

Datum: 8. 11. 2023

Številka: 037-79/2023-7

POVPRAŠEVANJE SOS

- Neodplačnost služnostnih pogodb pri izvedbi investicije Runetec -

Skupnost občin Slovenije je na prošnjo občine članice naslovila na občine članice vprašanje vezano na neodplačnost služnostnih pogodb pri izvedbi investicije podjetja RUNETEC.

In sicer se na območju mestne občine podjetje RUNETEC d.o.o. pripravlja na pričetek gradnje optičnega omrežja. Na mestni občini so v zvezi s tem prejeli tudi vlogo za sklenitev služnostne pogodbe za primere, kjer trasa omrežja poteka po nepremičninah v lasti mestne občine. V skladu s priloženim dopisom s strani Službe vlade RS za digitalno preobrazbo ([dopis](#)) naj bi se predmetne služnostne pogodbe v skladu z določilom 27 (7). člena ZEKom-2 sklepale neodplačno, kadar gre za gradnjo javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture, ki se financirajo iz javnih sredstev. V njihovem konkretnem primeru gre za investicijo, ki je v manjšem delu financirana iz javnih sredstev.

Občino članico zanima, ali imate druge občine članice kakršne koli informacije v zvezi z izvedbo investicije podjetja RUNETEC kar se tiče neodplačnosti služnostnih pogodb.

Odgovori občin:

Videm

Občina v zvezi z izvedbo investicije podjetja RUNETEC kar se tiče neodplačnosti služnostnih pogodb, nima kakršnih koli informacij.

Žetale

Iz Občine so napisali, da kar je napisano v dopisu MJU, seveda drži. Vendar RUNE gradi z javnimi sredstvi samo »bele lise«, med tem ko so »sive lise«, ki jih gradi istočasno, povsem zasebna investicija in nikakor ne bi smela biti oproščena plačila služnosti. Kako določiti, kateri vod je zgrajen iz javnih sredstev, kateri pa iz zasebnih, je pa seveda problem. Prav tako zakon v ničemer ne zavezuje fizičnih oseb in pravnih oseb, da bi morale dajati brezplačno služnost. Zasebni investitor pa se obnaša, kot da je vse njegovo in celo pričakuje sofinanciranje oddaljenih gospodinjstev s strani občine, ker je protizakonito. Ni problem, da občina da brezplačno služnost za vse, če bi Rune zgradil omrežje do vseh gospodinjstev. Na

žalost pa bodo najbolj oddaljena ostala brez, ker se podjetje obnaša tako, kot se privatna podjetja pač obnašajo. Privatni sektor po definiciji mora ustvarjati dobiček. Kriva je država in EU, ki je redko poseljena demografsko ogrožena, obmejna naselja spet pustila na cedilu... Obstaja pa še en problem, to je škoda, ki nastaja na infrastrukturi po posegu.

Majšperk

Občina sicer še ni tako daleč, se pa že gradijo vodi. Način izvajalca je namreč takšen, da najprej izgradijo in kasneje pridobivajo služnosti, zato pričakujejo, da bo to vprašanje aktualno tudi pri njih. Prosijo, da odgovore ostalih občin, ki že imajo to izkušnjo pošljemo tudi njim, da bodo seznanjeni.

Občina Ljutomer

Iz Občine so posredovali odgovor MJU iz leta 2022, ki je na voljo [TUKAJ](#).