

Tretje srečanje županj in županov v organizaciji SOS, 17. januar 2023, Hotel Austria trend

# NUSZ – IZVIRNI PRIHODEK OBČINE

## Proračun občine sestavljajo:

- dohodnina
- preostali davki (dediščina in darila, premičnine, promet nepremičnin, iger na srečo...)
- takse in pristojbine
- globe
- upravljanje z lastni premoženjem
- EU sredstva
- komunalni prispevek
  
- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča - NUSZ

# Primerjava med občinami NUSZ/znesek proračuna\*

OBČINA	NUSZ	DOHODNINA	SKUPAJ	% NUSZ	% DOHODNINA
MIRNA PEČ	152.000	2.153.000	5.092.000	3%	42%
ČRENŠOVCI	115.000	2.510.000	3.781.000	3%	66%
MOKRONOG - TREBELNO	159.000	2.273.000	4.187.000	4%	54%
BOROVNICA	218.831	2.819.163	4.844.000	5%	58%
MONG	2.580.000	17.851.000	47.416.000	5%	38%
TOLMIN	836.000	9.383.000	14.783.000	6%	63%
ŠENTILJ	550.000	5.506.000	8.303.000	7%	66%
LUKOVIČA	468.145	4.082.000	6.686.300	7%	61%
POSTOJNA	1.867.000	9.708.000	23.414.000	8%	41%
ŠENČUR	660.000	5.208.000	8.240.000	8%	63%
MARIBOR	16.247.000	59.600.000	138.000.000	12%	43%
CERKLJE	1.326.702	5.031.000	11.053.000	12%	46%
TRZIN	707.000	2.205.000	5.415.000	13%	41%
KRANJ	8.281.000	32.100.000	60.955.000	14%	53%
KOPER	10.951.000	29.666.000	58.000.000	19%	51%
LJUBLJANA	60.000.000	155.926.000	286.233.000	21%	54%

\* Preglednica ni povsem merodajna, ker ne upošteva v celoti tudi drugih virov prihodkov – predvsem morebitna EU sredstva

## Na prihodke iz naslova NUSZ vpliva:

- gospodarska razvitost občine
- navezanost občine na prometno infrastrukturo
- razvitost območja občine (regije)
  
- višina obremenitve posameznika
- celovitost evidence zazidanih stavbnih zemljišč
- obračun NUSZ za zunanje poslovne površine - cca. 5% – 10%
- obračun NUSZ za nezazidana stavbna zemljišča - cca. 10% – 20% celotne odmere NUSZ

## Sklepna misel

- Občina obračunava nizek NUSZ, ne obračunava NSZ, ne obračunava NUSZ na območju celotne občine, slabo vzdržuje evidenco NUSZ ipd.

izkazuje nižje prihodke proračuna in posledično izvaja manj investicij v razvoj občine.

- Občina obračunava visok NUSZ, obračunava NSZ in vzdržuje evidenco NUSZ (vodi zemljiško politiko)

Izkazuje višje prihodke proračuna in presežke aktivno vlaga v razvoj občine.

# Obveze občin

- sprejem odloka NUSZ na podlagi sodbe US iz leta 2014
- uskladitev evidence ZSZ s katastrom nepremičnin
- vzpostavitev grafične evidence ZPP
- vzpostavitev evidence NSZ
- vsakoletna uskladitev evidenc z dejanskim stanjem v prostoru
- določitev letne vrednosti točke, ki bo občini zagotovila prihodek, ki bo sovpadal s politiko, ki si jo je zastavil-a župan-ja občine

Srečno v novem mandatu