



**VSE OBČINE V REPUBLIKI SLOVENIJI**  
**SKUPNOST OBČIN**  
**ZDRUŽENJE OBČIN SLOVENIJE**  
**ZDRUŽENJE MESTNIH OBČIN SLOVENIJE**

Številka: 35201-194/2023-2560-1  
Datum: 15. 12. 20233

**Zadeva: Pojasnilo in priporočilo glede odmere komunalnega prispevka zaradi zadržanja izvrševanja 146. člena GZ-1**

Spoštovani!

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je v zadnjem času prejelo vprašanja s strani občin, kako postopati pri odmeri komunalnega prispevka za objekte daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja, zaradi začasnega zadržanja izvrševanja 146. člena Gradbenega zakona<sup>1</sup> (v nadaljnjem besedilu: GZ-1). Z namenom, da se ta problematika razjasni, ministrstvo izdaja naslednje pojasnilo in priporočilo vsem občinam:

Ustavno sodišče Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Ustavno sodišče) je v postopku za oceno ustavnosti, začetem na zahtevo Državnega sveta, sprejelo sklep št. U-I-203/23-7, s katerim je v prvi točki izreka sklenilo, da se izvrševanje 146. člena GZ-1 do končne odločitve Ustavnega sodišča zadrži. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 121 z dne 1.12. 2023. Navedeno pomeni, da se postopki izdaje dovoljenj za objekte daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja, do končne odločitve Ustavnega sodišča ne morejo začeti oziroma končati. Ti postopki bodo izpeljani kasneje, ko bo Ustavno sodišče sprejelo odločitev o (ne)ustavnosti 146. člena GZ-1. V skladu s tretjim odstavkom 222. člena in drugim odstavkom 256. člena Zakona o upravnem postopku<sup>2</sup> (v nadaljnjem besedilu: ZUP), roki za odločitev v času zadržanja izvrševanja predpisa ne tečejo. Upravni organ, ki vodi postopek, mora v skladu z desetim odstavkom 82. člena ZUP, če je zadržano izvrševanje predpisa, o tem v roku 15 dni pisno obvestiti stranke, ki uveljavljajo svoje pravice ali se jim nalogajo obveznosti. Zaradi navedenega se pričakuje, da bodo upravni organi za gradbene zadeve stranke o nastali situaciji obvestili.

Glede na navedeno občinam svetujemo, da komunalnega prispevka za zahteve, ki se nanašajo na objekte daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja, ne odmerijo. Na ta način se občine izognejo situaciji, ko bi odmerna odločba obstajala, a je zaradi zadržanja izvrševanja 146. člena GZ-1 ne bi bilo možno izvršiti in situaciji, ko bi stranka komunalni prispevek plačala, dovoljenje za objekt daljšega obstoja pa ne bi bilo izdano.

<sup>1</sup> Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP).

<sup>2</sup> Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb).

Občinam predlagamo tudi, da vse stranke, ki so že vložile oziroma bodo vložile zahtevo za odmero komunalnega prispevka zaradi legalizacije objekta daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja, v času do končne odločitve Ustavnega sodišča, obvestijo o nastali situaciji in jim svetujejo, naj svoje zahteve umaknejo. V skladu s prvim odstavkom 134. člena ZUP lahko stranka delno ali v celoti umakne svojo zahtevo vsak čas med postopkom na prvi stopnji, do vročitve odločbe, v času, ko teče pritožbeni rok, in med postopkom na drugi stopnji do vročitve odločbe.

S spoštovanjem,

dr. Nataša Bratina,  
v. d. direktorja Direktorata za prostor  
in graditev

**Poslati (po e-pošti):**

- Vsem občinam v Republiki Sloveniji
- Skupnost občin Slovenije; [info@skupnostobcin.si](mailto:info@skupnostobcin.si),
- Združenje občin Slovenije; [info@zdruzenjeobcin.si](mailto:info@zdruzenjeobcin.si);
- Združenje mestnih občin Slovenije; [zmos@koper.si](mailto:zmos@koper.si).