



**VSE OBČINE V REPUBLIKI SLOVENIJI**  
**SKUPNOST OBČIN SLOVENIJE**  
**ZDRUŽENJE OBČIN SLOVENIJE**  
**ZDRUŽENJE MESTNIH OBČIN SLOVENIJE**

Številka: 35201-81/2024-2560-1

Datum: 29. 07. 2024

**Zadeva: Pojasnilo glede odmere komunalnega prispevka do vzpostavitve storitev eGraditev**

Spoštovani!

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je v zadnjem času prejelo vprašanja s strani posameznih občin, kako postopna uvedba storitev za elektronsko poslovanje na področju graditve objektov eGraditev po posameznih upravnih enotah vpliva na postopke in čas odmere komunalnega prispevka zaradi gradnje. Z namenom, da se to vprašanje razjasni, ministrstvo izdaja naslednje pojasnilo:

Skladno s 137. členom Zakona o graditvi objektov<sup>1</sup> (v nadaljevanju: GZ-1) se bo sistem eGraditev v okviru prostorskega informacijskega sistema vzpostavil do 5. januarja 2026, in sicer s postopno uvedbo sistema na območjih posameznih upravnih enotah.

**Postopna uvedba sistema eGraditev na čas in postopke odmere komunalnega prispevka ne vpliva.** Skladno s prehodno določbo 331. člena Zakona o urejanju prostora<sup>2</sup> (v nadaljevanju: ZureP-3) in v povezavi s prehodno določbo 138. člena GZ-1, je **do vzpostavitve sistema eGraditev** (torej do 5. januarja 2026) plačilo komunalnega prispevka oziroma na drugi zakoniti način izpolnjena investitorjeva obveznost v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja. Do vzpostavitve sistema eGraditev tudi ne bo možno elektronsko poslovanje za odmero komunalnega prispevka.

S spoštovanjem,

po pooblastilu Damijan Uranker  
namestnik generalnega direktorja  
Direktorata za prostor in graditev

**Poslati (po e-pošti):**

- Vsem občinam v Republiki Sloveniji
- Skupnost občin Slovenije; info@skupnostobcin.si,
- Združenje občin Slovenije; info@zdruzenjeobcin.si;
- Združenje mestnih občin Slovenije; zmos@koper.si.

<sup>1</sup> Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23

<sup>2</sup> Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24