



Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 369 79 40
F: 01 369 78 32
E: gp.msp@gov.si
www.gov.si

ZDRUŽENJE MESTNIH OBČIN SLOVENIJE
SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE
ZDRUŽENJE MESTNIH OBČIN SLOVENIJE
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad
LOKALNI JAVNI STANOVANJSKI SKLADI

Številka: 352-135/2023-2720-9
Datum: 22. 11. 2023

**Zadeva: OBVESTILO OBČINAM IN JAVNIM STANOVANJSKIM SKLADOM
GLEDE ZAKONA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O
INTERVENTNIH UKREPIH ZA ODPRAVO POSLEDIC POPLAV IN
ZEMELJSKIH PLAZOV IZ AVGUSTA 2023 (ZIUOPZP-A)**

Spoštovani,

v Uradnem listu RS št. 117/23 je bil dne 20. 11. 2023 objavljen Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP-A), ki je začel veljati 21. 11. 2023 in na stanovanjskem področju v pristojnosti Ministrstva za solidarno prihodnost prinaša dve dopolnitvi obstoječega Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023, ki sta podrobneje pojasnjeni v nadaljevanju.

Nov 59.a člen ZIUOPZP (pridobivanje osebnih podatkov)

Za namen hitrejšega in enostavnejšega načina pridobivanja podatkov o izpolnjevanju pogojev za upravičenost do izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj v najem (prvi odstavek 59. člena ZIUOPZP) je občinam in javnim stanovanjskim skladom omogočeno pridobivanje podatkov iz dveh zbirk podatkov, in sicer:

- centralnega registra prebivalstva (osebno ime, EMŠO, stalno in začasno prebivališče) in
- okrajnih sodišč (podatke o lastništvu nepremičnin posamezne osebe).

S tem se močno olajša postopek odločanja o upravičenosti do izjemne dodelitve neprofitnega stanovanja v najem, saj dokazila pridobi organ sam in jih ne zahteva od prosilca.

Nov 59.b člen ZIUOPZP (nadomestilo za stroške bivanja v drugi stanovanjski enoti)

Prizadeti prebivalci so bili neposredno po poplavih in plazovih nastanjeni v različnih oblikah začasnih nastanitev in na podlagi različnih pravnih naslovov (npr. pri sorodnikih, prijateljih, v najemnih stanovanjih, mobilnih hiškah in podobno), s čimer so reševali svojo akutno stanovanjsko stisko. Pri tem so nastali določeni stroški, povezani z bivanjem kot npr. stroški za dobavljeno energijo, ogrevanje, komunalne storitve in podobno. Z namenom kritja teh stroškov je določen pavšalni mesečni znesek, katerega višina je odvisna od števila članov gospodinjstva kot bo pojasnjeno v nadaljevanju.

Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati osebe, da so upravičene do nadomestila za stroške bivanja v drugi stanovanjski enoti (v nadaljevanju: nadomestilo za stroške bivanja) so naslednji:

1. so bile zaradi poplav in plazov stanovanjske enote, v katerih so ob poplavih in plazovih dejansko prebivale, uničene ali huje poškodovane, tako da bivanje v njih ni mogoče in je za njihovo obnovo ter ponovno vselitev potreben daljši čas in
2. po poplavih in plazovih upravičene osebe in člani njihovega gospodinjstva začasno bivajo v drugi stanovanjski enoti, z uporabo katere nastanejo stroški bivanja.

Do nadomestila za stroške bivanja pa ni upravičena oseba, ki živi v drugi stanovanjski enoti v njeni lasti ali v lasti oseb, ki živijo v istem gospodinjstvu.

Nadomestilo za stroške bivanja lahko prosilci uveljavljajo neodvisno od drugih pravic po ZIUOPZP, o katerih odloča pristojen center za socialno delo. O dodelitvi nadomestila za stroške bivanja odloča občina stalnega prebivališča prosilca za nadomestilo za stroške bivanja, ki dodeljeni znesek tudi izplačuje upravičencu. Iz sredstev proračuna Republike Slovenije pa se navedeni znesek povrne občinam. Občine vložijo zahtevke za povračilo nadomestil za stroške bivanja najpozneje do desetega dne v mesecu za pretekli mesec.

Nadomestilo se dodeli za čas začasnega bivanja upravičene osebe in članov njenega gospodinjstva v drugi stanovanjski enoti, vendar največ za eno leto z možnostjo podaljšanja za največ eno leto. Upravičena oseba je dolžna o prenehanju začasnega bivanja v drugi stanovanjski enoti obvestiti občino, ki je odločila o dodelitvi nadomestila za stroške bivanja v roku desetih dni po prenehanju začasnega bivanja.

Nadomestilo se upravičeni osebi izplačuje mesečno v pavšalnem znesku, katerega višina je odvisna od števila članov gospodinjstva, kot sledi:

- za 1 in 2-člansko gospodinjstvo: 150 eurov,
- za 3 in 4-člansko gospodinjstvo: 200 eurov,
- za 5 in več člansko gospodinjstvo: 250 eurov.

Upravičena oseba in člani njenega gospodinjstva so upravičeni do enega nadomestila za stroške bivanja.

Vloga za dodelitev nadomestila za stroške bivanja se lahko vloži od uveljavitve novele ZIUOPZP-A, torej od 21. 11. 2023 in do 2. junija 2024. Vsi prizadeti v poplavih še niso prejeli informacije, ali je objekt, v katerem bivajo, še primeren za bivanje ali ne. Da bodo vsi prizadeti v poplavih imeli možnost uveljavljanja te pravice, je določen ustrezen rok, v katerem prosilci lahko zaprosijo za dodelitev nadomestila za stroške bivanja, če oz. ko bi se izkazalo, da takšno začasno nastanitev potrebujejo. Postavljen rok se hkrati ujema z rokom, do katerega lahko prizadeti prebivalci zaprosijo za izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem na podlagi 59. člena ZIUOPZP.

Kot navedeno zgoraj občine zahtevke za povračilo nadomestil za stroške bivanja vlagajo najpozneje do desetega dne v mesecu za pretekli mesec. Vsak zahtevek mora vsebovati naslednje dokumente:

1. seznam upravičencev do nadomestila za stroške bivanja z zneski zahtevanega povračila,
2. izdane odločbe o dodelitvi nadomestila za stroške bivanja s potrdilom o pravnomočnosti,
3. davčno številko in številko transakcijskega računa prejemnika izplačila.

Zahtevki bodo realizirani v roku 30 dni od prejema popolnega zahtevka.

Obveščamo vas, da bo, podobno kot to že velja za postopke izjemnih dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, izdan sklep o oprostitvi plačila upravnih taks, na podlagi katerega bodo prosilci oproščeni plačila upravnih taks za dokumente v zvezi z v zvezi dodelitvijo nadomestila za stroške bivanja. Svetujemo vam, da spremljate objave v Uradnem listu RS, kjer bo ta sklep izdan.

Združenja občin vljudno prosimo, da svoje članice, katerih prebivalci so bili prizadeti v poplavah in plazovih, seznanite z zgoraj navedenimi informacijami glede nadomestila za stroške bivanja v drugi stanovanjski enoti in jih pozovete, da jih objavijo tudi na svojih spletnih straneh, tako da bodo dostopne najširšemu krogu zainteresiranih prosilcev.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Eva Čarman
Podsekretarka

Živa Matjašič

v.d. generalnega direktorja

Vročiti:

- Skupnost občin Slovenije, info@skupnostobcin.si - ePošta
- Združenje občin Slovenije, info@zdruzenjeobcin.si - ePošta
- Združenje mestnih občin Slovenije, zmos@koper.si - ePošta
- Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, ssrsinfo@ssrs.si - ePošta
- Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, info@jmssm-mb.si - ePošta
- Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, jss.mol@ljubljana.si - ePošta
- Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, info@jss-monm.si - ePošta
- Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota, mestna.obcina@murska-sobota.si - ePošta
- Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, tajnistvo@jss-mok.si - ePošta
- Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, info@ssmong.si - ePošta
- Javni stanovanjski sklad Občine Ajdovščina, info@jss-ajdovscina.si - ePošta