

Datum: 10. 6. 2022

Številka: 037-44/2022-1

## POVPRAŠEVANJE

### Izdaja novih lokacijskih informacij in potrdil o namenski rabi

[nova prostorska zakonodaja]

Na Skupnost občin Slovenije se je obrnila občina članica, ki jo zanima izdajanje novih lokacijskih informacij in potrdil o namenski rabi, in sicer v povezavi z novo prostorsko zakonodajo, ki je prešla v veljavo s 1. junijem 2022.

Občino zanima:

– Ali boste do sprejema novega Pravilnika o obliki lokacijske informacije ter o načinu njene izdaje (ki je v usklajevanju) še vedno izdajali potrdila o namenski rabi!?

ZUreP-3 v prehodnih določbah namreč jasno določa, da se do uveljavitve novega Pravilnika o lokacijski informaciji še vedno uporablja Pravilnik o obliki lokacijske informacije ter o načinu njene izdaje (Ur. List RS št. 35/04, 33/07, 61/17), kar seveda pomeni, da se lokacijske informacije do takrat še vedno izdajajo v enaki obliki kot do sedaj, ni pa povsem jasno, kako je s potrdili o namenski rabi.

## SODELOVANJE

Na povpraševanje je **odgovorilo 8 občin.**

## ODGOVORI

### 1 Občina

Ker novi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) potrdila o namenski rabi ne pozna več, le-teh na Občini Cerklje na Gorenjskem ne bodo izdajali. Do sprejetja novega Pravilnika o obliki lokacijske informacije ter o načinu njene izdaje bodo izdajali le lokacijske informacije v enaki obliki kot so bile doslej.

### 2 Občina

Vse do sprejema pravilnika naj bi delali po starem. Pravilniki naj bi bili sprejeti vsak do 30. 6. 2022.



### 3 Občina

Lokacijske informacije izdajajo v prilagojeni vsebini, ki je opredeljena v ZUreP-3. Potrdil o namenski rabi ne izdajajo več .

### 4 Občina

V Občini Hoče-Slivnica bodo nadelavali z izdajanjem lokacijskih informacij kot do sedaj. Minister v skladu s petim odstavkom 279. člena še ni predpisal obliko in vsebino. Poleg tega je v šesti alineji drugega odstavka 341. člena navedeno, da se do uveljavitve oz. začetka uporabe podzakonskih predpisov, uporablja Pravilnik o obliki lokacijske informacije ter o načinu njene izdelave (Ur. l. RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2)..

### 5 Občina

Njihovo razumevanje nove zakonodaje in način poslovanja glede na uveljavljene spremembe je naslednje: »ZUreP-3 potrdila o namenski rabi zemljišča, kot informacije s področja urejanja prostora, ne pozna več. Njegovo vlogo je prevzela lokacijska informacija in torej pravne podlage za izdajanje potrdil o namenski rabi zemljišča ni več.

Podatke, ki jih lokacijska informacija vsebuje, določata 279. in 326. člen ZUreP-3 in torej, do uveljavitve novega pravilnika, nameravajo izdajati lokacijske informacije prvenstveno upoštevajoč prej cit. člena, in sicer na tem členom prilagojeni vsebini obrazca iz veljavnega Pravilnika o obliki lokacijske informacije ter o načinu njene izdaje (Ur. List RS št. 35/04, 33/07, 61/17).

Upravno takso, v kolikor se ne zahteva podatka o prostorsko izvedbenih pogojih, nameravajo obračunavati po tar. št. 37 Zakona o upravnih taksah.

Prav tako nameravajo zahtevke, ki so bili vloženi pred 01.06.2022, obravnavati po prej veljavni zakonodaji, saj je to za stranke ugodnejše, predvsem z vidika podaje informacije vezane na v starih vlogah opredeljen predviden gradbeni poseg.«

### 6 Občina

Na občini v tem prehodnem obdobju izdajajo lokacijsko informacijo, ki je po obliki in vsebini enaka staremu potrdilu o namenski rabi. Se pravi vsebina je enaka, kot je bila na obrazcu za potrdilo, le preimenovali so jo v lokacijsko informacijo. Strankam priložijo kratko pojasnilo/dopis, da razumejo, zakaj dobijo lokacijsko informacijo, če so pa naročili potrdilo. Upravna taksa je enaka kot za potrdilo o namenski rabi. Izdajajo tudi običajne lokacijske informacije po starem pravilniku.

### Občina Lovrenc na Pohorju

Tudi oni se srečujejo z isto težavo. Prosijo za posredovanje odgovorov (morda tudi s strani ministrstva).

### Občina Šempeter – Vrtojba

Glede na to, da ima Občina Šempeter-Vrtojba za izdelavo LI (sicer tudi PNR, vendar do sedaj zaradi že utečenega lažjega urejanja se je izključno PNR izdajalo brez uporabe aplikacije) s strani družbe Realis (PISO) urejen Modul oz. aplikacijo za izdelavo le-teh, bo z izdajanjem LI in PNR v novi obliki vsekakor počakala do poenotenja stališča vseh občin, ki ta modul-aplikacijo uporabljajo. Referent, pristojen za izdajo tako LI kot PNR v Občini Šempeter-Vrtojba pa deli mnenje občine, ki je podala vprašanje SOS oz. tudi sam misli, skladno s prehodnimi določbami ZUreP-3, do uveljavitve novega Pravilnika o lokacijski informaciji še vedno uporabljati dosednji način izdaje LI in logično tudi PNR, poleg tega je zaznal, da tudi državne službe npr. Sklad KZiG RS, pa DARS, DRI in Notarji zaenkrat še vedno pošiljajo spletne vloge za PNR na starih obrazcih oz. skladno z dosednjo prakso.

Zbral: Sekretariat SOS