



Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 369 79 40
F: 01 369 78 29
E: gp.msp@gov.si
www.gov.si

ZDRUŽENJE MESTNIH OBČIN SLOVENIJE
SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE
ZDRUŽENJE OBČIN SLOVENIJE
LOKALNI JAVNI STANOVANJSKI SKLADI

Številka: 352-135/2023-2720-8
Datum: 02. 10. 2023

Zadeva: Dodatno pojasnilo občinam in lokalnim javnim stanovanjskim skladom o izvajanju izjemnih dodelitev neprofitnih stanovanj na podlagi Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23)

Spoštovani,

dne 15. 9. 2023 smo vas seznanili z načinom izvajanja ukrepa izjemnih dodelitev stanovanj na podlagi Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, v nadaljevanju: zakon). Dodatno vas želimo seznaniti še z ravnanjem v primerih, ko so se postopki izjemnih dodelitev neprofitnih stanovanj začeli pred uveljavitvijo zakona ter z oprostitvijo plačila upravnih taks v upravnih postopkih izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj v najem.

Zakon v prvem odstavku 170. člena določa, da se postopki za izjemno dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, začeti pred uveljavitvijo zakona v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23; v nadaljevanju: pravilnik), končajo v skladu z zakonom, če upravičenec do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka 59. člena zakona. Navedeno torej pomeni, da se postopki izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj v najem, ki so bili začeti pred 2. 9. 2023 na podlagi določb pravilnika, zaključijo ob upoštevanju določb 59. člena zakona, če upravičenci izpolnjujejo v prvem odstavku 59. člena določene pogoje.

Zakon v drugem odstavku 170. člena določa tudi, da se z najemniki, ki so imeli na dan uveljavitve zakona sklenjeno najemno pogodbo na podlagi 29. člena pravilnika in izpolnjujejo pogoje iz prvega odstavka 59. člena tega zakona, sklene aneks k najemni pogodbi, s katerim se dogovori način plačevanja najemnine v skladu z osmim oziroma devetim odstavkom 59. člena zakona.

Tudi najemniki, ki so ostali brez nastanitve ob poplavah in plazovih in s katerimi so bile na podlagi 29. člena pravilnika sklenjene najemne pogodbe že pred uveljavitvijo zakona, hkrati pa izpolnjujejo pogoje iz prvega odstavka 59. člena zakona, so torej oproščeni plačila najemnine za prvih 12 mesecev od sklenitve najemne pogodbe. Način plačevanja najemnine je v tem primeru potrebno urediti za aneksom k najemni pogodbi. Namen navedene zakonske norme je namreč v zagotovitvi enakopravne obravnave vseh oseb, prizadetih v poplavah in plazovih v avgustu 2023. Hkrati to pomeni, da bodo občine in lokalni javni stanovanjski skladi tudi v primeru, ko je bila pogodba sklenjena pred uveljavitvijo zakona, ob izpolnjevanju zgoraj navedenih pogojev lahko zahtevali vračilo najemnine za prvih 12 mesecev od sklenitve najemne pogodbe.

Obveščamo vas tudi, da je bil v Uradnem listu RS št. 100/23 z dne 29. 9. 2023 objavljen Sklep o dopolnitvi Sklepa o oprostitvah plačila upravnih taks zaradi posledic poplav, ki so prizadele Republiko Slovenijo avgusta 2023, ki je pričel veljati 30. 9. 2023. Izjeme za oprostitev plačila upravnih taks se s tem razširjajo tudi na dokumente v zvezi z izjemno dodelitvijo neprofitnega stanovanja v najem na podlagi zakona, kar je potrebno upoštevati pri vodenju upravnih postopkov. Taksa pa se vrne taksnemu zavezancu po uradni dolžnosti, če je bila plačana pred uveljavitvijo tega sklepa, prav tako pa tudi taksa za dokumente v postopkih, ki so se v skladu s prvim odstavkom 170. člena zakona začeli v skladu s pravilnikom in končali v skladu z zakonom.

S spoštovanjem,

Simon Maljevac
Minister

Vročiti:

- ZDRUŽENJE MESTNIH OBČIN SLOVENIJE, Mestni trg 001, 1000 Ljubljana, zmos@koper.si - ePošta
- Skupnost občin Slovenije, Partizanska ulica 15, 2000 Maribor, info@skupnostobcin.si - ePošta
- Združenje občin Slovenije, Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana, info@zdruzenjeobcin.si - ePošta
- JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR, Grajski trg 1, 2000 Maribor, info@jmssm-mb.si - ePošta
- JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova ulica 003, 1000 Ljubljana, jss.mol@ljubljana.si - ePošta
- JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE KOPER FONDO ALLOGGI PUBBLICO DEL COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA, Verdijeva ulica 010, 6000 Koper/Capodistria, obcina@koper.si - ePošta
- STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA javni sklad, Trg Edvarda Kardelja 001, 5000 Nova Gorica, info@ssmong.si - ePošta
- Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 001, 8000 Novo mesto, info@jss-monm.si - ePošta
- JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA, Trg zmage 001, 9000 Murska Sobota, mestna.obcina@murska-sobota.si - ePošta
- Javni stanovanjski sklad Občine Ajdovščina, Gregorčičeva ulica 020, 5270 Ajdovščina, info@jss-ajdovscina.si - ePošta

V vednost:

-- MESTNA OBČINA CELJE, Trg celjskih knezov 009, 3000 Celje,
mestna.obcina.celje@celje.si - ePošta

-- OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 013 B, 3214 Zreče, info@zrece.eu - ePošta

-- OBČINA SLOVENSKA BISTRICA, Kolodvorska ulica 010, 2310 Slovenska Bistrica,
obcina@slov-bistrica.si - ePošta

-- OBČINA MUTA, Glavni trg 017, 2366 Muta, obcina.muta@muta.si - ePošta

-- MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec,
gp@slovenjgradec.si - ePošta

-- OBČINA POLJČANE, Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane, obcina@poljcane.si - ePošta

-- MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 001, 4000 Kranj, mok@kranj.si - ePošta

-- OBČINA PREDDVOR, Dvorski trg 010, 4205 Preddvor, obcina@preddvor.si - ePošta

-- OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 019, 4240 Radovljica,
obcina.radovljica@radovljica.si - ePošta

-- OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 018, 4290 Tržič, obcina.trzic@trzic.si - ePošta

-- OBČINA ŽELEZNIKI, Češnjica 048, 4228 Železniki, uprava@obcina.zelezniki.si - ePošta

-- OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 006 A, 5270 Ajdovščina, obcina@ajdovscina.si -
ePošta

-- MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 001, 5000 Nova Gorica,
mestna.obcina@nova-gorica.si - ePošta

-- OBČINA BELTINCI, Mladinska ulica 002, 9231 Beltinci, obcina@beltinci.si - ePošta

-- OBČINA DOBROVNIK DOBRONAK KOZSEG, Dobrovnik 297, 9223
Dobrovnik/Dobronak, obcina@dobrovnik.si - ePošta

-- OBČINA HOČE - SLIVNICA, Pohorska cesta 015, 2311 Hoče, obcina@hoce-slivnica.si -
ePošta

-- OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 005, 1430 Hrastnik, obcina.hrastnik@hrastnik.si -
ePošta

-- OBČINA KOČEVJE, Ljubljanska cesta 026, 1330 Kočevje, obcina@kocevje.si - ePošta

-- MESTNA OBČINA KOPER, Verdijeva ulica 010, 6000 Koper/Capodistria,
obcina@koper.si - ePošta

-- OBČINA LENDAVAL - LENDVA KÖZSEG, Glavna ulica 020, 9220 Lendava/Lendva,
obcina@lendava.si - ePošta

-- MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 001, 2000 Maribor,
mestna.obcina@maribor.si - ePošta

-- OBČINA MOKRONOG - TREBELNO, Pod gradom 002, 8230 Mokronog,
obcina@mokronog-trebelno.si - ePošta

-- OBČINA MORAVSKE TOPLICE, Kranjčeva ulica 003, 9226 Moravske Toplice,
obcina@moravske-toplice.si - ePošta

-- MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa ulica 002, 9000 Murska Sobota,
mestna.obcina@murska-sobota.si - ePošta

-- OBČINA OPLOTNICA, Goriška cesta 004, 2317 Oplotnica, obcina@oplotnica.si - ePošta

-- OBČINA ORMOŽ, Ptujška cesta 006, 2270 Ormož, obcina.ormoz@ormoz.si - ePošta

-- OBČINA OSILNICA, Osilnica 011, 1337 Osilnica, obcina@osilnica.si - ePošta

-- OBČINA POSTOJNA, Ljubljanska cesta 004, 6230 Postojna, obcina@postojna.si -
ePošta

-- OBČINA RIBNICA, Gorenjska cesta 003, 1310 Ribnica, obcina@ribnica.si - ePošta

-- OBČINA RIBNICA NA POHORJU, Ribnica na Pohorju 001, 2364 Ribnica na Pohorju,
obcina@ribnicanapohorju.si - ePošta

-- OBČINA SEMIČ, Štefanov trg 009, 8333 Semič, obcina@semic.si - ePošta

-- OBČINA SODRAŽICA, Trg 25. maja 003, 1317 Sodražica, obcina@sodrazica.si - ePošta

-- OBČINA STRAŽA, Ulica talcev 009, 8351 Straža, info@obcina-straza.si - ePošta

-- OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 015, 4220 Škofja Loka, obcina@skofjaloka.si -
ePošta

-- OBČINA SVETI TOMAŽ, Sveti Tomaž 037, 2258 Sveti Tomaž, obcina@sv-tomaz.si -

ePošta

- - OBČINA ŠMARTNO PRI LITIJ, Tomazinova ulica 002, 1275 Šmartno pri Litiji, info@smartno-litija.si - ePošta
- - OBČINA TRBOVLJE, Mestni trg 004, 1420 Trbovlje, obcina.trbovlje@trbovlje.si - ePošta
- - OBČINA VIPAVA, Glavni trg 015, 5271 Vipava, obcina@vipava.si - ePošta
- - NEPREMIČNINE CELJE, upravljanje, gospodarjenje in trgovanje z nepremičninami d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, nepremicnine@celje.si - ePošta
- - SPEKTER, poslovanje z nepremičninami in tehnično svetovanje, d.o.o., Trg revolucije 007, 1420 Trbovlje, spekter@spekter.info - ePošta
- - STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE, družba za upravljanje nepremičnin, investicijski inženiring ter proizvodnjo in distribucijo toplotne energije, d.o.o., Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice, info@spkonjice.si - ePošta
- - ZARJA, stanovanjsko podjetje, d.o.o. Novo mesto, Prešernov trg 5, 8000 Novo mesto, info@zarja.si - ePošta
- - MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO, Tržaška cesta 021, 1000 Ljubljana, gp.mju@gov.si - ePošta
- - NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, info@ns-piz.si - ePošta