

ENERGETSKI ZAKON (EZ-2)

PREDLOG PRVA OBRAVNAVA

EVA 2023-2570-0065

AMANDMA K ČLENU 144.1 EZ-2:

Črta se spodaj prečrtani in označeni del člena 144.1., ki se glasi:

144. 1. Izvajalec gospodarske javne službe oziroma najemodajalec iz 114. člena ZOEE, ima zakonito predkupno pravico pri prodaji v izvršbi, postopku zaradi insolventnosti in pri vsaki drugi prodaji objektov, naprav, omrežij energetske infrastrukture, ~~nepremičnin~~ in premoženjskih pravic, ki sestavljajo to infrastrukturo, in ki so nujno potrebni za opravljanje gospodarske javne službe.

tako, da se poslej glasi:

144. 1. Izvajalec gospodarske javne službe oziroma najemodajalec iz 114. člena ZOEE, ima zakonito predkupno pravico pri prodaji v izvršbi, postopku zaradi insolventnosti in pri vsaki drugi prodaji objektov, naprav, omrežij energetske infrastrukture in premoženjskih pravic, ki sestavljajo to infrastrukturo, in ki so nujno potrebni za opravljanje gospodarske javne službe.

OBRAZLOŽITEV:

Predlagatelj EZ-2 z zgoraj predlaganim določilom o zakoniti predkupni pravici na vseh nepremičninah, na katerih so izvajalci GJS (včasih skozi desetletja), brez ustreznih dokumentov in zakonsko predpisanih vpisov v zemljiško knjigo, gradili javno infrastrukturo in jo ekonomsko izkoriščali, pretirano in nesorazmerno posega v lastninsko pravico.

Navedeni del določbe je pravno sporen in gre za nesorazmeren in pretiran poseg v lastninsko pravico pravnih in fizičnih oseb, saj so pravice izvajalca GJS v celoti varovane z ostalimi v EZ-2 predlaganimi pravnimi instituti, ki v praksi že živijo in so se izkazali za povsem ustrezne in primerne.

Če bi bil sprejet del določila, katerega črtanje se predlaga, bi to lahko v praksi pomenilo, da bi izvajalec GJS (investitor), ki je v preteklosti brez pravilno izvedenih in zakonsko predpisanih pravnih postopkov zgradil energetske infrastrukturo na manjšem delu tuje zazidljive parcele, pridobil zakonito predkupno pravico na celotni parceli, na kateri poleg te energetske infrastrukture stoji npr. stanovanjska hiša, ipd.

V predlaganem EZ-2 so za zavarovanje pravic izvajalcev GJS tudi brez dela določila, katerega črtanje se predlaga, določeni povsem zadostni in ustrezni pravni instituti in sicer v 2. oddelku IV. poglavja, to so člani 116 in dalje z naslovom: Razlastitev in omejitev lastninske pravice v javno korist.

Poleg že predlaganih členov zavarovanja pravic izvajalcev GJS pa vedno obstaja zakonska možnost, da si izvajalec GJS pogodbeno dogovori predkupno pravico na zemljišču, na katerem ima poseben interes.