.

5. člen

(pravila razvrščanja)

(1) Razvršča se posamezen objekt. Objekt se glede na zahtevnost razvrsti po njegovi pretežni namembnosti. Če posamezna funkcionalna enota enake namembnosti izpolnjuje merilo za razvrstitev v višjo vrsto zahtevnosti, se v to vrsto zahtevnosti razvrsti celotni objekt.

(2) Objekt, ki zaradi prizidave ali spremembe namembnosti kot celota preseže merila za razvrstitev v posamezno vrsto zahtevnosti objekta, se glede na zahtevnost razvrsti v tisto vrsto zahtevnosti objekta, ki bi se uporabila pri razvrstitvi novega objekta.

(3) Funkcionalni kompleks se razvršča po pravilu iz prvega odstavka tega člena. Posamezni objekti, ki se naknadno gradijo znotraj funkcionalnega kompleksa, se razvrščajo samostojno.

(4) Zunanje naprave in zunanja oprema, ki nimajo svoje klasifikacije, se razvrščajo po splošnih merilih za gradbene inženirske objekte iz 7. do 10. člena te uredbe.

6. člen

(pravila računanja velikosti)

(1) Za razvrščanje stavb glede na njihovo zahtevnost se uporabljajo naslednja pravila računanja:

- etaža pomeni prostor med talno in stropno konstrukcijo ali med dvema zaporednima stropnima konstrukcijama ali med zadnjo stropno konstrukcijo in streho. Za etažo po tem predpisu se šteje tudi prostor nad pohodno streho, ki se lahko uporablja (npr. za odprto pohodno teraso, prostor za skladiščenje ali parkiranje),
- površina je bruto tlorisna površina v skladu s predpisom, ki določa izračun površin in prostornin,
- prostornina je bruto prostornina v skladu s predpisom, ki določa izračun površin in prostornin,
- višina za razvrščanje (v nadaljnjem besedilu: višina) je največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže stavbe do vrha stavbe in
- globina je največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do najvišje točke terena, s katerim se stavba stika.

(2) Za razvrščanje gradbenih inženirskih objektov glede na njihovo zahtevnost se uporabljajo naslednja pravila računanja:

- površina je bruto tlorisna površina izračunana s smiselno uporabo predpisa iz druge alineje prejšnjega odstavka,
- prostornina je bruto prostornina, izračunana ob smiselni uporabi predpisa iz prejšnjega odstavka,
- višina je razdalja od najnižje točke konstrukcije do njenega vrha,
- globina je razdalja od najnižje točke konstrukcije do terena in
- pri cevovodih je premer notranji (svetli) premer.

(3) Če je v merilu naveden nosilni razpon, se meri njegova svetla razpetina.

(4) Če je v preglednici iz priloge 1 te uredbe določena drugačna mejna vrednost istega merila kot v 7., 9. in 10. členu te uredbe, se upošteva vrednost iz preglednice iz priloge 1 te uredbe.

(5) Če je v preglednici iz priloge 1 te uredbe kot merilo določeno:

- »noben«, to pomeni, da se ne glede na splošna merila iz 7., 9. in 10. člena v to vrsto zahtevnosti ne uvršča noben objekt,
- »vsik«, to pomeni, da se ne glede na splošna merila iz 7., 9. in 10. člena v to vrsto zahtevnosti uvrščajo vsi objekti,
- »samo splošna merila«, to pomeni, da se upoštevajo samo splošna merila iz 7., 9. in 10. člena te uredbe.

7. člen

(zahteven objekt)

(1) Zahtevni objekti so določeni v prilogi 1 te uredbe.

(2) Zahtevni objekt je poleg objektov iz prejšnjega odstavka tudi objekt, ki izpolnjuje eno od naslednjih splošnih meril:

- je objekt s kesonskim temeljenjem,

- je objekt s pilotnim temeljenjem, če so piloti daljši od 15 m,
- njegovi podzemni deli so globlji od 15 m,
- ima tri ali več podzemnih etaž,
- višina objekta presega 25 m ali
- ima prednapet, na gradbišču izdelan konstrukcijski element, katerega nosilni razpon je večji od 10 m,
- njegova površina presega 30.000 m² ali
- najnižja točka konstrukcije objekta je več kot 5 m nad terenom.

8. člen

(manj zahteven objekt)

Manj zahteven je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.

9. člen

(nezahteven objekt)

(1) Stavba je nezahteven objekt, če izpolnjuje merila iz priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila:

- ima samo eno etažo,
- njena višina ne presega 6 m in
- njena globina ne presega 2 m.

(2) Gradbeni inženirski objekt je nezahteven objekt, če izpolnjuje merila iz priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila:

- njegova višina ne presega 10 m,
- njegova globina ne presega 4 m in
- njegov nosilni razpon ne presega 5 m.

(3) Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena je stavba ali gradbeni inženirski objekt nezahteven objekt samo, če za njegovo izgradnjo ni treba izvesti nasipa ali izkopa terena višine oziroma globine več kot štiri metre.

(4) Nezahteven objekt je tudi oporni zid z ograjo, če oporni zid in ograja vsak zase ne presegata meril za nezahteven objekt iz tega člena.

10. člen

(enostaven objekt)

(1) Stavba je enostaven objekt, če izpolnjuje merila iz priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila:

- ima samo eno etažo,
- njena višina ne presega 4 m in
- njena globina ne presega 1 m.

(2) Gradbeni inženirski objekt je enostaven objekt, če izpolnjuje merila iz priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila:

- njegova višina ne presega 5 m,
- njegova globina ne presega 2 m in
- njegov nosilni razpon ne presega 4 m.

(3) Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena je stavba ali gradbeni inženirski objekt enostaven objekt samo, če za njegovo izgradnjo ni treba izvesti nasipa ali izkopa terena višine oziroma globine več kot dva metra.

(4) Enostaven objekt je tudi oporni zid z ograjo, če oporni zid in ograja vsak zase ne presegata meril za enostaven objekt iz tega člena.

(5) Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena, se za enostaven objekt šteje tudi:

1. priključek,
2. vrtina za zajem toplote iz vode in zemljine,
3. ekološki otok,
4. objekt za oglaševanje in informacijski pano,
5. naprava za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja in
6. urbana oprema in spominska obeležja, ki se gradijo na obstoječih javnih površinah,
7. zunanja naprava in zunanja oprema s klasifikacijo CC-SI 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.

11. člen

(manjša rekonstrukcija)

(1) Z manjšo rekonstrukcijo se ne sme ogroziti stabilnosti konstrukcije in poslabšati gradbeno tehničnih lastnosti objekta.

(2) Manjša rekonstrukcija so naslednja gradbena dela:

1. statične ojačitve posameznega ali več posameznih konstrukcijskih elementov,
2. zamenjava več posameznih konstrukcijskih elementov,
3. zamenjava lesenega ostrešja,
4. zamenjava lesene medetažne konstrukcije,
5. zamenjava elementov javnega vodovoda in javne kanalizacije,
6. dolbenje utorov in niš v nosilne konstrukcije,
7. rušenje opečnih sten iz polne opeke debelejša od 0,12 m,
8. večji preboji konstrukcije v objektu, ki ne presegajo 1/3 površine posamezne konstrukcije in niso širši od 2 m,
9. povečanje obstoječih prebojev fasade stavbe,
10. novi preboji fasade stavbe, če je ravnina fasade oddaljena od meje zemljišča drugega lastnika več kot 2 m, velikost preboja ne presega 1/3 površine fasade in noben preboj ni širši od 2 m,
11. manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter pomenijo izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov na objektu kot npr. izvedbe frčade, vsaj z dveh strani odprt nadstrešek na obstoječi pohodni strehi, ter dvig obodnega zidu pod poševno streho za višino horizontalne vezi za največ 0,3 m,
12. vgradnja dvigal v notranjosti objekta, s katerim se posega v nosilno konstrukcijo,

13. prizidava zunanjega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž in je zunanji rob oddaljen od sosednjega objekta več kot 4 m,
14. prizidava nakladalnih ramp in klančin,
15. izvedba nepohodnega konzolnega nadstreška površine do 6 m².

(3) Dela na ovoju objekta se izvajajo tako, da se s posegi bistveno ne odstopa od originalne zasnove objekta.

12. člen

(vzdrževanje objekta)

(1) Vzdrževanje objekta so dela, ki se izvajajo v ali na obstoječem objektu ali na območju njegove zunanje ureditve in so navedena v prilogi 2, ki je sestavni del te uredbe.

(2) Vzdrževalna dela iz 4. točke priloge 2 te uredbe, ki se nanašajo na zunanje naprave in zunanjo opremo, so vzdrževalna dela, če njihova višina ne presega 5 m.

(3) Vzdrževalna dela iz 5. točke priloge 2 te uredbe se štejejo za vzdrževalna dela, če dela ne presegajo meril iz 8. člena te uredbe.

13. člen

(tehnična smernica)

Tehnična smernica za razvrščanje objektov TSG-V-006 Razvrščanje objektov vsebuje pojasnjevalna pravila za klasificiranje objektov in za razvrščanje objektov po zahtevnosti gradnje, podrobnejšo razlago vzdrževalnih del in manjše rekonstrukcije ter vsebuje primere uporabe.

PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

14. člen

(začeti postopki)

(1) V postopkih, začelih pred uveljavitvijo Uredbe o razvrščanju objektov (37/18 in 199/21 – GZ-1; v nadaljnjem besedilu: URO), se objekti razvrstijo v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13, 61/17 – GZ in 61/17 – ZUreP-2), razen če je razvrstitev objektov v skladu s to uredbo za investitorja ugodnejša.

(2) V postopkih, začelih pred uveljavitvijo te uredbe, se objekti razvrstijo v skladu z URO, razen če je razvrstitev objektov v skladu s to uredbo za investitorja ugodnejša.

(3) Če je za objekt izdano gradbeno dovoljenje in gradnja še ni zaključena, se v času gradnje, pri prijavi začetka gradnje in za postopek izdaje uporabnega dovoljenja objekt razvrsti, kot je določeno v gradbenem dovoljenju.

(4) Objekti, ki so bili v skladu z URO razvrščeni med enostavne objekte in je investitor z njihovo gradnjo začel pred uveljavitvijo te uredbe, se razvrstijo v skladu z URO.

15. člen

(razvrstitev že zgrajenih objektov)

Objekti, zgrajeni pred uveljavitvijo te uredbe, se glede na namen uporabe in zahtevnost gradnje razvrstijo v skladu s to uredbo, če je za investitorja to ugodneje.

16. člen

(izračun površin in prostornin do uveljavitev predpisa)

Do uveljavitve predpisa, ki določa izračun površin in prostornin stavb, se za izračun površin iz druge alineje prvega odstavka 4. člena te uredbe in prostornin iz tretje alineje prvega odstavka 4. člena te uredbe uporablja standard SIST ISO 9836.

17. člen

(prenehanje uporabe)

Z dnem uveljavitve te uredbe preneha veljati URO.

18. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-47/2022

Ljubljana, dne 4. marca 2022

EVA 2022-2550-0017

Vlada Republike Slovenije

Janez Janša

predsednik

Razlaga uporabljenih izrazov:

»Noben« pomeni, da se ne glede na splošna merila v to vrsto zahtevnosti objektov ne uvršča noben objekt.

»Samo splošna merila« pomeni, da dodatnih meril ni in se uporabljajo samo splošna merila, iz 7., 9. in 10. člena uredbe.

»Vsi« pomeni, da se ne glede na splošna merila v to vrsto zahtevnosti objektov uvrščajo vsi objekti.

»Do« pomeni vključno z navedeno mejno vrednostjo.

Če je v posamezni celici navedeno več pogojev, pri enostavnih ter nezahtevnih objektih ti pogoji veljajo kumulativno, pri zahtevnih objektih pa ti pogoji veljajo alternativno.

CC-SI	Klasifikacija objektov	Podrobnejša klasifikacija ¹	Razvrstitev objekta		
			Enostaven objekt	Nezahteven objekt	Zahteven objekt
1	Stavbe				
	11 Stanovanjske stavbe				
	111 Enostanovanjske stavbe				
	1110 Enostanovanjske stavbe				
	11101 Enostanovanjske stavbe		noben	površina do 25 m ²	samo splošna merila
	11102 Enostanovanjske počitniške stavbe za lastno rabo		noben	površina do 25 m ²	samo splošna merila
	112 Večstanovanjske stavbe				
	1121 Dvostanovanjske stavbe				
	11210 Dvostanovanjske stavbe		noben	noben	samo splošna merila
	1122 Tri in večstanovanjske stavbe				
	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe		noben	noben	površina nad 2.000 m ²
	113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine				
	1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine				
	11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji		noben	noben	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m

¹ Podrobnejša klasifikacija je navedena samo, če so znotraj podrazreda določena različna merila za razvrščanje. Dodatna navodila za klasificiranje po klasifikacijskih ravneh so določena v tehnični smernici TSG-V-006: 2022 Razvrščanje objektov.

			11302	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine		noben	noben	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m
12	Nestanovanjske stavbe							
	121	Gostinske stavbe						
	1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe						
		12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev		površina do 10 m ²	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
		12112	Gostilne, restavracije in točilnice		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
	1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev						
		12121	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev		površina do 10 m ²	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
		12122	Stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu		površina do 5 m ² , višina od tal do vrha objekta do 5 m	površina do 25 m ² , višina od tal do vrha objekta do 5 m	površina nad 2.000 m ²	
122	Poslovne in upravne stavbe							
	1220	Poslovne in upravne stavbe						
		12201	Stavbe javne uprave		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
		12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
		12203	Druge poslovne stavbe		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
		12204	Konferenčne in kongresne stavbe		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti							
	1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti						
		12301	Trgovske stavbe		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
		12302	Sejemske dvorane, razstavišča		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
		12303	Oskrbne postaje		noben	noben	površina nad 2.000 m ²	
		12304	Stavbe za storitvene dejavnosti		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	

124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij					
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe					
12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe			površina do 10 m ²	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
1242	Garažne stavbe					
12420	Garažne stavbe			površina do 20 m ²	površina do 50 m ²	površina nad 4.000 m ² , dve ali več podzemnih etaž
125	Industrijske in skladiščne stavbe					
1251	Industrijske stavbe					
12510	Industrijske stavbe	industrijske stavbe		noben	površina do 25 m ²	površina nad 4.000 m ²
		stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov		noben	površina do 80 m ²	
1252	Silosi in skladiščne stavbe					
12520	Silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe		površina do 20 m ² , nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	površina do 100 m ² , nobena stavba za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	površina nad 4.000 m ² , vse stavbe za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov nad 10 m ³
		stolpni silosi za suhe snovi		površine do 20 m ² , višina do 5 m	površina do 100 m ² , višina do 10 m	prostornine nad 1.000 m ³ , vsi silosi za skladiščenje radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov nad 10 m ³
126	Stavbe splošnega družbenega pomena					
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo					

		12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	kinodvorane, koncertne dvorane, operne hiše, gledališča, dvorane za družabne prireditve	noben	noben	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m	
				paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	površina do 20 m ²	površina do 50 m ²		
		1262	Muzeji, arhivi in knjižnice					
		12620	Muzeji, arhivi in knjižnice		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
		1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo					
		12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m	
		1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo					
		12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ² , višina nad 10 m	
		1265	Stavbe za šport					
		12650	Stavbe za šport		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
		127	Druge nestanovanjske stavbe					
		1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe					
		12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	kmetijski rastlinjaki (stavba za zaščito pridelave rastlin na obdelovalnih tleh, nima lastnih inštalacij)	vsi	noben	noben	
				industrijski rastlinjaki (stavba za zaščito pridelave rastlin z utrjenimi grajenimi talnimi elementi, vgrajenimi inštalacijam)	površina do 50 m ²	površina do 150 m ² ne glede na velikost nosilnega razpona	samo splošna merila	
		12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali, stavbe za rejo divjadi v oborah, druge stavbe za rejo živali	površina do 20 m ²	površina do 100 m ² ne glede na velikost nosilnega razpona	površina nad 4.000 m ²	

			stavbe ribogojnice	površina do 50 m ² , prostornina bazenov do 250 m ³	površina do 100 m ² , prostornina bazenov do 2.000 m ³	površina nad 4.000 m ²	
	12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kleti, vinske kleti	površina do 20 m ² , ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	površina do 50 m ² , do dve etaži, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	površina nad 4.000 m ² , dve ali več podzemnih etaž	
			skladišča pridelkov	površina do 40 m ²	površina do 150 m ²	površina nad 4.000 m ²	
			kozolci	površina do 40 m ² , do dve etaži	površina do 150 m ² , do dve etaži in ne glede na višino	noben	
	12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	površina do 40 m ²	površina do 150 m ²	površina nad 4.000 m ²	
	1272	Obredne stavbe					
	12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
	12722	Pokopališke stavbe		površina do 10 m ²	površina do 25 m ²		
	1273	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene					
	12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene		površina do 10 m ²	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
	1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje					
	12741	Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
	12742	Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²	
	12743	Zaklonišča		noben	noben	površina nad 2.000 m ² vsa zaklonišča kot samostojen objekt	

	12744	Sanitarije		noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
	12745	Stavbe za funkcionalno dopolnitev		površina do 10 m ²	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
	12746	Nadstrešnica		površina do 20 m ²	površina do 50 m ²	noben
	12747	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje		noben	noben	samo splošna merila
2 Gradbeni inženirski objekti						
21 Objekti prometne infrastrukture						
211 Ceste						
2111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste						
	21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste)	avtoceste (AC), hitre ceste (HC), glavne ceste I. in II. reda (G1, G2)	noben	noben	vsi
			prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	noben	površina do 200 m ²	dolžina nad 1.000 m, površina nad 5.000 m ²
			prometna signalizacija in prometna oprema	višina do 10 m	višina do 15 m	noben
	21112	Regionalne ceste	regionalne ceste I., II., in III. reda (R1, R2, R3)	noben	noben	noben
			prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	noben	površina do 200 m ²	dolžina nad 1.000 m, površina nad 5.000 m ²
			površine za pešce in kolesarje v cestišču	noben	vsi	noben
			prometna signalizacija in prometna oprema	višina do 10 m	višina do 15 m	noben
	2112	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste				
	21121	Lokalne ceste in javne poti,	ceste, ulice in poti	noben	noben	samo splošna merila

			prometne površine zunaj vozišča in servisne prometne površine	noben	površina do 200 m ²	površina nad 5.000 m ²	
			površine za pešce in kolesarje v cestišču	noben	vsi	noben	
			prometna signalizacija in prometna oprema	višina do 10 m	višina do 15 m	noben	
			gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze	samo splošna merila	samo splošna merila	noben	
			gozdne vlake	vsi	noben	noben	
	21122	Parkirišča izven vozišča		površina do 100 m ²	površina do 500 m ²	površina nad 5.000 m ²	
212	Železniške proge in žičniške naprave						
	2121	Glavne in regionalne železniške proge					
		21210	Glavne in regionalne železniške proge	noben	noben	vsi razen industrijske železniške proge	
	2122	Mestne železniške proge					
		21220	Mestne železniške proge	noben	noben	vsi	
	2123	Žičniške naprave					
		21230	Žičniške naprave	noben	noben	vse vzpenjače ali žičnice za prevoz oseb	
213	Letališke steze						
	2130	Letališke steze					
		21301	Letališke steze in ploščadi	vzletno-pristajalne in vozne letališke steze, heliporti, letališke ploščadi	noben	noben	vsi
			objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov	površina do 500 m ²	površina do 5.000 m ²	samo splošna merila	
		21302	Letalski radio-navigacijski objekti	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila	
214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi						
	2141	Mostovi in viadukti					

			21410	Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi		noben, razen brvi nosilnega razpona do 3 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon nad 15 m
		2142	Predori in podhodi					
			21421	Predori	predori	noben	noben	vsi
					prepusti	nosilni razpon do 3 m	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon nad 15 m
			21422	Podhodi		noben	nosilni razpon do 5 m, dolžina do 10 m	nosilni razpon nad 15 m, dolžina nad 100 m
			21423	Pokriti vkopi in galerije		noben	nosilni razpon do 5 m	nosilni razpon nad 15 m
		215	Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti					
			2151	Pristanišča in plovne poti				
			21510	Pristanišča in plovne poti		noben	noben razen pomoli površine do 50 m ²	vsi pomoli površine nad 50 m ²
			2152	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti				
			21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	jezovi, pragovi, drče, pregrade	noben	noben	velike pregrade ²
					vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	prostornina vode do 250 m ³	prostornina vode do 2.000 m ³	noben
					zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	prostornina razlivne vode do 250 m ³	prostornina razlivne vode do 2.000 m ³	noben
					objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	dolžina do 5 m, višina do 2 m	do dolžine 20 m, višina do 3 m	višina nad 10 m
					nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	noben	višina do 1 m	višina nad 10 m
			2153	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti				
			21530	Sistem za namakanje in osuševanje,	akvadukti	noben	noben	nosilni razpon nad 15 m

² V skladu s predpisom, ki ureja opazovanje seizmičnosti na območju velike pregrade.

				odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema, ³ drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	globine do 10 m	globine do 30 m	globine nad 50 m
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi						
	221	Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi					
	2211	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi					
		22110	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi		noben	noben	vsi naftovodi, vsi cevovodi za prenos kemikalij in drugih proizvodov, plinovod, tlak 16 bar in več
	2212	Daljinski (transportni) vodovodi					
		22121	Daljinski (transportni) vodovodi		noben	noben	premer nad 500 mm, tlak nad 8 bar
		22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode		noben	pretok do 5 l/s	pretok nad 100 l/s
	2213	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje					
		22130	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje		* ⁴	noben	višina nad 40 m
	2214	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi					
		22140	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi		noben	noben	vsi
222	Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja						
	2221	Lokalni (distribucijski) plinovodi					
		22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi		noben	tlak do 5 bar	tlak 16 bar in več

³ V skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.

⁴ V skladu s predpisi, ki urejajo elektronske komunikacije.

			2222 Lokalni cevovodi					
			22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	noben	premer do 80 mm	premer nad 500 mm, tlak nad 8 bar
					omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantno omrežje)	noben	premer do 80 mm	samo splošna merila
			22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	toplarnice in kotlovnice	noben	noben	moč nad 1 MW
					razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode	noben	premer do 250 mm	premer nad 500 mm, temperatura nad 120 °C, tlak nad 8 bar
					lokalni cevovodi za dobavo stisnjenega zraka	noben	tlak do 4 bar	tlak nad 8 bar
			22223	Vodni stolpi in vodnjaki	vodni stolpi	noben	noben	višina nad 15 m
					arteški in drugi vodnjaki	globina do 10 m	globina do 30 m	globina nad 50 m
					vodohrani	noben	prostornina do 100 m ³	prostornina nad 2.000 m ³
			2223 Cevovodi za odpadno vodo					
			22231	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne vode	noben	premer do 200 mm	premer nad 800 mm
			22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	zmogljivost do 50 PE, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost do 200 PE ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	zmogljivost nad 30.000 PE
			2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja					
22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	kabelski vodi do 1 kV	prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV	napetosti 110 kV in več			

			22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopovnega omrežja	* ⁵	vsi	noben
23	Industrijski kompleksi							
	23	Industrijski kompleksi						
		2301	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin					
			23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura ⁶	* ⁷	* ⁸	* ⁸
				objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne		noben	noben	višine nad 25 m
		2302	Elektrarne in drugi energetske objekti					
			23020	Elektrarne in drugi energetske objekti		noben ⁸	noben	električna moč na pragu nad 5 MW, vsi jedrski energetske objekti, fotonapetostna elektrarna z električno močjo na pragu nad 1 MW
		2303	Objekti kemične industrije					
			23030	Objekti kemične industrije		noben	noben	vsi
		2304	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje					

⁵ V skladu s predpisi, ki urejajo elektronske komunikacije.

⁶ V skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo.

⁷ Določbe Gradbenega zakona se ne uporabljajo za te objekte, zato se ne razvrščajo po zahtevnosti gradnje.

⁸ Ne velja za zunanje naprave in zunanjo opremo v skladu s 7. točko petega odstavka 10. člena uredbe

			23040	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje		noben	noben	višina nad 15 m, površina nad 1.000 m ²
24	Drugi gradbeni inženirski objekti							
	241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas						
		2411	Športna igrišča					
			24110	Športna igrišča		površina do 100 m ² , brez grajenih tribun	površina do 1.000 m ² , brez grajenih tribun	površina nad 5.000 m ² , nepokrite grajene tribune, ki nimajo narave stavbe, za 5.000 obiskovalcev in več
		2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas					
			24121	Marine	športna пристanišča in marine	površina do 100 m ²	površina do 1.000 m ²	samo splošna merila
			24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otročka in druga javna igrišča, igrišča za golf, , konjeniški centri, javni in urbani vrtovi, parki, trgi, živalski in botanični vrtovi	površina do 100 m ²	površina do 1.000 m ²	površina nad 5.000 m ²
					zabaviščni, adrenalinski in plezalni parki,	višina poda do višine 3 m nad terenom, površina do 100 m ²	višina poda do višine 5 m nad terenom, površina do 1.000 m ²	samo splošna merila
					urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	noben	noben	samo splošna merila
					kampi	noben	površina do 100 m ²	samo splošna merila
					vzletišča	samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
					smučišča	noben	noben	samo splošna merila
					skakalnice	noben	noben	nad K75 (HS85) m
					razgledne ploščadi, opazovalnice in odprti grajeni prostori na drevesu	višina poda do višine 3 m nad terenom, površina do 5 m ³	višina poda do višine 5 m nad terenom, površina do 25 m ²	samo splošna merila

				bazen za kopanje	prostornina do 60 m ³ , ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	prostornina do 100 m ³	prostornina nad 1.000 m ³
242	Drugi gradbeni inženirski objekti						
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti						
24201	Obrambni objekti				samo splošna merila	samo splošna merila	samo splošna merila
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice			prostornina bazenov do 250 m ³	prostornina bazenov do 2.000 m ³	samo splošna merila
		koritasti silosi			površina do 100 m ²	površina do 1.000 m ²	samo splošna merila
		zbiralniki gnojnice in gnojevke			noben	prostornina do 1.000 m ³	samo splošna merila
		gnojišča, napajalna korita, krmišča			površina do 50 m ²	površina do 200 m ²	samo splošna merila
		visoke preže ⁹			vsi	noben	noben
24203	Objekti za ravnanje z odpadki	odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov			noben	noben	vsi
		odlagališča odpadkov ¹⁰ in radioaktivnih odpadkov			noben	noben	odlagališča s kapaciteto nad 10 ton/dan, vsa odlagališča nevarnih in radioaktivnih odpadkov
24204	Pokopališča				površina do 100 m ²	površina do 500 m ²	samo splošna merila
24205	Objekti za preprečitev zdrs in ograditev	ograje ¹¹			višina do 2,2 m	višina do 3,5 m	noben
		zaščitne ograje na igriščih			višina do 5 m	višina do 10 m	noben
		oporni zidovi			višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 2 m	višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem nad 10 m

⁹ V skladu s predpisi, ki urejajo lovstvo.

¹⁰ V skladu s predpisom, ki ureja odlagališča odpadkov.

¹¹ Ne velja za kmetijsko opremo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (npr. grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade).

			objekti za zadrževanje plazov	noben	noben	kombinacija več vrst geotehničnih del, ¹² kjer višina posega presega 10 m od raščenege zemljišča	
		24206	Odprta skladišča in odprte prodajne površine		površina do 100 m ²	površina do 200m ²	samo splošna pravila
		24207	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine		površina do 100 m ²	površina do 500 m ²	samo splošna pravila
		24208	Rezervoarji in silosi	rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	prostornina do 20 m ³ , ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornina do 100 m ³ , noben rezervoar radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov	prostornine nad 1.000 m ³ , vsi rezervoarji radioaktivnih ali nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov nad 10 m ³
				rezervoarji za nafto in plin	prostornina do 5 m ³	prostornina do 15 m ³	prostornine nad 1.000 m ³ ,
				stolpni silosi za suhe snovi	višina do 5 m	višina do 10 m	prostornine nad 1.000 m ³ , vsi silosi nevarnih snovi ter nevarnih odpadkov nad 10 m ³
		24209	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje		noben	noben	samo splošna merila

¹² Npr. sidrana pilota stena, sidrana membranska stena, kombinacija jeklenih mrež in sider.

Vzdrževanje objekta¹³

Tč.	Vrsta del	Opis
1	Dela v objektu	Sem med drugim spada: pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba ali odstranitev lahkih nenosilnih sten.
2	Dela na ovoju objekta in zasteklitve	Sem med drugim spada: prenova fasade, zunanjega stavbnega pohištva in strešne kritine na način, da se s posegi bistveno ne odstopa od originalne zasnove objekta. Sem spada tudi vgradnja strešnih oken, zasteklitev lož, balkonov in zunanjih stopnišč, namestitev senčil, nepohodnega konzolnega nadstreška nad vhodom površine do 2 m ² .
3	Vzdrževanje vgrajenih inštalacij in tehnoloških naprav, potrebnih za delovanje objekta	Sem med drugim spada: popravilo ali zamenjava naprav in z njimi povezanih napeljav na električnih, telekomunikacijskih, strelovodnih, vodovodnih, kanalizacijskih, ogrevalnih in prezračevalnih ter dimovodnih sistemih. Sem med drugim spada tudi popravilo ali zamenjava priključkov.
4	Namestitev novih inštalacij in tehnoloških naprav, potrebnih za delovanje objekta	Sem med drugim spada: namestitev novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo, tudi za izkoriščanje obnovljivih virov energije. Sem med drugim spada tudi: namestitev novih električnih in telekomunikacijskih napeljav in strelovodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije in strojne opreme za delovanje objekta, namestitev dimniških tuljav.
5	Dela v zvezi z vzdrževanjem zunanje ureditve objekta	Sem med drugim spada: izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo za ureditev dvorišča in vrta, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, ter izvedba nakladalnih ramp, klančin, dostopov in drugih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta.
6	Manjša dela na konstrukcijskih elementih objekta	Sem med drugim spada: vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov, in manjši inštalacijski preboji konstrukcijskih elementov premera do 16 cm, ki ne zmanjšujejo občutno njihove nosilnosti.
7	Druga vzdrževalna dela na gradbenih inženirskih objektih in drugi gradbeni posegi	Sem med drugim spada: vzdrževanje in popravilo konstrukcijskih elementov, vzdrževanje drugih delov objekta in njegove izboljšave.

¹³ Investitor mora zagotoviti, da vzdrževalna dela niso v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom, gradbenimi in drugimi predpisi ter pridobiti mnenja oziroma soglasja in druga dovoljenja, če je to določeno z drugimi predpisi.